

هاتف: ٨٨٨٨ ٣٧٦ ٤ (+٩٧١)  
فاكس: ٨٨٩٩ ٣٧٦ ٤ (+٩٧١)  
www.deloitte.com

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
المبنى ٣، الطابق ٦  
إعمار سكوير، داون تاون دبي  
ص.ب: ٤٢٥٤، دبي  
الإمارات العربية المتحدة

السادة المساهمين  
دي اكس بي انترتينمنتس (مساهمة عامة)  
دبي  
الإمارات العربية المتحدة

## تقرير حول البيانات المالية الموحدة

### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ دي اكس بي انترتينمنتس (مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (معا "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبيان الربح أو الخسارة والذلل الشامل الأخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة تفصيلاً في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة الواردة بتقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية الأخرى بدولة الإمارات العربية المتحدة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمتطلبات المسؤولية الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. نعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

### التأكيد على أمر

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٣ (إيضاح الاستمرارية) الوارد في البيانات المالية الموحدة، نظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة للمجموعة نصف رأس مالها المصدر فيموجب المادة ٣٠٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يتوجب على مجلس الإدارة عقد جمعية عمومية خلال ٣٠ يوماً من صدور هذه البيانات المالية الموحدة للتصويت على قرار استمرار الشركة.

إن رأينا غير مُعدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفق تقديرنا المهني، الأمور التي نوليها أقصى اهتمام عند تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة عن الفترة الحالية. تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تشكيل رأينا المتعلق بها، ونحن لا نعبر عن رأي منفصل بشأن تلك الأمور.

### كيف تناول تدقيقنا هذا الأمر

### أمر التدقيق الهام

#### القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تتم

شملت إجراءات التدقيق لدينا تقييم الضوابط على تحليل الانخفاض في القيمة والحسابات.  
لقد اختبرنا التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط ذات الصلة لتحديد مدى معقولية عملية مراجعة انخفاض القيمة، وشمل ذلك إجراء اختبار ل:  
• الرقابة على دقة واكتمال نموذج حساب انخفاض القيمة، و  
• ضوابط الحوكمة، بما في ذلك مراجعة الاجتماعات الرئيسية التي تشكل جزءاً من عملية مراجعة تقييم الانخفاض في القيمة.

تمتلك المجموعة ممتلكات ومعدات بقيمة ٨٠.٨٧ مليون درهم، واستثمارات عقارية بمبلغ ٥١٢ مليون درهم كما هو مبين في الإيضاح ٦ والإيضاح ٧ على الترتيب. تمثل هذه الموجودات بشكل تراكمي أهم الأرصدة الجوهرية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة.

## القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تامة

ويتطلب تقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية إجراء تقديرات جوهرية وذلك في تحديد أهم الافتراضات الداعمة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأعمال وكذلك في استغلال هذه الموجودات كما هو مبين في الإيضاحات أرقام ٤ و ٥ و ٦ و ٧ من هذه البيانات المالية الموحدة.

- وبالإضافة إلى ذلك، قمنا أيضا بإجراءات التدقيق الموضوعية التالية:
- إشراك المتخصصين لدينا في التقييم الداخلي لتقدير تقييم الموجودات.
- تقييم ما إذا كان النموذج الذي تستخدمه الإدارة لحساب القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦: انخفاض قيمة الموجودات.
- تحليل والحصول على الافتراضات التي توفرها الإدارة لتحديد ما إذا كانت معقولة وداعمة.
- تحليل معدلات الخصم و/أو المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.
- تحدي معقولة معدلات النمو والافتراضات الرئيسية الأخرى للتدفقات النقدية.
- إجراء تحليل الحساسية حول الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها الإدارة للتأكد من مدى التغيير في تلك الافتراضات التي سيكون لها تأثير فردي أو جماعي على القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة إلى الاستثمارات العقارية للمجموعة، أكدنا أن النهج المستخدم في التقييم الخارجي كان متوافقا مع التقييم وفق المعايير المهنية للمعهد الملكي للمقيمين القانونيين. لقد قمنا أيضا بتقييم كفاءة المقيّم وقدراته وقراءة شروط تعامله مع المجموعة.

## تأثير عدم البدء في مشروع سكس فلاجز دبي في الوقت الحالي

خلال العام الحالي، لم تعد التسهيلات المالية المشتركة والبالغ قيمتها مليار درهم والمخصصة كجزء من تطوير حديقة سكس فلاجز دبي ذات العلامات التجارية متوفرة للاستخدام. ولذلك، لم يعد مشروع سكس فلاجز دبي قابلاً للتطوير في شكله الحالي كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥.

بناءً على ما تقدم، قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم للموجودات المعترف بها والتكاليف ذات الصلة، وقامت بتحديد الموجودات التي يمكن الاحتفاظ بها واستعمالها مستقبلياً. بناءً على ذلك، تم قيد خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ٤٤٣ مليون درهم ومخصص للالتزامات الأخرى البالغة ٧٠ مليون درهم وشتب تكاليف اقتراض مدفوعة مسبقاً بقيمة ٣٨ مليون درهم في السجلات وفقاً لتقدير الإدارة.

تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:

- تقييم الإدارة لخسارة انخفاض القيمة المعترف بها وكفاية المخصصات المسجلة في سجلات الالتزامات المستقبلية فيما يتعلق بالمشروع؛
- النظر في مدى ملاءمة إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذا الحدث الجوهري المدرج في البيانات المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهام	كيف تناول تدقيقنا هذا الأمر
<b>تقييم الإدارة لإعداد البيانات المالية الموحدة على مبدأ الاستمرارية</b>	
يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الاستمرارية على النحو المبين في الإيضاح رقم ٣ (الاستمرارية). تواصل المجموعة تكبد خسائر تشغيلية في السنوات الأولى من عملها وتراكمت خسائر تتجاوز ٥٠٪ من رأس مالها المصدر ولديها فروض بنكية كبيرة، تبدأ عمليات سداد أصل الفروض في عام ٢٠٢١.	تضمنت إجراءات تدقيقنا مايلي: • تقييم تقدير الاستمرارية الذي اتخذته الإدارة عن طريق اختبار الأحكام الرئيسية في توقعات المجموعة بما في ذلك نتائج التداول الأساسية والافتراضات الرئيسية المتعلقة بعدد الزيارات ومعدلات النمو والإشغال؛ • فحص اتفاقيات تمويل المجموعة المعمول بها؛ • قمنا بإجراء تحليلًا للحساسية السلبية على تقييم المجموعة الرئيسي فيما يتعلق بالسيولة؛ و • تم الأخذ بعين الاعتبار مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بالاستمرارية المتضمنة في البيانات المالية الموحدة.
قام أعضاء مجلس الإدارة باتخاذ حكم يفيد بوجود توقعًا معقولًا بأنه من المناسب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس الاستمرارية.	

**الاعتراف بالإيرادات**

تنشأ إيرادات المجموعة من عدد من الموارد المختلفة بما في ذلك إيرادات دخول الحدائق، وإيرادات الإقامة في فندقها، وبيع المواد الغذائية والمشروبات، وإيرادات إيجارية من التأجير ودخل الرعاية.	تضمنت إجراءات تدقيقنا مايلي: • فحص تصميم وتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط اليدوية الداعمة للأنظمة، بما في ذلك مطابقة السجلات النقدية مع الإيرادات المقيدة بالدفاتر اليومية في السجلات المحاسبية. • إجراءات تحليلية تنبؤية (تأخذ بالاعتبار عوامل مثل التغيرات في التسعير والزيارات)؛ • إجراء مطابقة بين مجموع المبالغ النقدية المستلمة مع الإيرادات المسجلة؛ • التأكد من عمليات قيد المبيعات في الفترة المناسبة عن طريق فحص القيد المحدد للإيرادات عن الأيام في نهاية الفترة؛ و • فحص أرصدة الإيرادات المؤجلة عن طريق تجميع سجلات نظام حجز التذاكر وفحص الحسابات الأساسية.
وفي بعض الحالات، يتم القيام بعمليات يدوية لمطابقة المدفوعات النقدية للاسترداد أو لنقل البيانات إلى أنظمة المحاسبة.	
وتعني القيمة المنخفضة للمعاملات الفردية أن الأخطاء الفردية قد تكون ضئيلة، ولكن من الصعب كشفها، وارتفاع حجم المعاملات يعني أنه يمكن أن يؤدي الإخفاق المنهجي إلى أخطاء تتجمع بسرعة إلى أرصدة مادية.	

**معلومات أخرى**

إن مجلس الإدارة والإدارة هما المسؤولان عن المعلومات الأخرى التي تتألف من التقرير السنوي للمجموعة. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ هذا التقرير لمدقق الحسابات. ومن المتوقع أن تكون بقية معلومات التقرير السنوي متاحة لاطلاعنا عليها بعد ذلك التاريخ. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا هذا. لا يتناول رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا حول البيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك نأخذ بالاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة.

وإذا كنا قد استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك، استنادًا إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. أننا ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

وفي حال قررنا وجود أخطاء جوهريّة على المعلومات المتبقية الواردة بالتقرير السنوي للمجموعة عند قراءتنا له، فإننا مطالبون بالإبلاغ عنها إلى المكلفين بالحكومة.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبما يتفق مع الأحكام السارية لعقد تأسيس الشركة وللقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترف الإدارة تصفية أو وقف أعمال المجموعة أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل غايتنا بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مُجموع إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين المُبتئنه على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. ونقوم كذلك بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، التصميم والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على بيّنات تدقيق مناسبة بشأن المعلومات المالية للمجموعة وأنشطتها من أجل إبداء رأي تدقيق حول البيانات المالية الموحدة. إننا المسؤولون عن توجيه والإشراف على وتنفيذ تدقيق المجموعة، كما نظل المسؤولون عن تقريرنا بشكل منفرد.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الرئيسية، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي قد نحدده خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع المكلفين بالحوكمة أيضاً بإقرار بامتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد يكون لديها تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة تتمة

ومن بين تلك الامور التي تم التواصل بشأنها مع لجنة التدقيق بالمجموعة هي تحديد هذه الامور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة من تلك المعلومات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- وعملاً بمقتضى متطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:
  - أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
  - تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
  - أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
  - أن المعلومات الواردة بتقرير أعضاء مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
  - لم تقم المجموعة بشراء الأسهم أو الاستثمار في الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨؛
  - يظهر الإيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة معاملات الأطراف ذات العلاقة الجوهرية والشروط والأحكام التي بموجبها تم إبرام تلك المعاملات ومبادئ إدارة تضارب المصالح؛ و
  - كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم ٣، فقد تجاوزت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ نسبة ٥٠٪ من رأس مال المجموعة المصدر وبالتالي وفقاً للمادة رقم ٣٠٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يعززم مجلس الإدارة عقد جمعية عمومية خلال ٣٠ يوماً من صدور هذه البيانات المالية الموحدة للتصويت على قرار بشأن استمرارية الشركة.
- وباستثناء المعلومات الواردة بالفقرة السابقة، وطبقاً للمعلومات التي توافرت لنا، لم يتبين لنا ما يدعونا للاعتقاد بأن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو لعقد تأسيس المجموعة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



أكبر أحمد

سجل مدققي الحسابات رقم ١١٤١

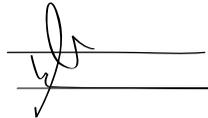
٢٧ مارس ٢٠١٩

دبي، الإمارات العربية المتحدة

## بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>			
٩,٤٠٩,٢٨٩	٨,٠٨٧,٣٥٧	٦	الممتلكات والمعدات
٥٣٥,٦٤٣	٥١١,٩٠٨	٧	استثمارات عقارية
١٧,٤٢٩	٥٣,٦٦٨	٨	استثمار في مشروع مشترك
٣٨,٧٨٢	٢٣,٢٤٢	٩	المخزون
٣٤,٠٥٤	١٩,٩٨٢	١٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٤٢,٠٤٧	١٥٨,٨١٣	١١	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥٣,٩٥٣	٧١,٦٥	١٢	مشتقات مالية
٦٥٠,٠٠٠	-	١٣	موجودات مالية أخرى
١,٢١٨,٧٥٨	١,٧٨٢,٦٠	١٤	النقد وأرصدة بنكية
١٢,٠٩٩,٩٥٥	١,٧٠٨,٧٤٥		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٧,٩٩٩,٩١٣	٧,٩٩٩,٩١٣	١٥	رأس المال
-	٦٥,٧١٧	١٦	سندات قابلة للتحويل - عنصر حقوق الملكية
٥٣,٩٥٣	٧١,٦٥	١٢	احتياطي تحوط التدفق النقدي
(١,٧٥٥,٢٥٠)	(٤,٣١٢,١٥١)		خسائر متراكمة
٦,٢٩٨,٦٦٦	٣,٨٢٤,٦٤٤		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
٣,٩٤٧,٧٣٣	٣,٩٤٠,٨٠٤	١٧	تسهيلات بنكية
١,٦٠٦,٨٢٨	١,٧٥١,٩٦٧	١٨	ذمم تجارية دائنة وأخرى
-	١,١٨٩,٩٣٠	١٦	سندات قابلة للتحويل - عنصر المطلوبات
١,٥٧٨	١,٤٠٠	١٠	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٤٥,٢٠٠	-	١٠	فرض من أطراف ذات علاقة
٥,٨٠١,٣٣٩	٦,٨٨٤,١٠١		<b>مجموع المطلوبات</b>
١٢,٠٩٩,٩٥٥	١,٧٠٨,٧٤٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>



محمد سليمان الملا  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



عبد الوهاب الحلبي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحّد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	إيضاحات	
٥٥٢,٠٤١	٥٤٠,٤٧١	٢٠	الإيرادات
(٧١,٥٧٥)	(٧٢,٦٧٢)		تكاليف المبيعات
٤٨٠,٤٦٦	٤٦٧,٧٩٩		<b>الربح الإجمالي</b>
(١,٢٨٤,٣٩٧)	(١,١٠٢,٦٥٦)	٢١	مصاريف عمومية وإدارية وتشغيلية
(١١٨,٤٥٢)	(٩٩,٢٥٠)		مصاريف بيع وتسويق
-	(١,٥٤١,٧٣٨)	٥	خسائر انخفاض القيمة ومصاريف أخرى ذات علاقة
(٢١٦,١٣٦)	(٣١٧,٥١٧)	٢٢	تكاليف تمويل - صافي
٢٢,٨٨٨	٥٠,١٤٢	٢٣	إيرادات غير تشغيلية، صافي
(٥١٤)	(٢٠٩)	٨	حصة خسارة من مشروع مشترك
(١,١١٦,١٤٥)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)		<b>الخسارة للسنة</b>
			<b>الدخل الشامل الأخر</b>
			<b>بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة</b>
١٦,٨٣٢	١٧,٢١٢		تموط التدفق النقدي - ربح القيمة العادلة
(١,٠٩٩,٣١٣)	(٢,٥٢٥,٨١٧)		<b>مجموع الخسارة الشاملة للسنة</b>
			<b>الخسارة للسهم:</b>
(٠.١٤٠)	(٠.٣١٨)	٢٤	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	احتياطي تحوط من التدفق النقدي ألف درهم	سندات قابلة للتحويل - عنصر حقوق الملكية ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٧,٣٩٧,٩٢٩	(٦٣٩,١٠٥)	٣٧,١٢١	-	٧,٩٩٩,٩١٣	<b>كما في ايناير ٢٠١٧</b>
(١,١١٦,١٤٥)	(١,١١٦,١٤٥)	-	-	-	الخسارة للسنة
١٦,٨٣٢	-	١٦,٨٣٢	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(١,٠٩٩,٣١٣)	(١,١١٦,١٤٥)	١٦,٨٣٢	-	-	<b>إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة</b>
٦,٢٩٨,٦١٦	(١,٧٥٥,٢٥٠)	٥٣,٩٥٣	-	٧,٩٩٩,٩١٣	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧</b>
(١٣,٨٧٢)	(١٣,٨٧٢)	-	-	-	<b>تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦</b>
٦,٢٨٤,٧٤٤	(١,٧٦٩,١٢٢)	٥٣,٩٥٣	-	٧,٩٩٩,٩١٣	كما في ايناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
٦٥,٧١٧	-	-	٦٥,٧١٧	-	سندات قابلة للتحويل - عنصر حقوق الملكية
(٢,٥٤٣,٠٢٩)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)	-	-	-	الخسارة للسنة
١٧,٢١٢	-	١٧,٢١٢	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
(٢,٥٢٥,٨١٧)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)	١٧,٢١٢	-	-	<b>إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة</b>
<b>٣,٨٢٤,٦٤٤</b>	<b>(٤,٣١٢,١٥١)</b>	<b>٧١,١٦٥</b>	<b>٦٥,٧١٧</b>	<b>٧,٩٩٩,٩١٣</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
(١,١١٦,١٤٥)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)	الخسارة للسنة
تعديلات لـ:		
٤٧٧,٦٥٥	٤٧٣,٣٦٢	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	١,٥٤١,٧٣٨	خسائر انخفاض القيمة ومصاريف أخرى ذات علاقة
٢١٦,١٣٦	٣١٧,٥١٧	تكاليف تمويل - صافي
-	(١٧,٠٣٤)	الربح من تحويل أرض إلى مشروع مشترك
-	١١,٤٠٨	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
-	٣,٢٩٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
٤,٨١٤	٣,٨٥٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٥١٤	٢٠٩	حصة الخسارة من مشروع مشترك
٢,١٨٤	(١٤٤)	(الربح) / الخسارة من بيع ممتلكات ومعدات
(٤١٤,٨٤٢)	(٢٠٨,٨٢٥)	<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</b>
(٤٢,٦٢٣)	(٦٩,٥٣٣)	الزيادة في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٣,٢٧٤	١٢,٢٤٧	النقص في المخزون
(١٢,٣٢٦)	١٣,٨٩٤	النقص / الزيادة في مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٩,٥٤	(٤,٣٠٢)	(النقص) / الزيادة في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى، باستثناء مستحقات المشروع وذمم المحتجزات الدائنة
(٣٨٧,٤٦٣)	(٢٥٦,٥١٩)	<b>صافي النقد المستخدم في العمليات</b>
(٦,٢٧٥)	(٢,٠٧٠)	تعويضات نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٣٩٣,٧٣٨)	(٢٥٨,٥٨٩)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
٣٣٩,٥٢٧	٦٥٠,٠٠٠	النقص في موجودات مالية أخرى
(٩٨١,٦٢٩)	(٤٥٦,٣٢٦)	الممتلكات والمعدات، صافي من مستحقات المشروع وذمم المحتجزات الدائنة
٤٢,٢٠٦	٢٨,٢٣٥	فوائد مقبوضة
(٨,١٧٣)	(١٥,٨٥١)	الاستثمارات العقارية، صافي من مستحقات المشروع وذمم المحتجزات الدائنة
٣٢	٣٥٩	عائدات بيع ممتلكات ومعدات
(١٧,٩٤٣)	-	استثمار في مشروع مشترك
(٦٢٥,٩٨٠)	٢٠٦,٤١٧	<b>صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
-	٨٠٤,٨٠٠	عائدات إصدار سندات قابلة للتحويل
(٢٣٠,٣٦٦)	(٢٧٢,٥٣٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
٢٤٥,٢٠٠	١٥٠,٠٠٠	عائدات قرض من أطراف ذات علاقة
(١٧,٨٧٥)	٣٩,١٥٠	النقص / الزيادة في النقد المحتجز
(٤٦,٠٨٠)	(٦٦,٢٤٦)	دفعات لعقود الإيجار
٧٣٤,٨٦٠	-	عائدات التسهيلات البنكية، صافي من مبالغ السداد
٦٨٥,٧٣٩	٦٥٥,٣٩٩	<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>
(٣٣٣,٩٧٩)	٦٠٢,٨٦٧	<b>صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله</b>
١,٣٤٤,١١٣	١,٠٠١,٣٣٤	النقد وما يعادله في بداية السنة (إيضاح ١٤)
١,٠١٠,١٣٤	١,٦٠٣,٠٠١	<b>النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ١٤)</b>
<b>معاملة غير نقدية</b>		
-	٣٦,٤٤٨	تحويل فرض إلى مشروع مشترك

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ١. معلومات عامة

تأسست دي إكس بي انترتينمنتس (مساهمة عامة) ("الشركة") في بادئ الأمر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الرخصة التجارية رقم ٦٧٣٦٩٢، وأنشأت في ١١ يوليو ٢٠١٢. حصلت الشركة في ٩ ديسمبر ٢٠١٤ على موافقة وزارة الاقتصاد وتحولت إلى شركة مساهمة عامة وفقاً لقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ المستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ ("قانون الشركات").

تُعد الشركة هي شركة تابعة لمراس ليجر أند انترتينمنتس ذ.م.م. ("الشركة الأم") ومملوكة بشكل نهائي من قبل مراس القابضة ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية").

عنوان الشركة المسجل هو ص.ب: ٣٣٧٧٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة المرخصة للشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") في الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارة المنتزهات الترفيهية، والاستثمار في المشاريع السياحية وإدارتها، والتطوير العقاري، والمتاجرة في التذاكر الإلكترونية للفعاليات الرياضية والترفيهية، وإدارة التسويق، وخدمات إدارة المرافق وإدارة الفعاليات.

تتضمن البيانات المالية الموحدة الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	تاريخ التأسيس	نسبة الملكية		النشاط
			القانونية	الفعمية	
موشنجيت ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٨ مارس ٢٠١٣	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
أمجيت أوبريشنز ذ.م.م.*	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٨ أبريل ٢٠١٣	٪١٠٠	٪١٠٠	منتزه
دبي باركس دستنيشن مانيجمنت ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	بيع التذاكر / إدارة التسويق
بوليوود باركس ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
دبي باركس هوتيل ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	فندق خمس نجوم
ريفر بارك ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	تأجير وإدارة العقارات المملوكة للشركة
إل إل دبي ثيم بارك ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٧ سبتمبر ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
إل إل دبي أوبريشنز ذ.م.م.**	دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٤ أكتوبر ٢٠١٤	٪١٠٠	٪١٠٠	منتزه
بي دبليو بي أوبريشنز ذ.م.م.***	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ مارس ٢٠١٥	٪١٠٠	٪١٠٠	منتزه
إس إف دبي ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢١ مايو ٢٠١٥	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
دو تريبيس (ذ.م.م.)****	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٩ مايو ٢٠١٦	٪١٠٠	٪١٠٠	وكيل سفريات
دي إكس بي بروجيكت أند مانجمنت سيرفس ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٥ أبريل ٢٠١٦	٪٩٩	٪١٠٠	خدمات إدارة المشاريع

\* شركة تابعة لموشنجيت ذ.م.م.

\*\* شركة تابعة لـ إل إل دبي ثيم بارك ذ.م.م.

\*\*\* شركة تابعة لبوليوود باركس ذ.م.م.

\*\*\*\* شركة تابعة لديبي باركس دستنيشن مانيجمنت ذ.م.م.

## ٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة

## ١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة المطبقة بدون تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

اعتمدت المجموعة بشكل مبكر، في السنة الحالية، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار ("المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦") الصادر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير ٢٠١٦) والتعديلات المترتبة ذات الصلة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى قبل تواريخ نفاذها. يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ متطلبات جديدة أو مُعدّلة بشأن تعريف عقد الإيجار ومحاسبة المستأجر ومحاسبة المؤجر (وبخاصة متطلبات الإفصاح المتزايدة). إن تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمجموعة هو ١ يناير ٢٠١٨.

وبموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، فإن نماذج محاسبة المستأجر والمؤجر غير متماثلة، وعلى الرغم من احتفاظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بالفرق القائم بين عقود التأجير التمويلية والتشغيلية للمؤجرين، إلا أن ذلك لم يعد هذا مناسباً بالنسبة للمستأجرين. يتعين على جميع المستأجرين، بشكل عام، الإبلاغ عن جميع عقود الإيجار ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في بيان المركز المالي الموحد، مع الاعتراف بأصل "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار ذات الصلة في بداية عقد الإيجار.

لقد ركز المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ على تحديد المشتريات "الفعلية" الممولة بالديون. وعندما يتم تحديد أي من عقود الإيجار لتكون مشابهة اقتصادياً لشراء الأصل الذي يتم تأجيله، تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد تمويل (أي نقل جميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري إلى ملكية أصل إلى المستأجر) والإبلاغ عنه في بيان المركز المالي للشركة (أي أنها كانت "عقود إيجار في الميزانية العمومية"). تم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية ولم يتم الإبلاغ عنها في بيان المركز المالي (أي كانت "عقود إيجار خارج الميزانية العمومية"). عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، تم حساب عقود الإيجار خارج الميزانية العمومية بشكل مشابه لعقود الخدمات، حيث أدرجت الشركة مصاريف الإيجار (عادةً على أساس القسط الثابت) في كل فترة من عقود الإيجار.

طبقت المجموعة الطريقة المستقبلية المعدلة المسموح بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، والذي يقضي بالاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق المعيار في البداية، على الأرباح المحتجزة وليس إعادة عرض السنوات السابقة. وعند القيام بذلك، استعانت المجموعة أيضاً بالوسيلة العملية لعدم الاعتراف بحق استخدام الأصل أو مسؤولية إيجار عقود الإيجار التي تنتهي مدتها خلال ١٢ شهراً.

## التأثير على المحاسبة - المجموعة كطرف مؤجر

لا يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بشكل جوهري طريقة حساب المؤجر لعقود الإيجار في بياناته المالية، حيث يستمر المؤجر، تبعاً لذلك، في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، ويتم احتساب هذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. ولكن قام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بتغيير وتوسيع نطاق الإفصاح المطلوبة للمؤجرين، وخاصة فيما يتعلق بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الموجودات المؤجرة.

قامت المجموعة بتحليل تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ واستنتجت إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

## التأثير على المحاسبة - المجموعة كطرف مستأجر

يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ من طريقة حساب المجموعة لعقود الإيجار المدرجة خارج الميزانية العمومية عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، وذلك باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي) حيث تواصل المجموعة الاعتراف بمصاريف الإيجار عند تكبدها.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، في جوهره على جميع عقود الإيجار، يتعين على المجموعة:

- الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد، ويقاس مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية اللازم سدادها؛
- الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفوائد المترتبة على التزامات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة خلال مدة عقد الإيجار؛ و
- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء المبلغ الرئيسي والفائدة (المدرجة ضمن أنشطة التمويل) في بيان التدفقات النقدية الموحد.

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل وأي من الالتزامات الإيجارية القائمة في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بناءً على المبلغ المبدئي للالتزامات الإيجار المعدلة مقابل أي مدفوعات تأجيل تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء. يتم إهلاك الموجودات إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الأصل أو مدة الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت حيث يعكس هذا بشكل أوضح نمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الاقتصادية المستقبلية.

## ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تنمة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة تنمة

## تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

يبين الجدول التالي تأثير كل من بنود البيانات المالية الموحدة التي تأثرت بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ يناير ٢٠١٨:

كما هو معروض سابقاً ألف درهم	تعدلات بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ألف درهم	كما هو معروض سابقاً ألف درهم
٩,٤٠٩,٢٨٩	٢٤٤,٠٧٩	٩,٦٥٣,٣٦٨
<b>١٢,٠٩٩,٩٥٥</b>	<b>٢٤٤,٠٧٩</b>	<b>١٢,٣٤٤,٠٣٤</b>
١,٦٠٦,٨٢٨	٢٥٧,٩٥١	١,٨٦٤,٧٧٩
٥,٨٠١,٣٣٩	٢٥٧,٩٥١	٦,٠٥٩,٢٩٠
(١,٧٥٥,٢٥٠)	(١٣,٨٧٢)	(١,٧٦٩,١٢٢)
<b>١٢,٠٩٩,٩٥٥</b>	<b>٢٤٤,٠٧٩</b>	<b>١٢,٣٤٤,٠٣٤</b>

## ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من غير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

تم العمل بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة، وهي المعايير التي أصبحت سارية للفترة السنوية التي بدأت اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ.

- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ بتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
- تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ مقابل المعاملات بالعملة الأجنبية والسلف.

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أي أجزاء من تلك المعاملات في حال:

- وجود مقابل سائد بعملة أجنبية أو مسعر بها؛
- اعتراف المنشأة بأي من موجودات الدفع المسبق أو مطلوبات الدخل الأجل المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق قيد الأصل أو المطلوب أو الدخل ذات الصلة؛ و
- أن كان أي من موجودات الدفع المسبق أو مطلوبات الدخل الأجل غير نقدي.
- تعدلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ الدفع على أساس السهم بشأن تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.
- تعدلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الاستثمارات العقارية: ترتبط تلك التعديلات بتعديل نص الفقرة رقم ٥٧ ليكون أنه لا يجوز للمنشأة تحويل أي عقار إلى استثمار عقاري أو من استثمار عقاري إلا بوجود دليل يشهد على تغير في استخدامه. ويقع التغير في استخدام العقار في حال استوفى العقار أو لم يستوف تعريف معنى الاستثمار العقاري. ولا يعد مجرد تغيير الإدارة نيتها لاستخدام العقار في ذاته دليلاً على تغير استخدامه. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة التي تضمنتها هي قائمة غير شاملة.
- تعدلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات التطبيق الأولى للمعيار الدولي لإعداد التقرير المالية الموحدة رقم ٩ الأدوات المالية. إفصاحات إضافية لمحاسبة التحوط (والتعدلات اللاحقة لها) الناتجة من مقدمة فصل محاسبة التحوط الواردة بالمعيار الدولي لإعداد التقرير المالية الموحدة رقم ٩ الأدوات المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، بحيث يجمع جميع جوانب محاسبة الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التحوط.

**التصنيف والقياس:** سيستمر قياس جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية على نفس الأساس المطبق حالياً وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

**انخفاض القيمة:** يقضي اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على المجموعة أن تقوم بقيد خسائر انخفاض القيمة للموجودات المالية عن طريق استبدال طريقة الخسائر المتكبدة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ بطريقة الخسارة الائتمانية المتوقعة المستقبلية.

تخضع الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والودائع، إلى مخصصات انخفاض القيمة التي يقتضيها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. ويتطلب هذا المعيار من المجموعة أن تقيد مخصصاً للخسائر الائتمانية المتوقعة.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة المستحقة بما يتفق مع العقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تحصيلها. ويتم خصم العجز بعد ذلك بما يعادل نسبة الفائدة الفعلية الأصلية للأصل.

## ٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تتمة

## ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من غير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة تتمة

## • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية تتمة

وفيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار وقد احتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة.

تستند الخسارة الائتمانية المتوقعة بشأن الموجودات المالية الأخرى على خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً. وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من حالات التعثر في سداد أي أداة مالية والتي يمكن حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإذا كانت الخسارة الائتمانية قد شهدت زيادة جوهرياً منذ البداية، فسيستند المخصص على العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة.

لا تتوقع الإدارة أن يسفر اعتماد نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٩ عن الاعتراف المبكر للخسائر الائتمانية.

**محاسبة التحوط:** اعتمدت المجموعة محاسبة التحوط بأثر مستقبلي. وفي تاريخ التطبيق الأولي، كانت جميع علاقات التحوط القائمة للمجموعة مؤهلة لمعاملتها كعلاقات محاسبة تحوط. واتساقاً مع الفترات السابقة، استمرت المجموعة في تحديد التغيير في القيمة العادلة لمقايضة سعر الفائدة بالكامل في علاقات تحوط التدفقات النقدية للمجموعة، ولذا لم يكن لتطبيق متطلبات محاسبة التحوط وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أي تأثير جوهري.

## ٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تفسير اللجنة الدولية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ الشكوك المتعلقة بمعاملات ضريبة الدخل يتناول هذا التفسير أمور تحديد الربح الضريبي (الخسائر الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والاعتمادات الائتمانية الضريبية غير المستعملة والنسب الضريبية وكذلك عدم اليقين بشأن معاملات ضريبة الدخل في ظل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويأخذ هذا التفسير بشكل خاص في الاعتبار ما يلي:	١ يناير ٢٠١٩
• ما إذا كان يتعين مراعاة المعاملات الضريبية بشكل جماعي؛	
• وضع افتراضات تتعلق بإجراءات الفحص التي تجريها الهيئات الضريبية؛	
• تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والاعتمادات الضريبية غير المستعملة ونسب الضرائب؛ و	
• تأثير التغييرات في الحقائق والظروف.	
التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ بتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الترتيبات التعاقدية المشتركة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ تكاليف الاقتراض.	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: والتي تتعلق بمزايا الدفع مقدماً بالتعويض السلبي، بحيث يعدل هذا المعيار المتطلبات الواردة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن حقوق الإنهاء وذلك بهدف السماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بناءً على نموذج الأعمال) حتى في حال دفعات التعويض السلبي.	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: وذلك فيما يتعلق بالفوائد طويلة الأجل في المشاريع الزميلة والمشاريع المشتركة. وتبين هذه التعديلات أنه لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية على أي منشأة تقوم على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية على الفوائد طويلة الأجل في أي شركة زميلة أو مشروع مشترك التي تشكل جزءاً من الاستثمار الصافي في هذه الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ يناير ٢٠١٩
التعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المحفوعات القائمة على أساس الحصة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٦ التنقيب والبحث عن الموارد المعدنية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية: التغييرات على التقديرات المحاسبية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرشحة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة، وتفسير اللجنة الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ اتفاقيات امتياز الخدمات، وتفسير اللجنة الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ إطفاء المطلوبات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير اللجنة الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ تكاليف إزالة الطبقة الصخرية في مرحلة الإنتاج من منجم صخري، وتفسير اللجنة الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢ المعاملات بالعملة الأجنبية، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم ٣٢ الموجودات غير الملموسة.	١ يناير ٢٠٢٠

## ٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تنمة

## ٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد تنمة

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين حيث يقضي هذا المعيار بقياس التزامات التأمين بقيمة تنفيذ العقد الحالية، ويوفر المعيار كذلك منهج عرض بقياس أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف تلك المتطلبات لتحقيق محاسبة متسقة وفائضة على المبادئ بشأن كافة عقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١.	١ يناير ٢٠٢١
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة، وعلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)، وذلك بشأن معالجة بيع الموجودات أو المساهمة بها من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعته المشتركة.	أرجى تاريخ السريان لأجل غير مسمى. ولا يزال التطبيق مسموحاً به

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية الموحدة عندما يسري العمل بها، وأنه قد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة تطبيقها الأولى.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

## بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، بما في ذلك لجنة تفسيرات إعداد التقارير المالية الدولية والتفسيرات ومتطلبات القوانين المعمول بها بدولة الإمارات العربية المتحدة.

## أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء ما يتعلق بأدوات المشتقات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة، وتعتمد التكلفة التاريخية بالعموم على القيمة العادلة للمقابل الممنوح لقاء سلع وخدمات.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تقديره بطريقة مباشرة أو أمكن تقديره من خلال أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا ما كان على المشاركين بالسوق النظر لتلك الخصائص عند تسعير الأصل أو المطلوب في تاريخ القياس.

تم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) وتُقرب جميع القيم إلى أقرب ألف درهم، ما لم يُحدد خلاف ذلك، فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة:

## مبدأ الاستمرارية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس الاستمرارية، والتي تفترض أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ التوقيع على البيانات المالية الموحدة. تكبدت المجموعة خلال السنة الحالية خسارة صافية قدرها ٢.٥٤٣ مليون درهم (٢٠١٧: ١.١١٦ مليون درهم)، وكان لديها تدفقات نقدية تشغيلية سالبة بقيمة ٢٥٩ مليون درهم (٢٠١٧: ٣٩٤ مليون درهم)، وقروض بنكية مستحقة بقيمة ٤.١٥٨ مليون درهم (٢٠١٧: ٤.١٥٨ مليون درهم) كما في ذلك التاريخ. بما أن خسائر المجموعة تتجاوز نصف رأسمالها المصدر وبالتالي وفقاً للمادة ٣٠٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يعتزم مجلس الإدارة عقد جمعية عمومية في غضون ٣٠ يوماً من إصدار هذه البيانات المالية الموحدة للتصويت على قرار استمرار الشركة.

عند تحديد مدى ملاءمة أساس الإعداد وفق الاستمرارية في هذه البيانات المالية الموحدة، أخذت الإدارة بعين الاعتبار ما يلي:

- توافر النقد والاستخدام الناتج عن إصدار السندات القابلة للتحويل (راجع الإيضاح رقم ١٦)؛
- الاستفادة من النقود المتبقية من مرحلة التطوير الأولى في دبي باركس أند ريزورتس والتفاوض على خطط الدفع طويلة الأجل لالتزامات التطوير المتبقية؛ و
- توقعات التدفق النقدي الحالية لمدة ١٢ شهراً عبر مجموعة من السيناريوهات.

وعند إجراء التقييم، حددت إدارة عوامل التخفيف الرئيسية التالية لإدارة مخاطر العمل على المدى الطويل:

- التأثير على مدار العام للموفرات من تحسين قاعدة تكاليف المجموعة؛ و
- زيادة نمو سوق السياحة الدولية في عدد الغرف الفندقية المتاحة في دبي باركس أند ريزورتس

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

## مبدأ الاستمرارية تتمة

ترى الإدارة استناداً إلى هذه العوامل، وباستثناء ما هو مبين في الإيضاح رقم ٥، فإنه من غير المحتمل أن يتحقق أي أصل إضافي بمبلغ أقل من المبلغ الذي تم قيده به في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وفقاً لذلك، لم يتم إجراء أي تعديلات على البيانات المالية الموحدة المتعلقة باسترداد وتصنيف القيم الدفترية للموجودات أو المبالغ وتصنيف المطلوبات باستثناء تلك الواردة بالفعل في هذه البيانات المالية الموحدة.

## أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (بما يف ذلك شركاتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تخضع أو لها الحق في عوائد متغيرة نتيجةً لارتباطها بالمنشأة المستثمرة؛ و
- إمكانية استعمال سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تعيد الشركة تقدير ما إذا كانت تسيطر على المنشأة المستثمر بها، من عدمه، إذا كانت الظروف والوقائع تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه. وتبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتحصل الشركة على السيطرة عليها، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على تلك الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين نتائج الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستعبدة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها لتلك السيطرة.

عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء التعديلات الضرورية على البيانات المالية للشركات التابعة لضمان التوافق بين السياسات المحاسبية المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. كما و تستبعد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

## الممتلكات والمعدات

تتألف الممتلكات والمعدات من الأراضي والمبنى والبنية التحتية والسيارات ومعدات مكتب وتكنولوجيا المعلومات والأثاث والتركيبات والملاهي وأماكن الجذب وحق استخدام الموجودات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

تسجل جميع بنود الممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة، بينما تدرج الممتلكات والمعدات بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت، وذلك باستثناء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة المصروفات التي تنسب مباشرة إلى الاستحواذ على الأصول. تكلفة الأصول المنشأة داخلياً تشمل تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى تنفق على الأصل ليصبح جاهزاً للاستخدام المقرر له، وبالإضافة إلى تكاليف تفكيك وإزالة مكونات الأصل وترميم الموقع. تدرج تكاليف الاقتراض التي قد تنسب مباشرة إلى شراء أو بناء أو إنتاج أصل في تكلفة ذلك الأصل.

تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يعترف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالعنصر سوف تتدفق للمجموعة، وتكلفة هذا العنصر يمكن قياسها بشكل موثوق. النفقات المتكبدة لاستبدال أي عنصر من عناصر الممتلكات والمعدات التي تتم المحاسبة عنها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للعنصر الذي تم استبداله. يتم إثبات جميع الإصلاحات وأعمال الصيانة الأخرى عند تكبدها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكاليف الممتلكات والمعدات بخلاف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بعد طرح القيمة المتبقية المقدرة وفق طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

سنوات	
أراضي	ليس عليها استهلاك
مباني وبنية تحتية	٥ - ٤٠
معدات تكنولوجيا المعلومات ومعدات أخرى	٣ - ٢٥
أصنعة الملاهي وأماكن الجذب	٥ - ٤٠
أثاث وتركيبات	٣ - ٢٥
مركبات	٣ - ٤
حق استخدام الأصل	٣.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة تنمة****الممتلكات والمعدات تنمة**

ويتم استهلاك الموجودات المحتفظ بها ضمن عقد الإيجار على مدار العمر الافتراضي المقدر وفق الأساس ذاته للموجودات المملوكة.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مع الأخذ في الاعتبار أي تأثير للتغيرات على التقدير المحتسب على أساس مستقبلي. ويتم خفض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمتها القابلة للتحويل إذا سجلت القيمة الدفترية للأصل قيمة أعلى من القيمة القابلة للتحويل.

**الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ**

تتضمن الأعمال قيد التنفيذ المشاريع الجاري تنفيذها أو تطويرها لأغراض مستقبلية. وتتضمن التكلفة نفقات البنية التحتية قبل التطوير والإنشاء وغيرها من النفقات ذات الصلة مثل الأتعاب المهنية والتكاليف الهندسية التي تعزى إلى المشروع والتي يتم رسميتها على مدار السنة عندما تكون الأنشطة اللازمة لتجهيز الموجودات للأغراض المقصود منها جارية. ويتم تصنيف تلك المشاريع كأعمال رأسمالية جارية حتى الانتهاء من عملية الإنشاء أو التطوير. ويتم رسملة التكاليف المباشرة من بداية المشروع وحتى الانتهاء منه. ولا يتم تحميل أي استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

**تصنيف العقارات**

تحدد الإدارة عند الاستحواذ على العقار أو إنشائه ما إذا كان سيتم تصنيفه كاستثمار عقاري أو ممتلكات ومعدات. وتقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمار عقاري عندما تنوي الاحتفاظ بالعقار للإيجار أو لتعظيم قيمته أو لأغراض غير محددة. وتصنف المجموعة العقار كممتلكات ومعدات عندما تنوي استعمال العقار لعملياتها.

**الاستثمارات العقارية**

تتألف الاستثمارات العقارية من العقارات المحتفظ بها لتحقيق عائدات إيجارية و / أو تعظيم قيمتها، أو كلا الغرضين. (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض)، وتُقاس مبدئياً بتكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملات ذات الصلة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لم يتم تحميل أي استهلاك على الأراضي والاستثمارات العقارية قيد الإنشاء.

يتم احتساب الاستهلاك لشطب الاستثمارات العقارية باستثناء الأعمال تحت الإنشاء بعد طرح القيمة المتبقية المقدرة وفق طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

سنوات	أراضي
ليس عليها استهلاك	مباني وبنية تحتية ومعدات أخرى
٤ - ٥	

يتم احتساب النفقات المتكبدة لإحلال أي مكون من عناصر الاستثمارات العقارية المحسوبة بشكل منفصل مع شطب القيمة الدفترية للعنصر المستبدل. ويتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية المستقبلية لأي من بنود الاستثمارات العقارية ذات الخصوص. ويتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر كمصاريف متكبدة.

يلغى الاعتراف بالاستثمارات العقارية إما عند استبعادها أو عند سحب الاستثمارات العقارية من الاستخدام بصورة دائمة أو عندما لم يعد هناك منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. إن أية أرباح أو خسائر تنتج من إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر في الفترة التي تم خلالها إلغاء الاعتراف.

تتم التحويلات إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام يستدل عليه بانتهاء استخدام المالك للعقار في حال التحويل من استخدام المالك أو بدء عقد الإيجار التشغيلي لطرف آخر في حال التحويل من المخزون. ولا تتم التحويلات من الاستثمارات العقارية إلا عند تغيير الاستخدام الذي يستدل عليه بالبدء باستخدام المالك في حال التحويل إلى استخدام المالك أو بدء التطوير بغرض البيوع في حال التحويل إلى المخزون. وتتم تلك التحويلات بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

**٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة****انخفاض قيمة الموجودات غير المالية**

تجري المجموعة في تاريخ كل بيان مالي مراجعة للقيم الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على تدني في قيمة الموجودات، في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة المستردة للموجودات لتحديد مدى الخسارة (إن وجد). وفي حال صعوبة تقدير القيمة المستردة للأصل فدياً تقوم المجموعة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد الذي ينتمي إليها الأصل. عند إيجاد أساس توزيع معقول و ثابت يتم توزيع موجودات الشركة أيضاً لوحدة فردية مولدة للنقد أو توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد التي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.

تمثل القيمة المستردة القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة تحت الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المقدرة لحساب القيمة الحالية باستخدام نسبة خصم ما قبل الضريبة والتي تعكس قيمتها السوقية مع الأخذ بعين الاعتبار أثر الوقت على النقد والمخاطر المحددة للأصل والتي لم يتم بناءً عليها تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.

أما إذا كانت القيمة المستردة المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل إلى قيمته المستردة. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة على الفور في بيان الدخل المالي الموحد.

في حال تم عكس تدني القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل للقيمة المقدرة المستردة على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس تدني القيمة على الفور في الأرباح أو الخسائر.

**الاستثمار في مشروع مشترك**

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للأطراف بموجبه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. السيطرة المشتركة هي تقاسم السيطرة على الترتيب المشترك كما هو متفق عليه تعاقدياً، وهو ما لا يحدث إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة جماعية من الأطراف التي تتقاسم السيطرة.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في مشروع مشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية، بحيث يتم وفقاً لطريقة حقوق الملكية، قيد الاستثمار مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى في المشروع المشترك.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك في البيانات المالية الموحدة الموجزة للمجموعة فقط إلى مدى مصالح المستثمر غير المرتبط في الشركات الزميلة. يتم حذف الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك إلى حد مصلحة المجموعة في هذه الكيانات.

**المخزون**

يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. وتُحدد تكاليف المخزون على أساس المتوسط المرجح. إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً التكاليف المقدرة للاستعمال والتكلفة اللازمة لإتمام عملية البيع يتم إدراج عملية شطب المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

**الأدوات المالية**

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تخصم تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بحيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى الموحد.

**الموجودات المالية**

تُصنف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية: موجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" واستثمارات "محتفظ بها للاستحقاق" وموجودات مالية "متاحة للبيع" و "فروض وذمم مدينة". ويعتمد التصنيف على طبيعة الأدوات المالية والغرض منها، ويحدد هذا التصنيف عند الاعتراف المبدئي. ويتم تنظيم جميع الموجودات المالية للمجموعة ضمن "الفروض والذمم المدينة".

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة تنمة

#### الأدوات المالية تنمة

#### الموجودات المالية تنمة

#### قروض وذمم مدينة

تتضمن القروض والذمم المدينة بما في ذلك الأرصدة البنكية والنقد والموجودات المالية الأخرى والذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة والسلف) والمطلوب من أطراف ذات علاقة التي لها دفعات ثابتة أو محددة غير مدرجة في سوق نشط. وتقاس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة بعد خصم أي انخفاض في القيمة. ويتم قيد إيرادات الفائدة بتطبيق سعر الفائدة الفعلي باستثناء على الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير هام.

#### طريقة الفائدة الفعلية

طريقة الفائدة الفعلية هي الطريقة التي يتم فيها احتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات التي تخصها. نسبة الفائدة الفعلية هي تحديداً النسبة التي يتم فيها خصم النقد المقدر استلامه في المستقبل (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من نسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات والعلاوات أو الخصومات الأخرى) وذلك عبر المدة المتوقعة للمطلوب المالي أو عبر فترة أقصر، حسب الاقتضاء، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية للمجموعة باستثناء الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض في قيمة هذه الموجودات المالية. تعتبر الموجودات المالية منخفضة القيمة عند وجود دليل موضوعي ناتج عن حدث سابق يفيد بتأثر التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للاستثمار.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تتمثل خسارة الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ المدرج للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تقاس خسارة انخفاض القيمة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة بالفارق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بنسبة العائد السوقي المتداول لأي من الموجودات المماثلة. ولا يتم عكس مثل هذه الخسارة في انخفاض القيمة في فترات لاحقة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالي بخسارة الانخفاض في القيمة على الفور، وذلك لكافة الموجودات المالية باستثناء الذمم التجارية المدينة، حيث يتم تخفيض القيمة الدفترية من خلال استعمال حساب المخصص. عندما تعتبر إحدى الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل يتم شطبها مقابل حساب المخصص. ويتم إدراج أية مبالغ مستردة لاحقة بشأن المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن حساب المخصص. كما يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

إذا إنخفض مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة، في فترة لاحقة، و كان هذا الانخفاض مرتبط بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بشكل واضح، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها في السابق وذلك من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد إلى حد أن لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات المالية في تاريخ عكس الانخفاض في القيمة التكلفة المطفأة في حالة عدم الاعتراف بانخفاض القيمة.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بأي من الموجودات المالية عند انتهاء الحق المتعاقد عليه لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل بصورة جوهرية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية جوهرياً واستمرت بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بالجزء المتبقي للأصل المالي والمطلوبات المتعلقة بالمبالغ التي قد تدفعها. إذا احتفظت الشركة بمخاطر ومزايا الملكية بصورة جوهرية للأصل المحول، تعترف المجموعة بالأصل المالي.

وعند إلغاء أي من الموجودات المالية بالكامل، فيتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للأصل وبين مجموع القيمة المستلمة والقيمة مستحقة الاستلام بالإضافة إلى الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد والمتراكمة في حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

#### الأدوات المالية تتمة

#### المطلوبات المالية وأدوات الملكية الصادرة عن المجموعة

##### التصنيف كدين أو حقوق ملكية

تُصنف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الاتفاق التعاقدى وتعريفات المطلوب المالي وأداة الملكية.

##### أدوات الملكية

أداة الملكية هي العقد الذي يثبت الفائدة المتبقية في موجودات أي منشأة بعد اقتطاع كافة المطلوبات المترتبة عليها. تسجل أدوات الملكية التي تصدرها المجموعة بصافي المبالغ المحضلة بعد طرح صافي تكلفة الإصدار.

##### المطلوبات المالية

تُصنف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "مطلوبات مالية أخرى".

##### المطلوبات المالية الأخرى

تُقاس المطلوبات المالية الأخرى، بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والتسهيلات البنكية والمطلوب لأطراف ذات علاقة والقروض من أطراف ذات علاقة بدايةً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملات.

ويتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية مع مصاريف الفوائد المقيدة على أساس العائد الفعلي.

##### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تُلغى المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم إعفاء المجموعة من التزاماتها أو إلغاء تلك الالتزامات أو انتهاء سريانها. ويتم تسجيل الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي المعترف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

##### أدوات المشتقات المالية

تبرم المجموعة مقايضات لأسعار فائدة المشتقات. وتقاس المشتقات في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة بيان مالي. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد. ويتم إدراج المشتقات بقيمتها العادلة كموجودات إذا كانت القيمة العادلة موجبة، أو يتم إدراجها كمطلوبات إذا كانت القيمة العادلة سلبية.

##### محاسبة التحوطات

عند بدء علاقة التحوط تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط و بند التحوط مع أهداف إدارة المخاطر المرجوة و استراتيجيتها في القيام بعدة عمليات التحوط. و علاوة على ذلك تقوم المجموعة عند بدء عملية التحوط و لاحقاً و بشكل مستمر بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط ذات فعالية كبيرة في عكس تغيرات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية لبند التحوط الناتجة عن الخطر المتحوط له.

##### تحوطات التدفقات النقدية

يتم تسجيل الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحددة والمؤهلة لتكون تحوطات تدفق نقدي في الدخل الشامل الأخر وتتراكم ضمن احتياطي للتحوط من التدفق النقدي. تُدرج أية أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الدخل الموحد على الفور.

يتم التوقف عن محاسبة التحوط إذا أنهت المجموعة علاقة التحوط، أو حين انتهاء سريان أدوات التحوط أو بيعها أو فسخها أو استعمالها، أو إن لم تعد مؤهلة كأدوات تحوط. ويستمر تسجيل الربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية في ذلك الوقت، ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها عندما تدرج المعاملات المتوقعة في نهاية الأمر في الربح أو الخسارة. وعندما لم يعد من المتوقع حدوث أي معاملة مستقبلية، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة تنمة

#### القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد تكاليف المعاملة المتكبدة. وتدرج القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج أي فرق بين المتحصلات (صافي من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الربح أو الخسارة الموحدة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتقيّد الرسوم المدفوعة للحصول على تسهيل فرض كتكاليف معاملة للقروض إلى الحد الذي يحتمل معه سحب بعض أو كل التسهيلات، يتم تأجيل الرسوم حتى يتم السحب. وإلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على احتمال سحب بعض أو كل التسهيلات، يتم رسملة الرسوم كدفعة مسبقة ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض / التمويل الناتجة بشكل مباشر من حيازة أو بناء أو إنتاج موجودات مؤهلة للرسملة على مدى الفترة الضرورية لإكمال وتهيئة الأصل ليصبح جاهزاً للغاية المرجوة منها. إن الموجودات المؤهلة للرسملة هي أصول تتطلب فترة زمنية كبيرة للإنجاز.

#### السندات القابلة للتحويل

تسود السندات القابلة للتحويل بالدرهم الإماراتي ويتم تصنيفها كأداة مالية مركبة يمكن تحويلها إلى أسهم عادية باختيار حاملها. يتم فصل السندات القابلة للتحويل إلى عناصر المطلوبات وحقوق الملكية استناداً إلى شروط السند.

وعند الإصدار، يتم تحديد القيمة العادلة لعنصر المطلوبات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بمدفوعات الكوبون باستخدام معدل الفائدة السوقية المقدر. يتم تخصيص الرصيد المتبقي لمكون حقوق الملكية ويتم الاعتراف به بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس مكون المطلوبات للأداة المالية المركبة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. لا يتم إعادة قياس عنصر حقوق الملكية للأداة المالية المركبة حتى موعد الاستحقاق.

عند التحويل عند الاستحقاق، يتم إعادة تصنيف مكونات المطلوبات وحقوق الملكية إلى حقوق الملكية بالقيمة الاسمية للأسهم العادية المصدرة بموجب رأس المال وأي فائض يتم الاعتراف به ضمن حقوق المساهمين.

يتم إثبات الفوائد المتعلقة بالمطلوبات المالية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم تخصيص تكاليف المعاملة لعناصر المطلوبات وحقوق الملكية بما يتناسب مع قيمها الدفترية الأولية.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي نتيجة أحداث سابقة ويكون من المحتمل مطالبة المجموعة بتسديد هذا الالتزام ويمكن تقدير تكلفة هذه المخصصات بشكل موثوق.

القيمة المعترف بها كمخصص هي أفضل تقدير لتسوية الالتزام الجاري كما في تاريخ التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. إذا تم قياس المخصصات باستخدام التدفقات النقدية المقدره لتسوية هذا الالتزام، فإن القيمة الدفترية هي القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية أحد المخصصات من طرف ثالث، يتم إدراج الذمة المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سيتم استلام التعويض فعلياً و كان المبلغ المستحق قابل للقياس قياساً موثوقاً به.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية فقط إذا كانت المجموعة هي الطرف المؤجر. عندما يتم، بموجب شروط عقد الإيجار، نقل جميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يُصنف العقد على أنه عقد إيجار، بينما يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخر كعقود إيجار تشغيلية. إذا كانت المجموعة هي الطرف المستأجر، يتم الاعتراف بجميع العقود في البيانات المالية الموحدة وفقاً للإرشادات المتعلقة بالمستأجر كما وردت بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

#### المجموعة كمؤجر

تقيّد إيرادات الإيجار من الإيجارات التشغيلية على مدى سنة إيجار واحدة. وعند توفير المجموعة لحوافز إيجار تشغيلية لعملائها، يتم قيد التكلفة المجمعة للحوافز كخفض في الإيرادات الإيجارية على مدى هذا العام الإيجاري.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

#### عقود الإيجار تتمة

#### المجموعة كمستأجر

تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات بموجب عقود الإيجار التي تكون فيها هي الطرف المستأجر. وتتضمن الموجودات الأساسية بشكل رئيسي الممتلكات والمعدات. يتضمن حق استخدام الموجودات على القياس الأولي للالتزامات الإيجار المقابلة والمدفوعات التي تمت في أو قبل يوم البدء إضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية. علاوة على ذلك، يتم الاعتراف بحوافز الإيجار بشكل منفصل ويتم إطفائها خلال مدة عقد الإيجار. يتم إدراج الالتزامات الإيجارية القائمة في بيان المركز المالي الموحد كالتزامات إيجارية.

إن قيمة حق الاستخدام سوف يتم إستهلاكه على مدى فترة عقد الإيجار وإذا تعرض لانخفاض في القيمة للضرورة وفقاً للمعايير المعمول بها. لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من أجل إعادة قياس التزامات الإيجار أو حق استخدام الأصل. يتم قياس الالتزامات الإيجارية لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على الالتزامات الإيجارية (تطبيق طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجراؤها. لم يتم إجراء أي تعديل على الالتزامات الإيجارية أو إعادة تقييم لها كما في تاريخ التقرير.

#### الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات على أساس نموذج قائم على خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

الخطوة ١ - تحديد العقد المبرم مع العميل؛ ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر يترتب بموجبه حقوق والتزامات مُلزمة ويحدد المعايير الخاصة بكل من هذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢ - تحديد أداء الالتزامات المتضمنة في العقد؛ وأداء الالتزام في العقد يمثل تعهداً بنقل سلعة أو خدمة للعميل.

الخطوة ٣ - تحديد مقابل المعاملة؛ ويُعرف مقابل المعاملة بقيمة المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تحويل السلع والخدمات المتعهد بها للعميل، ويستثنى من تلك القيمة المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

الخطوة ٤ - تخصيص سعر المعاملة عن التزامات يتعين أدائها في العقد؛ فيما يتعلق بالعقود التي تتضمن أكثر من التزام يتعين أدائه، ينبغي على المجموعة تخصيص مقابل معاملة لكل التزام يتعين أدائه بقيمة تعبر عن المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل أداء كل التزام.

الخطوة ٥ - قيد الإيرادات متى وعندما تقوم المجموعة بأداء الالتزام.

وتقيد المجموعة الإيرادات على أساس القسط الثابت على مدار فترة زمنية لبطاقات الدخول الموسمية والسنوية وإيرادات الإيجارات ودخل الرعاية حال استيفاء أي من المعايير التالية:

- تلقى العميل واستهلاكه في نفس الوقت للمنافع المترتبة على أداء المجموعة للالتزام عند تنفيذ المجموعة لذلك الالتزام؛ أو
- أسفر أداء المجموعة للالتزام عن إنشاء أو تعزيز أصل يخضع لسيطرة العميل متى تم إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- لم يترتب على تنفيذ المجموعة للالتزام إنشاء أو تعزيز أصل باستخدام بديل للمجموعة وكان لديها حق ملزم لاستلام مقابل الالتزام المؤدى حتى تاريخه.

وتخصص المجموعة مقابل المعاملة للالتزام التي يتعين أدائها في أي عقد بناءً على طريقة المدخلات التي تتطلب قيد الإيرادات على أساس جهود المجموعة أو إسهاماتها المتعلقة بأداء الالتزام.

عند استيفاء المجموعة للالتزام إما عن طريق تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها، تقيد المجموعة أصل تعاقدي بناءً على قيمة المقابل المكتسب بسبب أداء الالتزام. وينشأ التزام تعاقدي حال زيادة قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام مع الأخذ بعين الاعتبار البنود التعاقدية المتفق عليها بشأن المبالغ المالية باستثناء الضرائب والرسوم. وتقوم المجموعة بتقدير ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة من أجل تحديد ما إذا كانت تعمل كطرف أصيل أو وكيل. وقد استنتجت المجموعة أنها تعمل كطرف أصيل في جميع ترتيبات إيراداتها.

ويتم قيد الإيرادات في البيانات المالية الموحدة إذا كان من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة ومن الممكن قياس الإيرادات والتكاليف، كلما توجب ذلك، قياساً موثوقاً به.

تنتج الإيرادات من تشغيل أماكن جذب الزوار ومنتجات حدائق الملاهي. وتمثل الإيرادات المبالغ المدفوعة من العملاء لتذاكر الدخول والإقامة ومبيعات المأكولات والمشروبات والتسويق والدخل من مبيعات وإيجار التجزئة والكفالة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

#### الاعتراف بالإيرادات تتمة

##### إيرادات الدخول

يتم قيد إيرادات الدخول المتعلقة بمبيعات تذاكر حدائق الترفيه عند استعمال التذاكر. ويتم قيد الإيرادات من التذاكر السنوية على مدى سنة واحدة من تاريخ أول استخدام.

##### إيرادات الإقامة

يتم قيد إيرادات الإقامة عند إشغال الغرف مخصصاً منها الخصومات السارية ورسوم البلدية إن كانت مطبقة.

##### بيع المأكولات والمشروبات والسلع

تُفيد مبيعات السلع والمأكولات والمشروبات والسلع عند بيع البضائع.

##### إيرادات الرعاية

تُفيد إيرادات الرعاية على أساس القسط الثابت على مدار العقد.

##### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد من الأصل المالي عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق على المجموعة، وأن الإيرادات يمكن قياسها بشكل موثوق.

تتراكم إيرادات الفوائد على أساس الفترات الزمنية التي تخصها مع الأخذ في الاعتبار المبلغ الأصلي غير المسدد و سعر الفائدة المتعلق به، وهو المحدد لخصم التدفقات النقدية المقدر عبر العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي قيمته الدفترية عند الاعتراف الأولي.

#### المعاملات بالعملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية الموحدة لأغراض خاصة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل بها المجموعة (العملة الوظيفية) ولأغراض البيانات المالية الموحدة لأغراض خاصة، تدرج نتائج المجموعة و مركزها المالي بدرهم الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر العملة الوظيفية للمجموعة وعملة العرض للبيانات المالية الموحدة.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة الوظيفية للمجموعة على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والتي تظهر قيمتها العادلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة، لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية.

تُضمّن فروق التحويل الناتجة عن تسوية البنود النقدية وإعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة. يتم تضمين فروق التحويل الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية والتي تظهر بقيمتها العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد للسنة فيما عدا الفروق الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية والمتعلقة بالأرباح والخسائر المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية. وأما بشأن البنود غير النقدية، فيتم كذلك الاعتراف بأي من مكونات التحويل لتلك الأرباح أو الخسائر فوراً في حقوق الملكية.

#### معلومات حول القطاعات

القطاع التشغيلي هو أي من مكونات المجموعة المرتبط في أنشطة قد تجني المجموعة من وراءها أرباحاً وتتكبد خسائر. تحدد المجموعة وتعرض في الوقت الراهن المعلومات المالية كقطاع تشغيلي فردي بناءً على المعلومات التي تزود داخلياً لإدارة الشركة من أجل اتخاذ القرارات.

### ٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة التي تناولها إيضاح ٣، يطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام و تقديرات و افتراضات تتعلق بالقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات، وهي الأحكام التي لا يتسنى الحصول عليها فورياً من مصادر أخرى. وتُستند تلك التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية وغيرها من العوامل الأخرى التي تعد ذات صلة بها. هذا، وقد تأتي النتائج الفعلية مختلفة عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتضمنة بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بالتعدلات المحاسبية الناتجة عن التغيير في التقديرات و الافتراضات في الفترة التي يتم فيها إجراء التغيير على التقديرات في حال ما كان هذا التغيير لا يؤثر سوى على تلك الفترة أو في الفترات التي تم فيها إجراء التغيير و الفترات المستقبلية إذا ما كان ينتج عن التغيير تأثيراً على كل من الفترات المستقبلية والحالية.

## ٤. الأحكام المحاسبية الهامة والموارد الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تتمتع

## تصنيف إل إل دبي هوتيل ذ.م.م. كمشروع مشترك

إل إل دبي هوتيل ذ.م.م. هي شركة ذات مسؤولية محدودة يخول شكلها القانوني فصلًا بين أطراف التعاقد المشترك والشركة نفسها. وتمتلك المجموعة المشروع المشترك بنسبة ٦٠٪ بجانب كون المجموعة شريكة في هذا المشروع المشترك فإن لها سيطرة مشتركة مع التعاقد وحقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. وعلى ذلك، فإن إل إل دبي هوتيل ذ.م.م. مصنفة كمشروع مشترك للمجموعة (إيضاح ٨).

## أدوات القيمة العادلة وتقنيات التقييم

وقد اختيرت المجموعة على قياس الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. وتحدد الإدارة تقنيات التقييم الملائمة والمدخلات لقياسات القيمة العادلة. وخلال تقييم القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تستعين المجموعة ببيانات سوقية مقارنة عند إتاحتها. وتعمل المجموعة بشكل وثيق مع مقيمين مستقلين مؤهلين لإنشاء تقنيات تقييم ومدخلات ملائمة على نموذج التقييم. وقد تم الإفصاح في الإيضاحين ٧ و ١٢ عن معلومات حول تقنيات ومدخلات التقييم المستخدمة لتحديد القيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات.

## الأعمار الانتاجية المقدره للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

يتم مراجعة الأعمار الانتاجية والقيم المتبقية للموجودات في تاريخ التقرير ويتم تعديلها عند الضرورة أخذًا بالاعتبار التطورات التكنولوجية. ويتم إنشاء نسب استهلاك موحدة بناءً على طريقة القسط الثابت والتي لا تمثل الاستخدام الفعلي للموجودات. ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أعلى من قيمته القابلة للاسترداد المقدره.

## انخفاض قيمة الموجودات

إن استرداد الموجودات هو أحد الأمور التي تنطوي على حكمًا إداريًا يقتضي تقييم ما إذا كان يمكن دعم القيمة الدفترية للموجودات بأعلى من صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المستمدة من تلك الموجودات باستخدام توقعات التدفقات النقدية المخضومة عند الحاجة ("القيمة المستخدمة") والقيمة العادلة للموجودات مخصومًا منها تكاليف البيع. وقد قدرت الإدارة أن أقل وحدات توليد النقد لأغراض اختبار انخفاض القيمة هي "حداائق الملاهي" و "وحدات التجزئة والضيافة".

لغرض تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة، فإن الافتراضات الرئيسية التي تستعين بها الإدارة في احتساب التدفقات النقدية المستقبلية المعدلة للمخاطر لقياس القيمة المستخدمة هي التوقعات السياحية المستقبلية ومعدلات الحجز ذات الصلة، والتسويات المتوقعة في الأسعار، وهوامش الإيرادات، وهوامش التكلفة الإجمالية. تشكل هذه الافتراضات أساس خطة العمل الإستراتيجية المعدلة لفترة عشر سنوات للمجموعة. وكما هو الحال مع جميع الافتراضات، فإن هذه الأحكام هي الإدارة المستندة إلى البيانات والمعلومات المتاحة وقت إعداد البيانات المالية بحيث تخضع للتغيير بناءً على الظروف الاقتصادية والتجارية.

بغرض تحديد المبلغ القابل للاسترداد للاستثمارات العقارية المدرجة ضمن وحدة توليد النقد "البيع بالتجزئة والضيافة"، تم استخدام القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بموجب طريقة رسملة الدخل. يتضمن ذلك رسملة صافي إيجار المستحقات، والذي يوفر تدفق من الدخل الصافي حالي ومحتمل ويتضمن تدابير معينة مثل إشغال الإيجار ومعدل النمو ومعدلات العائد.

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٥ للحصول على مزيد من التفاصيل حول تقييم انخفاض قيمة المجموعات.

## ٥. الربح وبنود الخسارة الجوهرية

حددت المجموعة العناصر التي تعتبر مهمة بسبب أهميتها طبيعتها ومقدارها. يتم إدراجها بشكل منفصل هنا لتوفير فهم أفضل للأداء المالي للمجموعة.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	٥٥١,١٨	خسائر انخفاض القيمة والمصاريف الأخرى ذات الصلة بمشروع سكس فلاجز دبي (أ)
-	٩٩٠,٧٢٠	خسائر انخفاض القيمة على تطوير المرحلة ١ (ب)
-	١,٥٤١,٧٣٨	

## (أ) خسائر انخفاض القيمة والتكاليف الأخرى ذات الصلة بمشروع سكس فلاجز دبي

أجرى مجلس الإدارة في أغسطس ٢٠١٨ مراجعة استراتيجية لخطط التطوير المستقبلية وتوظيف رأس المال، بما في ذلك تطوير سكس فلاجز دبي.

**٥. الربح وبنود الخسارة الجوهرية تتمة**

**(أ) خسائر انخفاض القيمة والتكاليف الأخرى ذات الصلة بمشروع سكس فلاجز دبي تتمة**

أدت الإجراءات التي تم اتخاذها في الفترة الفاصلة، بما في ذلك الإخطار الرسمي من سكس فلاجز، إلى إثارة مخاوف الممولين على وجه التحديد فيما يتعلق بالتوقعات المحسنة بشأن مشروع سكس فلاجز دبي. ونتيجة لذلك، لم تعد التسهيلات المصرفية المشتركة المخصصة للاستخدام كجزء من تطوير منتزه سكس فلاجز ذي العلامات التجارية متوفرة بعد الآن، ولا يمكن تنفيذ مشروع سكس فلاجز دبي في شكله الحالي في هذا الوقت.

وعلى ذلك، واستناداً إلى المذكور أعلاه، قامت الإدارة بمراجعة الموجودات المعترف بها في الميزانية العمومية والتكاليف ذات الصلة بها، وحددت تلك الموجودات الخاصة بالمشروع وتلك التي يمكن الاحتفاظ بها واستخدامها لفرص التطوير المستقبلية، أو تعزيز حديقة الملاهي أو البيع المحتمل.

ووفقاً لعملية مراجعة الموجودات المذكورة، حددت الإدارة الموجودات والالتزامات ذات الصلة والالتزامات الطارئة الخاصة بالمشروع والتي قد لا تكون لها قيمة دائمة وبالتالي تسجيل خسارة انخفاض في القيمة قدرها ٤٤٣ مليون درهم، ومخصص للالتزامات الأخرى البالغة ٧٠ مليون درهم ونشطها من تكاليف الاقتراض المدفوعة مقدماً البالغة ٣٨ مليون درهم تم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	٤٤٣,٥٧٨	خسائر انخفاض القيمة على الممتلكات والمعدات
-	٧٠,٣٢٤	مخصص للمطلوبات الأخرى
-	٣٨,١١٦	شطب - تكاليف قروض مدفوعة مقدماً
-	٥٥١,٠١٨	

**(ب) خسائر انخفاض القيمة في تطوير المرحلة الأولى**

بينما تعتقد الإدارة أنه من السابق لأوانه إجراء تقييم للأصل الرائد في السوق والذي يعتبر بطبيعته عرضاً تجارياً طويل الأجل، فقد أدى التأخير في زيادة عدد الزيارات الدولية إلى انخفاض مؤقت في قيم الموجودات القابلة للتحقيق ذات الصلة. بناءً على ذلك، سجلت المجموعة خلال العام، رسوم انخفاض قيمة غير نقدية قدرها ٩٩١ مليون درهم فيما يتعلق بتطوير المرحلة الأولى من موجوداتها الرئيسية "دبي باركس آند ريزورتس".

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لموجودات التطوير الخاصة بالمرحلة الأولى باستخدام منهجية القيمة المستخدمة. تم إجراء تقييم انخفاض القيمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية بناءً على خطة العمل التي أعدتها الإدارة والتي تغطي فترة ١٠ سنوات تم تقييمها بعد ذلك باستخدام القيمة النهائية المقدرة.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٪٣.٠	٪٣.٠	معدل النمو طويل الأجل
٪٩.٧	٪٩.٥	معدل الخصم

استناداً إلى تقييم انخفاض القيمة الذي أجرته الإدارة (باستثناء انخفاض القيمة المحدد لموجودات سكس فلاجز دبي)، يتم تقييم المبلغ القابل للاسترداد ليكون أقل من القيمة الدفترية وبالتالي تم تسجيل خسائر انخفاض القيمة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، إذا كان معدل الخصم المستخدم أعلى بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن خسارة انخفاض القيمة ستزيد بمقدار ٣٣٤ مليون درهم، إذا كان معدل الخصم المستخدم أقل بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ستخف خسارة انخفاض القيمة بمقدار ٢٦٠ مليون درهم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، إذا كان معدل النمو المستخدم أقل بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن خسارة انخفاض القيمة ستزيد بمقدار ١٧٩ مليون درهم، إذا كان معدل النمو المستخدم أعلى بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ستخف خسارة انخفاض القيمة بمقدار ١٩١ مليون درهم.

لم تسجل المجموعة أي انخفاض في القيمة بشأن الاستثمارات العقارية. تم تحديد القيم القابلة للاسترداد بشأن تلك العقارات بناءً على القيمة المستخدمة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أعلى. وقد تم تحديد تقديرات القيمة العادلة لتلك العقارات من قبل مقيمين مؤهلين مستقلين استناداً إلى طريقة الدخل كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم ٧.

٦. الممتلكات والمعدات

أراضي	مباني وبنية تحتية	معدات وأخرى	أصنعة الماكين وأماكن الجذب	أثاث وتركيبات	مركبات	حقوق استخدام الأصل	أعمال قيد التنفيذ	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
<b>التكلفة</b>									
١,١٦٨,٥٧٣	٥,٩٧٧,٨١٥	١,٩٢,٤٠٤	١,٣٤,٤٨٥	٩٦,٥٨٤	٥,٧٣٢	-	١٢٦,٧٢٨	٩,٥٠٢,٣٢١	كما في ١ يناير ٢٠١٧
-	-	٢٨,٧٤٣	٣,١٢١	١,١١١	٥,٣٣٨	-	٢٨٧,٧٠٤	٣٢٦,٠١٧	إضافات خلال السنة
-	-	(٤٣)	-	-	(٤,٤٢٢)	-	(٤,٤٦٥)	(٤,٤٦٥)	استبعادات
٩,٣٣٧	٦٣,٧٤١	٦,١٦٢	-	-	-	-	-	٧٩,٢٤٠	تحويل من الاستثمارات العقارية
١,١٧٧,٩١٠	٦,٠٤١,٥٥٦	١,١٢٧,٢٦٦	١,٣٧,٦٠٦	٩٧,٦٩٥	٦,٦٤٨	-	٤١٤,٤٣٢	٩,٩٠٣,١١٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
<b>تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦</b>									
-	-	-	-	-	-	٢٥٢,٤٩٦	-	٢٥٢,٤٩٦	
١,١٧٧,٩١٠	٦,٠٤١,٥٥٦	١,١٢٧,٢٦٦	١,٣٧,٦٠٦	٩٧,٦٩٥	٦,٦٤٨	٢٥٢,٤٩٦	٤١٤,٤٣٢	١,١٥٥,٦٠٦	كما في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
-	٤٧٥	٦,٣٨	٤,٥٢٢	٣,٦٥٥	٢,٨٨٨	-	٣١٨,٩٢٥	٣٣٦,٥٤٣	إضافات خلال السنة
(١٩,٤١٤)	-	-	-	-	-	-	-	(١٩,٤١٤)	تحويل إلى مشروع مشترك
-	٦,٣٤٢	(٤,٦٠٠)	-	١,٥٣٦	-	-	-	٣,٢٧٨	تحويل من / (إلى) الاستثمارات العقارية
-	-	-	-	-	(٧٩٥)	-	-	(٧٩٥)	استبعادات
-	(٤٤,٧٢٧)	٣١,٨٦٢	١٧,٤٤٢	١٥,٣٣٤	(٣,٨٨٠)	-	(١٦,٠٣١)	-	إعادة تصنيف
<b>١,١٥٨,٤٩٦</b>	<b>٦,٠٠٣,٦٤٦</b>	<b>١,١٦٠,٥٦٦</b>	<b>١,٥٩,٦١٠</b>	<b>١١٨,٢٢٠</b>	<b>٤,٨٦١</b>	<b>٢٥٢,٤٩٦</b>	<b>٧٧٧,٣٢٦</b>	<b>١٠,٤٧٥,٢٢١</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>
<b>الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة</b>									
-	١,٩٠٩	١٨,٢٧٠	٢,٧٣٥	٣,٢٠٨	٢,١٨٦	-	-	٣٧,٣٠٨	كما في ١ يناير ٢٠١٧
-	٢٢١,١٧٩	١٤٧,٥٤٩	٧١,٧٩٠	١٥,٣١٨	٢,٤٣٠	-	-	٤٥٨,٢٦٦	مصروف للسنة
-	-	(٤٣)	-	-	(٢,٢٦٠)	-	-	(٢,٢٤٩)	استبعادات
-	٣٥٧	١٤٢	-	-	-	-	-	٤٩٩	تحويل من الاستثمارات العقارية
-	٢٣٢,٤٤٥	١٦٥,٩١٨	٧٤,٥٢٥	١٨,٥٢٦	٢,٤١٠	-	-	٤٩٣,٨٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
<b>تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦</b>									
-	-	-	-	-	-	٨,٤١٧	-	٨,٤١٧	
-	٢٣٢,٤٤٥	١٦٥,٩١٨	٧٤,٥٢٥	١٨,٥٢٦	٢,٤١٠	٨,٤١٧	-	٥٠٢,٢٤١	كما في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
-	٢٢٣,٢٦١	١٥٩,٠٥٥	٤٧,٠٧١	١٣,٧٧٧	١,١٦٥	٨,٤١٧	-	٤٥٢,٧٤٦	مصروف للسنة
٧٥,٧٩٩	٦٩٧,٨٧٧	٩٥,٣٩٠	٨٢,٢٥٧	١٤,٣٨٩	١٩١	٢٤,٨١٧	٤٤٢,٥٧٨	١,٤٣٣,٢٩٨	خسارة انخفاض القيمة (إيضاح ٥)
-	٧٩	(٤١٨)	-	٤٩٨	-	-	-	١٥٩	تحويل من / (إلى) الاستثمارات العقارية
-	-	-	-	-	(٥٨٠)	-	-	(٥٨٠)	استبعادات
<b>٧٥,٧٩٩</b>	<b>١,١٥٣,٦٦٢</b>	<b>٤١٩,٩٤٥</b>	<b>٢٠٣,٨٥٣</b>	<b>٤٧,١٩٠</b>	<b>٣,١٨٦</b>	<b>٤١,٦٥١</b>	<b>٤٤٢,٥٧٨</b>	<b>٢,٣٨٧,٨٦٤</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>
<b>القيمة الدفترية</b>									
<b>١,٠٨٢,٦٩٧</b>	<b>٤,٨٤٩,٩٨٤</b>	<b>٧٤٠,٦٢١</b>	<b>٨٥٥,٧٥٧</b>	<b>٧١,٠٣٠</b>	<b>١,٦٧٥</b>	<b>٢١٠,٨٤٥</b>	<b>٢٧٤,٧٤٨</b>	<b>٨,٠٨٧,٣٥٧</b>	<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>
١,١٧٧,٩١٠	٥,٨٠٩,١١١	٩٦١,٣٤٨	٩٦٣,٠١١	٧٩,١٦٩	٤,٢٣٨	-	٤١٤,٤٣٢	٩,٤٩٩,٢٨٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

## ٧. استثمارات عقارية

التكلفة	أراضي ألف درهم	بنية تحتية للمباني ومعدات أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠١٧	١١٧,٦٦٥	٥١٧,٨٣٨	٦٣٧,٥٠٣
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	(٩,٣٣٧)	(٦٩,٩٠٣)	(٧٩,٢٤٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٨,٣٢٨	٤٤٩,٩٣٥	٥٥٨,٢٦٣
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	-	(٣,٢٧٨)	(٣,٢٧٨)
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>	<b>١٠٨,٣٢٨</b>	<b>٤٤٦,٦٥٧</b>	<b>٥٥٤,٩٨٥</b>
<b>الاستهلاك المتراكم</b>			
في ١ يناير ٢٠١٧	-	٣,٧٣٠	٣,٧٣٠
محمل للسنة	-	١٩,٣٨٩	١٩,٣٨٩
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	-	(٤٩٩)	(٤٩٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٢٢,٦٢٠	٢٢,٦٢٠
محمل للسنة	-	٢٠,٦١٦	٢٠,٦١٦
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	-	(١٥٩)	(١٥٩)
<b>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>	<b>-</b>	<b>٤٣,٧٧٧</b>	<b>٤٣,٧٧٧</b>
<b>القيمة الدفترية</b>			
<b>في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨</b>	<b>١٠٨,٣٢٨</b>	<b>٤٠٣,٥٨٠</b>	<b>٥١١,٩٠٨</b>
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٨,٣٢٨	٤٢٧,٣١٥	٥٣٥,٦٤٣

تقوم المجموعة بقياس استثماراتها العقارية بالتكلفة صافية من الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة طبقاً لطريقة القياس بالتكلفة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦، "الممتلكات، الآلات والمعدات". بتاريخ كل تقرير مالي تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية.

## القيمة العادلة

يقضي المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ بالقيام بإفصاح منفصل للقيم العادلة للاستثمارات العقارية في حال استخدام نموذج التكلفة. وتستخدم المجموعة كل سنة بمقيمين مستقلين مؤهلين مهنيًا لتحديد القيم العادلة لأغراض الإفصاح. وقد تم إجراء القيمة العادلة من قبل مقيمين مؤهلين مستقلين باستخدام طريقة رسملة الإيرادات.

## تقنيات التقييم المستخدمة لتقدير القيمة العادلة من قبل الإدارة:

تتضمن طريقة رسملة الإيرادات رسملة صافي الإيجار المستحق القبض والتي توفر صافي القيمة الحالية والمستقبلية للتدفق من الدخل على العقارات كعائد استثماري مناسب. لقد تم إجراء التقييم بما يتفق مع معايير التقييم والتقدير بالمعهد الملكي للمقيمين المعتمدين والمعمول بها وفق قوانين ولوائح دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة وهي تعكس الأوضاع الاقتصادية السائدة في تاريخ التقرير.

تتضمن المدخلات الهامة غير القابلة للرد والمستخدم في قياس القيمة العادلة المصنفة تحت المستوى الثالث من مستويات حساب القيمة العادلة لمحفظة المجموعة من الاستثمارات العقارية ما يلي:

- النمو السنوي بالقيمة الإيجارية (متضمنة في العائدات).
- فترات الإشغال طويلة الأجل المتوقعة (٩٢٪)
- العائدات المكافئة الصحيحة (٩٠.٥٪) وفتره عدم الإشغال (٨٪)

استندت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية البالغ قيمتها ٦٥٧ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٦٢٤ مليون درهم) وفق تقييم أجراه مقيم خارجي مستقل. لم تتغير تقنيات التقييم المستخدمة خلال العام.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ٨. استثمار في مشروع مشترك

اكتتبت المجموعة خلال سنة ٢٠١٨ برأس مال في إل دبي هوتيل ذ.م.م. ("ليجولاند هوتيل"). فيما يلي تفاصيل الاستثمار.

الاسم	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	نسبة الاستحواذ %	طريقة القياس
إل دبي هوتيل ذ.م.م.	الترفيه والضيافة	الإمارات العربية المتحدة	٦٠٪	الملكية

### فيما يلي الحركة في الاستثمار

	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
في يناير	١٧,٤٢٩	-
تحويل أرض إلى مشروع مشترك	٣٦,٤٤٨	-
حصة الخسارة المعترف بها خلال الفترة / السنة	(٢٠٩)	(٥١٤)
استثمار نقدي في مشروع مشترك	-	١٧,٩٤٣
كما في ٣١ ديسمبر	٥٣,٦٦٨	١٧,٤٢٩

### ٩. المخزون

	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
سلع ومخزون تشغيلي آخر	٢٦,٥٣٥	٣٨,٧٨٢
مخصص للمخزون بطيء الحركة	(٣,٢٩٣)	-
	٢٣,٢٤٢	٣٨,٧٨٢
<b>الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة</b>		
كما في يناير	-	-
مخصص مُكون خلال السنة	٣,٢٩٣	-
كما في ٣١ ديسمبر	٣,٢٩٣	-

### ١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من منشآت خاضعة للملكية المشتركة و / أو الإدارة والسيطرة المشتركة، وموظفي الإدارة الرئيسيين كما ورد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤ الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة.

كانت الأرصدة التالية قائمة كما في تاريخ التقرير:

	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
<b>مطلوب من أطراف ذات علاقة</b>		
مطلوب من الشركة الأم	١٢,٩٢٠	٢٨,٥٧٠
مطلوب من مشروع مشترك	٧,٠٠٥	٥,١١٤
مطلوب من شركات تابعة للشركة الأم	٥٧	٣٧٠
	١٩,٩٨٢	٣٤,٠٥٤
<b>مطلوب إلى طرف ذو علاقة</b>		
مطلوب للمشاريع المشتركة للشركة الأم	١,٤٠٠	١,٥٧٨

أ) تبرم المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس تجارية وفي سياق الأعمال الاعتيادية. ولا يتم تحميل أي فوائد على المبالغ المطلوبة من / إلى أطراف ذات علاقة. وحيث أن بعض الأرصدة غير مسددة وليس لديها بنود إعادة سداد متفق عليها، فيتم اعتبارها كذمم مدينة / ذمم دائنة عند الطلب وتُصنف كموجودات / مطلوبات متداولة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة تتمة

ب) ترتبط المبالغ المطلوبة من الشركة الأم بقيمة ١٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٩ مليون درهم) بضمم مدينة لخدمات إدارة مشروع مقدمة من الإدارة.

ج) قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بتحويل أرض بقيمة عادلة تبلغ ٦٢ مليون درهم إلى استثمار في مشروع مشترك.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		<b>قروض من أطراف ذات علاقة</b>
٢,٤٥٢	-	قرض من الشركة الأم الرئيسية
٢٤٧,٧٤٨	-	قرض من الشركة الأم
٢٤٥,٢٠٠	-	

(١) حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ على تسهيل قرض مساند من مساهم بقيمة ٧٠٠ مليون درهم وذلك من الشركة الأم الرئيسية والشركة الأم. تم سحب ٢٤٥ مليون درهم من هذا التسهيل في سبتمبر ٢٠١٧ و ١٥٠ مليون درهم في مارس ٢٠١٨ وذلك لأغراض تمويل تكاليف المشاريع والمصاريف التشغيلية وسداد الديون. وحيث أن القرض المساند من مساهم والفائدة المرتبطة به تابعة لقرض لأجل الحالية للمجموعة وتسدد بعد ذلك عند الطلب مع مراعاة بعض أحكام اتفاقية القرض السارية. ويتم تحمل القرض المساند من مساهم فائدة بنسبة ثابتة قدرها ٨٪ سنوياً.

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم تضمين القرض المساند من مساهم في سندات قابلة للتحويل (إيضاح ١٦). وقد تم تضمين الرصيد القائم الحالي على القرض المساند من مساند والفائدة المستحقة عليه في السندات القابلة للتحويل.

### مكافأة الإدارة العليا

بلغت مكافأة الإدارة العليا خلال الفترة ما يلي:

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
١٢,٢٤٦	١٢,٢٠٣	منافع قصيرة الأجل
٣.٣	٣٢٨	منافع طويلة الأجل
١٢,٥٤٩	١٢,٥٣١	

### ١١. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢٥,٥٠١	٧,٤٠١	ذمم تجارية مدينة
-	(١١,٤٠٨)	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
٢٥,٥٠١	٥٨,٩٩٣	
٧٢,٤٣٣	٥٥,٠٠٥	دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٤٣,٥٢٤	٣٩,٨٠٤	سلفيات لمقاولين
٥٨٩	٥,١١	ذمم فوائد مدينة
١٤٢,٠٤٧	١٥٨,٨١٣	

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن قياس الخسائر الأتمانية المتوقعة والتي تستخدم بدل الخسارة المتوقعة على مدى العمر الزمني لجميع الذمم التجارية المدينة. تم تكوين مخصص لمبلغ الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بقيمة ١١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: لا شيء). تم تحديد المخصص بناءً على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعادلات الخسارة المتوقعة. تقوم المجموعة بالاستعانة بالأحكام عند اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات، استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وأوضاع السوق الراهنة وكذلك التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

ليس لدى المجموعة أي تعرضات ضد مجموعة أبراج.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ١١. ذمم تجارية مدينة وأخرى تتمة

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		<b>الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها</b>
-	-	في يناير
-	١١,٤٠٨	مخصص مكون خلال السنة
-	١١,٤٠٨	كما في ٣١ ديسمبر

تتضمن الذمم التجارية المدينة للمجموعة مدينين بقيمة دفترية قدرها ٤٢ مليون درهم (٢٠١٧: ١٢ مليون درهم) مستحق السداد في تاريخ التقرير الذي لم تسجل فيه المجموعة أي مخصصات حيث لم يكن هناك تغيير جوهري كما لا تزال جودة الائتمان والمبالغ قابلة للاسترداد. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمانات على هذه الأرصدة.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		<b>أعمار الأرصدة المستحقة وغير منخفضة القيمة</b>
٨,٩٢٥	٢٧,٩٨٢	متسحقة بأقل من ١٨٠ يوماً
٢,٦٥٩	١٣,٥٩٤	متسحقة لأكثر من ١٨٠ يوماً
١١,٥٨٤	٤١,٥٧٦	

### ١٢. أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
القيمة الاسمية ألف درهم	القيمة العادلة الموجبة ألف درهم	القيمة الاسمية ألف درهم	القيمة العادلة الموجبة ألف درهم	
٢,٩٩٧,٨١٢	٥٣,٩٥٣	٢,٨٩٦,٨٣١	٧١,٦٥	<b>مقايضات أسعار الفائدة</b>

أبرمت المجموعة مقايضات أسعار الفائدة بشأن قرض لأجل سائد بالدولار الأمريكي تم تحديد مقايضات أسعار الفائدة هذه كأدوات تحوط. كما تم تصنيفها عند المستوى ٣ من مقايضات أسعار الفائدة نظراً لأن واحد أو أكثر من البيانات لا يعتمد على بيانات سوقية ملحوظة.

### ١٣. موجودات مالية أخرى

تتضمن الموجودات المالية الأخرى ودائع ثابتة قيمتها صفر درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٦٥٠ مليون درهم) تحتفظ بها بنوك بفترات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير. لقد ربحت الودائع الثابتة فائدة بنسب تتراوح من ٢٪ إلى ٣٪ (٢٠١٧: من ٢٪ إلى ٣٪) سنوياً.

### ١٤. نقد وأرصدة بنكية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٣,٣٨٧	٣,٢٢٩	النقد في الصندوق
١,٢١٥,٣٧١	١,٧٧٩,٣٨١	النقد بالبنك
١,٢١٨,٧٥٨	١,٧٨٢,٦٠	
(٢٠٨,٦٢٤)	(١٦٩,٦٠٩)	يطرح: نقد مفيد
١,٠٠,١٣٤	١,٦١٣,٠٠١	النقد وما يعادله

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تامة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ١٤. نقد وأرصدة بنكية تامة

تحمل الحسابات عند الطلب فائدة أقصاها ١٪ سنويًا (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٪ سنويًا)، وتحمل الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك التي لها فترات استحقاق أقل من ثلاثة أشهر اسعار فائدة تتراوح من ٢٪ إلى ٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: اسعار فائدة من ٢٪ إلى ٣٪) سنويًا. ويتضمن النقد المقيد احتياطات محتفظ بها لخدمة الدين وفق متطلبات الفروض لأجل والودائع النقدية لدى البنوك لإصدار تسهيلات خطابات ضمان.

### ١٥. رأس المال

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
١٢,٦٤٣,٦٥٥	١٢,٦٤٣,٦٥٥	يبلغ رأس المال المصرح به عدد ١٢.٦٤٣.٦٥٥.٤١٦ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٢.٦٤٣.٦٥٥.٤١٦ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم)
٧,٩٩٩,٩١٣	٧,٩٩٩,٩١٣	يبلغ رأس المال الصادر والمدفوع بالكامل عدد ٧.٩٩٩.٩١٢.٦٧٠ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٧.٩٩٩.٩١٢.٦٧٠ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم)

### ١٦. سندات قابلة للتحويل

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	٤١٢,٠٠٤	القيمة الدفترية للقرض المساند من مساهم والفائدة المستحقة في تاريخ الإصدار
-	٨٠٤,٨٠٠	عائدات من الإصدار من السندات القابلة للتحويل
-	١,٢١٦,٨٠٤	
-	(٦٥,٧٧٧)	يطرح: القيمة المتبقية لعنصر حقوق الملكية
-	٣٨,٨٤٣	يضاف: فوائد متراكمة
-	١,١٨٩,٩٣٠	القيمة الدفترية لعنصر المطلوبات

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، أبرمت المجموعة اتفاق مع الشركة الأم الرئيسية والشركة الأم لإصدار سندات قابلة للتحويل بقيمة ١.٢ مليار درهم تمت الموافقة عليها في الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٥ أبريل ٢٠١٨. بموجب الاتفاق، تم تضمين الرصيد المستحق من القرض المساند من مساهم والفائدة المتراكمة في السندات القابلة للتحويل.

تستحق السندات القابلة للتحويل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وتحمل فائدة بنسبة ٨٪ سنويًا متراكمة كل ثلاثة أشهر. وتعتبر السندات قابلة للتحويل من خلال خيار حاملها بسعر ١.٠٤ درهم من الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ويتم تمديد فترة التحويل لمدة ١٢ شهرًا عند انتهاء الصلاحية في حال كان متوسط السعر المرجح لأسهم الشركة لمدة ١٢ شهرًا أقل من ١.٠٤ درهم.

وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم إصدار السندات القابلة للتحويل بالكامل.

### ١٧. تسهيلات بنكية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٤,١٥٨,٢٦	٤,١٥٨,٢٦	فروض لأجل
٢٧١,٥١٦	٣٠٦,٣٩٢	مجموع تكاليف الاقتراض
(٦١,٢٢٣)	(٨٩,٧٠)	يطرح: مبالغ مطفأة متراكمة
٢١,٢٩٣	٢١٧,٢٢٢	تكاليف اقتراض غير مطفأة
٣,٩٤٧,٧٣٣	٣,٩٤٠,٨٠٤	القيمة الدفترية

## ١٧. تسهيلات بنكية تامة

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢٣,٢٢٠	-	بعد سنة وليس أكثر من سنتين
١,٢٦٩,٣١٢	٨١٩,٩٨٩	بعد سنتين وليس أكثر من ٥ سنوات
٢,٥١٨,١٢٠	٣,٣٣٨,٣٧	بعد خمس سنوات
٤,٠١٧,٦٥٢	٤,١٥٨,٢٦	مبالغ تستحق التسوية بعد ١٢ شهرًا
١٤,٣٧٤	-	مبالغ تستحق التسوية خلال ١٢ شهرًا
٤,١٥٨,٢٦	٤,١٥٨,٢٦	

## قروض لأجل

(أ) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة تسهيلات بنكية متاحة بقيمة ٥.٢ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٥.٢ مليار درهم) في شكل قروض لأجل تم استخدام ٤.٢ مليار درهم منها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٤.٢ مليار درهم) و ١ مليار درهم لم يتم استخدامها فيما يتعلق بمشروع سكس فلاجز دبي. بعد نهاية العام، تم سحب التسهيلات البنكية البالغة مليار درهم المخصصة للاستخدام كجزء من مشروع سكس فلاجز دبي.

(ب) تم سحب القرض لأجل المتعلق بتطوير المرحلة الأولى والبالغ ٤.٢ مليار درهم المستحق بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، تلقت المجموعة إعفاء من السداد لمدة ٣ سنوات على المبالغ الرئيسية و اختبار العهد دون أي تغيير في سعر الفائدة من ممولي القرض المشترك للمرحلة الأولى. بعد إعادة الجدولة، ستبدأ عمليات التسديد الرئيسية الفصلية في المرحلة الأولى اعتبارًا من مارس ٢٠٢١.

(ج) يتم تأمين التسهيلات المشتركة للمرحلة الأولى من خلال مجموعة من القروض العقارية على الممتلكات المملوكة للمجموعة، وتخصيصات لبعض العقود، وحقوق معينة في الذمم المدينة، والتعهدات على بعض الحسابات المصرفية والودائع، و ضمان من الشركة الأم النهائية والشركة الأم.

## خطابات الاعتماد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة تسهيلات تتعلق بخطابات الاعتماد البالغة ٢٠٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٢٨ مليون درهم) وخطابات الاعتماد غير المسددة البالغة ٤٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١ مليون درهم). يتم تأمين خطابات الاعتماد عن طريق:

- تعهد على وداثو الوكالة. و
- هامش نقدي بنسبة ١٠٠٪.

## تسوية مجموع المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية

يُفصل الجدول التالي التغييرات في مطلوبات المجموعة الناتجة من أنشطة التمويل، بما في ذلك الأنشطة النقدية وغير النقدية. تمثل المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل المطلوبات التي تم تصنيف التدفقات النقدية لها، أو التدفقات النقدية المستقبلية، في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم	التغيرات غير النقدية		التغيرات النقدية		١ يناير ٢٠١٨ ألف درهم	
	تغيرات غير نقدية أخرى ألف درهم	عقود إيجار تمويلية معترف بها ألف درهم	مكون حقوق الملكية من السندات القابلة للتحويل ألف درهم	تدفقات نقدية تمويلية ألف درهم		
١,١٨٩,٩٣٠	٤٥٠,٨٤٧	-	(٦٥,٧١٧)	٨٠٤,٨٠٠	-	سندات قابلة للتحويل
-	(٣٩٥,٢٠٠)	-	-	١٥٠,٠٠٠	٢٤٥,٢٠٠	قرض من أطراف ذات علاقة
٤,١٥٨,٢٦	-	-	-	-	٤,١٥٨,٢٦	قروض بنكية
٥٢٦,٥٠٨	٣٧,١٢	٢٥٢,٤٩٦	-	(٦٦,٢٤٦)	٣,٣,٢٤٦	التزامات مرهونة
٥,٨٧٤,٤٦٤	٩٢,٦٥٩	٢٥٢,٤٩٦	(٦٥,٧١٧)	٨٨٨,٥٥٤	٤,٧٠٦,٤٧٢	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تامة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ١٨. ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢١٨,٩٠٨	٢٢٨,٢٢٩	ذمم تجارية دائنة
٥١٧,٦٠٧	٥٠٧,٤٢٨	مصاريف مستحقة
٣٧٨,٦٠٧	٢٤٤,٨١٧	محتجزات دائنة
٣٠٣,٢٤٦	٥٢٦,٥٠٨	التزامات ضمن عقود الإيجار التمويلية (إيضاح ٢٥ ج))
٣١,٨٩٠	٣٢,٣١٢	مقدم إيجار ومقدمات أخرى
٤٥,٢٩٦	٤١,٨٦٩	إيرادات مؤجلة
٥,٢٨٠	٧,١٣٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٩)
١٠٥,٩٩٤	١٦٣,٦٦٦	مطلوبات أخرى
١,٦٠٦,٨٢٨	١,٧٥١,٩٦٧	

### ١٩. مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٥,٥٧٩	٥,٢٨٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٢٥	٣,٩٢٨	محمل للسنة
(٨٤٩)	-	تحويل إلى طرف ذو علاقة
(٦,٢٧٥)	(٢,٧٠٠)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٥,٢٨٠	٧,١٣٨	الرصيد في نهاية السنة

تم تكوين مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويستند على التوقعات الحالية وعدد سنوات الخدمة المتراكمة في تاريخ التقرير.

### ٢٠. الإيرادات

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢٣٧,٣٤٤	٢٣٠,٢٩٤	إيرادات دخول
٧٥,٧٦٨	٨١,٩٤٠	المأكولات والمشروبات
٤٣,١١٤	٦٨,٥٦٦	إيرادات الإقامة
٦٤,٣٠٤	٦٨,٣٧٠	الرعاية
٥٢,١٣٠	٤٢,٨٢١	البضائع
٢٨,٦٨٧	٢١,٢٢٢	إيرادات الإيجار
٥,٠٠٠	٥,١٥٠	رسوم الإدارة
٢١,٥٧٤	-	عائدات إدارة المشاريع
٢٤,١٢٠	٢٢,٢٠٨	أخرى
٥٥٢,٠٤١	٥٤٠,٤٧١	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ٢١. مصاريف تشغيلية وإدارية وعمومية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٣٩١,٠١٧	٢٩٢,٠٥٧	رواتب وتعويزات أخرى للموظفين*
٤٧٧,٦٥٥	٤٧٣,٣٦٢	مصاريف استهلاك (إيضاح ٦ و ٧)
١٠٢,٠٣٠	٧٤,٧٧٨	مصاريف مرافق
٥٧,٧١٥	٥٩,٣٠٩	رسوم إدارة وامتياز
٦,٥١٨	٥٥,٧٣٩	إصلاحات وصيانة
٧٠,٧٩٥	٤٠,٥٤٩	مصاريف توريد واتصالات وتكنولوجيا
٤٣,٥٨٤	٣٨,٣٤٦	مصاريف إيجار
-	١١,٤٠٨	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
١٧,٢٠١	١,٨٦٢	مصاريف خدمات أمنية
٢٠,٧٥٩	١,٣٤٩	مصاريف سفر
٧,٧٨٥	٦,٧٢٣	مصاريف تأمين
-	٣,٢٩٣	مخصص للمخزون بطيء الحركة
٣٥,٣٣٨	٢٦,٠٨١	أخرى
١,٢٨٤,٣٩٧	١,١٠٢,٢٥٦	

\* تمتسب الشركة الاشتراك بالرواتب التقاعدية للموظفين المواطنين حسب القانون الاتحادي رقم ٧ لسنة ١٩٩٩.

### ٢٢. صافي تكاليف التمويل

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		<b>مصاريف الفوائد</b>
(٢١٠,٨٣٩)	(٢٧١,٥٩٥)	فائدة على القروض
(٢١,٣٥٣)	(٤٦,٩١٧)	فائدة على التأجير التمويلي
(٢٦,١٥٠)	(٣١,٦٦٢)	إطفاء تكاليف قروض
(٢٥٨,٣٤٢)	(٣٥٠,١٧٤)	
		<b>إيرادات الفوائد</b>
٤٢,٢٠٦	٣٢,٦٥٧	فائدة على الودائع
(٢١٦,١٣٦)	(٣١٧,٥١٧)	

### ٢٣. إيرادات غير تشغيلية - صافي

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	١٧,٠٣٤	الربح من تحويل أرض إلى مشروع مشترك
٦,٢٧٨	٧,٣٩٧	استرداد خصومات
١,٨٥٠	(٤,٠٢٥)	(مخصصات)/عكوسات متعلقة بالموظفين
٢٠,٣٠٧	٣١,٦٣٢	تحرير التزام مؤجل
(٥,٥٤٧)	(١,٨٩٦)	مصاريف غير تشغيلية أخرى
٢٢,٨٨٨	٥٠,١٤٢	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تامة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ٢٤. الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

تُحتسب الخسارة الأساسية للسهم بتقسيم الخسارة المنسوبة لحاملي أسهم ملكية الشركة على عدد الأسهم العادية قيد الإصدار خلال السنة.

٢٠١٧	٢٠١٨	
(١,١١٦,١٤٥)	(٢,٥٤٣,٢٩)	الخسارة المنسوبة لحاملي أسهم ملكية الشركة (بآلاف الدراهم)
		<b>المعدل المتوسط لعدد الأسهم (بآلاف الدراهم)</b>
٧,٢٨٢,٧٠٤	٧,٩٩٩,٩١٣	قائمة في ١ يناير
٧١٧,٢٠٩	-	إصدار أسهم جديدة - المتوسط المرجح
٧,٩٩٩,٩١٣	٧,٩٩٩,٩١٣	قائمة كما في ٣١ ديسمبر
(٠.١٤٠)	(٠.٣١٨)	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم)

إن الشركة ليس لديها أية أدوات لها تأثير مخفض على الخسارة لكل سهم عند تنفيذها.

### ٢٥. تعهدات والتزامات طارئة

#### (أ) تعهدات

بلغت قيمة التعهدات للخدمات المستلمة بشأن تطوير وإنشاء موجودات مصنفة ضمن حسابات الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بقيمة ٠.٦ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٠.٧ مليار درهم).

#### (ب) عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كطرف مؤجر

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٤٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	لا تتجاوز سنة واحدة
١٥,٠٠٠	-	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
٥٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	

#### (ج) عقود الإيجار - المجموعة كطرف مستأجر

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار		الفائدة		الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية		
٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٤٢,٧٥٧	٤٣,٤٥	١٨,٦٨٣	٤٦,٦١٠	٦١,٤٤٠	٨٩,٦٥٥	أقل من سنة
٢٠١,٤٦٦	١٩٥,٨٠٨	٤٤,٢٩٤	١٥٩,٩١٥	٢٤٥,٧٦٠	٣٥٥,٧٢٣	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٥٩,٠٢٣	٢٨٧,٦٥٥	٢,٤١٧	٦٧٢,٤٠٢	٦١,٤٤٠	٩٦,٠٥٧	بعد ٥ سنوات
٣٠٣,٢٤٦	٥٢٦,٥٠٨	٦٥,٣٩٤	٨٧٨,٩٢٧	٣٦٨,٦٤٠	١,٤٠٥,٤٣٥	

#### (د) عقود إيجار تشغيلية - المجموعة كطرف مؤجر

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٣٢,٥٨٤	٢٧,٦٣٥	أقل من سنة واحدة
٦٥,٦٤٧	٣٣,٤٠٧	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٩٨,٢٣١	٦١,٠٤٢	

## ٢٥. تعهدات والتزامات طارئة تتمة

## ها) خطابات ضمان

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
١,٠١٨	٤٥,٥٦٤	خطابات ضمان

## و) الالتزامات الطارئة

قد تنشأ الالتزامات الطارئة أثناء سير العمل العادي، والتي بناءً على المعلومات المتاحة حالياً، إما لا يمكن تقديرها بشكل كمي في هذه المرحلة أو في رأي الإدارة دون أي جدوى. ومع ذلك، ترى الإدارة أنه من غير المحتمل أن يترتب على هذه الالتزامات الطارئة وجود أي تدفقات نقدية خارجية للمجموعة.

## ٢٦. الأدوات المالية

## (أ) أهم السياسات المحاسبية

يتناول الإيضاح ٣ تفاصيل أهم السياسات المحاسبية والطرق المطبقة، بما في ذلك أساس القياس والاساس الذي تم بناء عليه الاعتراف بالدخل و المصاريف فيما يتعلق بكل صنف من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

## (ب) فئات الأدوات المالية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		<b>الموجودات المالية</b>
١,٩٢٨,٩٠٢	١,٨٧١,٦٦٩	قروض وذمم مدينة (تتضمن النقد وما يعادله)
٥٣,٩٥٣	٧١,٦٥	مستندات مالية بالقيمة العادلة
١,٩٨٢,٨٥٥	١,٩٤٣,٣٣٤	

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		<b>المطلوبات المالية</b>
٥,٨٤١,٢٨٢	٦,٨٦٥,٩٥١	بالتكلفة المطفأة

## (ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بالثمن الذي قد يُقبض لبيع أحد الموجودات أو الثمن الذي قد يُدفع لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين متشاركين السوق في تاريخ القياس.

## القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقيدة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمها العادلة.

## تقنيات وافترضيات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يعتمد تقييم الأدوات المالية المقيدة بالقيمة العادلة على الأسعار السوقية المدرجة وتقنيات التقييم الأخرى.

وتُحدد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

- تُحدد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بأحكام وشروط قياسية متداول بها في أسواق سائلة نشطة بالإشارة إلى الأسعار السوقية المدرجة؛ و
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لأنماط التسعير المقبولة عموماً بناءً على حساب القيمة الحالية لتحليل التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام أسعار من معاملات سوقية جارية ملحوظة وأسعار تداول أدوات متشابهة.

## ٢٦. الأدوات المالية تنمة

### (ج) القيمة العادلة للأدوات المالية تنمة

#### تقنيات وافتراضيات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة تنمة

وتُقاس الأدوات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة ويتم تجميعها ضمن المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على مدى ملحوظية قيمتها العادلة:

- قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ هي تلك المستمدة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٢ هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المتداولة المتضمنة في المستوى ١ والملحوظة لموجودات أو مطلوبات مباشرة (أي، كالأسعار) أو غير مباشرة (أي مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ هي تلك المستمدة من تقنيات تقييم تتضمن مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

كانت القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية في نهاية السنة تقارب قيمها العادلة.

## ٢٧. إدارة المخاطر المالية

توضع سياسات إدارة المخاطر المالية بالمجموعة الاستراتيجية الشاملة لأعمال المجموعة وفلسفة إدارة المخاطر بها. يهدف البرنامج الشامل لإدارة المخاطر المالية بالمجموعة الى تقليل التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. توفر المجموعة أسس للسياسات الشاملة لإدارة المخاطر التي تغطي مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (شاملة مخاطر العملات الأجنبية. ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، إضافة إلى استثمار النقد الفائض.

سوف تتعرض نشاطات المجموعة في الفترات القادمة لمجموعة من المخاطر المالية. تتضمن أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ونسب الفائدة.

لا تحتفظ المجموعة، أو تصدر، مشتقات مالية لأغراض المضاربة.

### (أ) إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التسهيلات و الحسابات البنكية عند الطلب والموجودات المالية الأخرى، وتحمل جميع الحسابات البنكية عند الطلب والموجودات المالية الأخرى للمجموعة نسبة فائدة ثابتة تتراوح ما بين ١٪ - ٣٪ سنوياً. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بالأساس بفروضها لأجل التي تحمل فائدة لبيور + ٣.٥٪ و إيبور + ٣.١٥٪ سنوياً للدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي بالترتيب (٢٠١٥: لبيور + ٣.٥٪ و إيبور + ٣.١٥٪ سنوياً). (إيضاح ١٧).

### تحليل حساسية أسعار الفائدة

تم تحديد تحليل الحساسية التالي اعتماداً على تعرض الأدوات غير المشتقة لأسعار الفائدة كما بتاريخ التقرير. بالنسبة لأسعار الفائدة المعومة للمطلوبات، تم تجهيز التحليل على فرض أن المبلغ الأصل المطلوب المستحق بتاريخ التقرير كان مستحقاً طوال السنة. وفي حالة ارتفاع / انخفاض أسعار الفائدة على القروض البنكية بنسبة ٢٠٪ مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن تكاليف الفائدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ سترتفع / ستنخفض ١٦ مليون درهم (٢٠١٧: ١٠ مليون درهم)؛ ويرجع ذلك لتعرض المجموعة لقروض تحمل أسعار فائدة متغيرة.

### (ب) إدارة مخاطر الائتمان

تعود مخاطر الائتمان إلى إخلال العميل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية والتي ينتج عنها تكبد المجموعة لخسارة مالية. قامت المجموعة بتطبيق سياسة التعامل فقط مع عملاء ذوي جدارة ائتمانية والحصول على ضمانات كافية عند اللزوم كوسائل للتقليل من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن التعثر في السداد.

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان للأموال السائلة محدود نظراً لأن الأطراف المقابلة هي بنوك مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

### (ج) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا توجد مخاطر ذات صلة متعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ التقرير؛ حيث إن معظم الموجودات المالية والمطلوبات المالية سائدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) أو الدولار الأمريكي (الدولار) المثبت عنده سعر صرف الدرهم الإماراتي.

### (د) إدارة مخاطر السيولة

تعود المسؤولية الكاملة في إدارة مخاطر السيولة إلى الإدارة، والتي قامت بإنشاء إطار لإدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة التمويل طويل ومتوسط وقصير الأجل للمجموعة. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة ومطابقة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

تظهر الجداول التالية تفاصيل بقية الاستحقاقات التعاقدية للمجموعة لمطلوباتها وموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد هذه الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للموجودات والمطلوبات المالية بناءً على الاستحقاق المتوقع وأقرب موعد لاستلام المجموعة لموجوداتها المالية وسداد مطلوباتها المالية. تشمل الجداول على التدفقات النقدية الرئيسية فقط.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

### ٢٧. إدارة المخاطر المالية تتمة

(د) إدارة مخاطر السيولة تتمة

#### جداول مخاطر السيولة

المعدل المرجح لنسبة الفائدة %	أقل من سنة ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>الموجودات المالية</b>			
<b>٢٠١٨</b>			
-	٢٦٠,٣٩٧	-	٢٦٠,٣٩٧
٢.١٢	١,٦٠٩,٧٧٢	-	١,٦٠٩,٧٧٢
١.٦٥	-	٧١,٦٦٥	٧١,٦٦٥
	١,٨٧١,٦٦٩	٧١,٦٦٥	١,٩٤٣,٣٣٤
<b>٢٠١٧</b>			
-	٢٥٦,١٥٥	-	٢٥٦,١٥٥
٢.١٢	١,٦٧٢,٧٤٧	-	١,٦٧٢,٧٤٧
١.٦٥	-	٥٣,٩٥٣	٥٣,٩٥٣
	١,٩٢٨,٩٠٢	٥٣,٩٥٣	١,٩٨٢,٨٥٥

المعدل المرجح لنسبة الفائدة %	أقل من سنة ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
<b>المطلوبات المالية</b>			
<b>٢٠١٨</b>			
٨-٣.١٥	٤٣,٠٤٥	٥,٨٣١,٤١٩	٥,٨٧٤,٤٦٤
-	٩٩١,٤٨٧	-	٩٩١,٤٨٧
	١,٠٣٤,٥٣٢	٥,٨٣١,٤١٩	٦,٨٦٥,٩٥١
<b>٢٠١٧</b>			
٨-٣.١٥	١٨٣,١٣٢	٤,٥٢٣,٣٤١	٤,٧٠٦,٤٧٣
-	١,١٣٤,٨٠٩	-	١,١٣٤,٨٠٩
	١,٣١٧,٩٤١	٤,٥٢٣,٣٤١	٥,٨٤١,٢٨٢

### ٢٨. إدارة رأس المال

يتضمن هيكل رأس مال المجموعة من النقد وما يعادله وحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم ملكية الشركة والسندات القابلة للتحويل والقروض البنكية. وتهدف المجموعة من وراء إدارة رأس المال للحفاظ على قاعدة رأس مال قوية من أجل الإبقاء على ثقة المستثمر والمقرض وكذلك لمواصلة عملية التطوير المستقبلية. وتهدف كذلك لتقديم عوائد للمساهمين ولتعزيز هيكل رأس المال من أجل تخفيض تكاليف رأس المال.

ولتمكين المجموعة من تحقيق هدفها، تعمل الإدارة على مراقبة رأس المال عن طريق مراجعة برنامج استثمار رأس مال المجموعة مراجعة مستمرة، وكذلك عن طريق اتخاذ الإجراءات المتعلقة بإعداد الموازنات ووضع الخطط بشكل دوري.

### ٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة من أجل تحسين جودة المعلومات المعروضة في السابق. ولم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد.

### ٣٠. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

وافق أعضاء مجلس الإدارة على البيانات المالية الموحدة، وتم التوقيع عليها والتصريح بإصدارها في ٢٧ مارس ٢٠١٩.