يتشرف مجلس إدارة شركة "دي إكس بي إنترتينمنتس" (ش.م.ع) (الشركة) والشركات التابعة لها (المجموعة) بعرض تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والذي يشتمل على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (الفترة).

تعتبر السنة المالية ٢٠١٨ أول سنة تشغيلية بشكل كامل للشركة مع افتتاح جميع الالعاب والوجهات الترفيهية للزوار، حيث قمنا بأفتتاح وجهة دبي باركس آند ريزورتس في ٣١ أكتوبر ٢٠١٦، بأفتتاح منتزه ليجو لاند دبي. وتمت عملية افتتاح المنتزهات الترفيهية الأخرى على مراحل مختلفة، حيث تم افتتاح حديقة الألعاب المائية "ليجولاند دبي ووتر بارك" في ٢ يناير ٢٠١٧، وتم تشغيل آخر لعبة ومنطقة ترفيهية في منتزه "موشنجيت دبي" في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٧" بافتتاح منطقة "ليونز جيت". وبذلك نعتبر الآن أكبر وجهة ترفيهية في المنطقة.

يسرنا أن نعلن عن تحقيقنا النمو في كل من إعداد الزيارات ومعدل إشغال الفنادق لعام ٢٠١٨، حيث وصلت أعداد الزيارات للمنتزهات الترفيهية إلى نحو ٢,٨ مليون في عام ٢٠١٨، وهو ما يمثل نمواً على أساس سنوي بنسبة ٢٢ ٪، في حين وصل معدل إشغال فندق لابيتا في العام ٢٠١٨ إلى ٦٠٪ مقارنة مع ٣٥٪ في العام السابق، مع تحقيق الربع الرابع معدل إشغال بنسبة ٦٣٪ وبلغت ذروتها في شهر ديسمبر حيث وصل معدل الإشغال ٧٢٪، ووصل معدل الإشغال في بعض الأيام من العام إلى نحو ١٠٠٪.

ونجحت المنتزهات الترفيهية في بناء قاعدة عملاء وزاور جيدة، حيث بلغت إجمالي الزيارات من شريحة العضويات السنوية ٢٧٪ من إجمالي الزيارات للعام ٢٠١٨ وبلغت نسبة الزيارات لأكثر من منتزه ترفيهي ٣٤٪ من إجمالي العضويات السنوية التي تم بيعها في عام ٢٠١٨.

وبلغت نسبة العضويات السنوية المباعة لكل المنتزهات الترفيهية ٦١٪ من إجمالي العضويات السنوية التي تم بيعها، وتوزعت النسب الباقية على العضويات لمنتزهي ترفيهين أو منتزه ترفيهي واحد.

وتماشياً مع إستراتيجيتنا التي تهدف لاستقطاب الزيارات من السوق المحلي، حيث بلغ عدد الزيارات من السوق المحلي ١,٧ مليون زيارة في العام ٢٠١٨ مقارنة بـ١,٤ مليون زيارة من السوق المحلي في العام ٢٠١٧، بنسبة نمو بلغت ١٧٪ ما يعتبر مؤشراً صحياً، وعلى صعيد الزيارات من السوق الدولي، شهدنا ارتفاعاً ليصل عدد الزيارات من السوق الدولي إلى ١,١ مليون زيارة مقارنة بـ ٠,٨ مليون زيارة في العام ٢٠١٧. زيادة أعداد الزيارات من السوق الدولي سيظل محل تركيز الشركة، حيث بني نموذج الاعمال على ان تشكل الزيارات من السوق الدولي نحو ٦٠٪ من إجمالي الزيارات. وفي العام ٢٠١٨ شكلت الزيارات من السوق الدولي نحو ٤٠٪ من إجمالي الزيارات، مع مساهمة كبيرة من دول مجلس التعاون، وشبه القارة الهندية. أما الـ٦٠٪ من إجمالي الزيارات من السوق المحلي فقد كانت أغلبها من المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كان عام ٢٠١٨ عام الشراكات الاستراتيجية للشركة حيث نجحت دبي باركس آند ريزورتس في عقد الشراكات مع أهم الشركات العاملة في البنية التحتية السياحية حيث أقامت الشركة اتفاقات استراتيجية مع مطارات دبي، طيران الإمارات ومؤسسة تاكسي دبي التابعة لهيئة الطرق والمواصلات وذلك بهدف استهداف المسافرين عند وصولهم دبي ودعم الزيارات من السوق الدولية.

ولكون الصين إحدى أهم الأسواق المصدرة للسياح، فقد وقعت الشركة اتفاقية مع أكبر بوابات الدفع الإلكترونية في الصين "Union pay"، كما شاركت الشركة في مبادة "هلا بالصين" وهي مبادرة استراتيجية بالشراكة مع طيران الإمارات ودبي القابضة ومجموعة مِراس، وذلك لتلبية احتياجات الزوار من الصين.

الركن الرئيسي لاستراتيجيتنا والذي يتماشى مع وجهات المنتزهات الترفيهية الاخرى، هي الاستمرار في إضافة المزيد من الغرف الفندقية للوجهة من خلال الشركات الأخرى والمشاريع المشتركة. وستساهم الغرف الفندقية المضافة في زيادة نمو إستقطاب الزيارات من السوق الدولي وزيادة مدة إقامة الزوار في الوجهة وزيادة الزيارات لأكثر من منتزه ترفيهي واحد. لذلك يسرني أن أبلغكم بأننا أحرزنا تقدماً جيداً في هذه الاستراتيجية، وأننا في الطريق لإضافة أكثر من ١,٣٠٠ غرفة فندقية في الوجهة بحلول عام ٢٠٢٠. حيث سيتم افتتاح فندق روف في النصف الثاني من العام ٢٠١٩، ويشتمل الفندق على ٥٧٩ غرفة فندقية، الذي تديره وتملكة شركة أخرى. وسيتم افتتاح فندق "ليجولاند دبي" في النصف الأول من العام ٢٠٢٠ بالشراكة مع شركة "ميرلين إنترتيمنتس" على أن يضم ٢٥٠ غرفة عائلية.

الأحداث الرئيسية

في ٨ أغسطس من العام ٢٠١٨، تم تعيين السيد عبدالوهاب الحلبي رئيسًا لمجلس الإدارة بعد استقالة سعادة عبدالله الحباي الذي نعرب عن امتناننا لسعادته لما قدمه وبذله من جهود لبناء دبي باركس آند ريزورتس، أكبر وجهة ترفيهية في المنطقة.

أعداد الزيارات للمنتزهات الترفيهية
نمو في كل من أعداد الزيارات ومعدل إشغال الفنادق لعام ٢٠١٨، حيث وصلت أعداد الزيارات للمنتزهات الترفيهية إلى نحو ٢,٨ مليون في عام ٢٠١٨.

٢,٨ مليون

الدعم من مجموعة مِراس
تلقينا الدعم من مساهمنا الرئيسي مجموعة مراس، حيث ساهمت بتقديم قرض بقيمة ١,٢ مليار درهم على شكل سندات قابلة للتحويل.

١,٢ مليار

وخلال العام ٢٠١٨ أيضاً، استقال السيد إدريس الرفيع من منصبه في مجلس الإدارة، ونود أن نشكره على التزامه لفريق مجلس الإدارة، وقام مجلس الإدارة بتعيين السيد مالك ال مالك الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم كعضو مجلس إدارة مستقل. يوجد هنالك مقعد شاغر في مجلس الإدارة وسيتم ترشيح عضو في العام ٢٠١٩.

وخلال العام ٢٠١٨ تلقينا الدعم من مساهمنا الرئيسي مجموعة مِراس، حيث ساهمت بتقديم قرض بقيمة ١,٢ مليار درهم على شكل سندات قابلة للتحويل، ويشمل ذلك القرض الثانوي بقيمة ٧٠٠ مليون درهم إماراتي. تاريخ استحقاق السندات القابلة للتحويل هو ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وبمعدل فائدة تراكمي مؤجل بنسبة ٨٪ كل ثلاثة أشهر، وسيكون سعر التحويل ١,٠٤ درهم للسهم.

وفي مارس من العام ٢٠١٨، تلقينا المزيد من الدعم من شركائنا الماليين حيث قمنا بإعادة جدولة التسهيلات البنكية مع الاعفاء من الدفع لمدة ثلاثة سنوات والإعفاء من اختبار التحمل. يعرب مجلس الإدارة عن إمتنانه للدعم المستمر من المساهمين وشركائنا في التمويل.

نظرة عامة على السيولة

كما في نهاية السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بلغت الأرصدة النقدية حوالي ١,٨ مليار درهم إماراتي، ٠,٢ مليار درهم مقيدة ومعلقة بحساب الاحتياطي الخاص بخدمة الديون الخاصة بنا، و ٠,٧ مليار درهم إماراتي مرتبطة بمشروع "سيكس فلاجز دبي"، و ٠,٩ مليار درهم إماراتي الرصيد النقدي المتاح. وبعد انتهاء الفترة قام مجلس الإدارة بمراجعة التوقعات المقُدمة من قبل فريق الإدارة، وخلصوا إلى أن الشركة لديها الموارد الكافية للوفاء بالتزاماتها لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً من توقيع هذه البيانات المالية الموحدة.

وعند إجراء تقييم متطلبات التدفق النقدي التشغيلي للشركة في المستقبل، خلص مجلس الإدارة وفريق عمل الإدارة أنه سيتم استخدام الأموال المخصصة مسبقاً لتسوية الالتزامات المترتبة على المرحلة الأولى لدفع مصاريف التشغيل الأساسية، على أن يتم تسوية الالتزامات المترتبة على المرحلة الأولى على فترة تمتد إلى خمس سنوات.

كما تم الاعلان في مارس من العام ٢٠١٨، نجحت الشركة في إعادة جدولة التسهيل البنكي للمرحلة الأولى والبالغة قيمته ٤,٢ مليون درهم إماراتي، حيث سبتدأ في الدفع بعد ٣ سنوات، كما نجحت في الحصول على استثناء من اختبارات التحمل.

وإضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في إصدار سندات قابلة للتحويل، بقيمة ١,٢ مليار درهم إماراتي للمساهم الرئيسي مجموعة مِراس، بما في ذلك القروض الثانوية التي تم سحبها بالكامل كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ونتيجة لمخصصات انخفاض القيمة – غير النقدية الموضحة إدناه، بلغت الخسائر التراكمية للشركة نحو ٤,٣ مليار درهم إماراتي، ما يعني تجاوز ٥٠٪ من رأس المال المصدر. ووفقاً للمادة ٣٠٢ من قانون الشركات التجارية رقم ٢ للعام ٢٠١٥، فإنه من المقرر أن ينعقد اجتماع الجمعية العمومية في ٢٤ أبريل ٢٠١٩ وذلك للموافقة على مواصلة العمليات التشغيلية للشركة.

مخصصات انخفاض القيمة – غير نقدية

نظراً لتباطؤ النمو في استقطاب الزيارات الدولية، قام فريق الإدارة العليا ومجلس إدارة الشركة بإجراء التقييم اللازم، وبناءً عليه فقد تقرر تخصيص انخفاض في القيمة – غير نقدية لأكبر أصول الشركة، وجهة دبي باركس آند ريزورتس.

بينما نشعر بأنه من السابق لأوانه لتقييم الأداء المستقبلي للشركة والذي يعتبر بطبيعته استثمار طويل الأجل، ولكن استيفاءً لمتطلبات المعايير المحاسبية الدولية وعلى أساس الحذر، فإنه لابد من تخصيص رسم للانخفاض في القيمة – غير نقدي للمرحلة الأولى من وجهة دبي باركس آند ريزورتس بقيمة ٩٩١ مليون درهم إماراتي، ما سيؤدي إلى انخفاض قيمة الأصول والممتلكات والمعدات. هذا التعديل المحاسبي لن يؤثر على العمليات الأساسية للشركة.

وعلاوة على ذلك، وبعد نهاية العام ٢٠١٨، كانت هنالك بعض التطورات فيما يتعلق بمشروع "سيكس فلاجز دبي" موضحة أدناه، فقد قرر فريق الإدارة تقييم القيمة الدفترية للأصول المتعلقة بالمشروع واحتفظت بها في الميزانية العمومية في نهاية العام، وكذلك الالتزامات المالية المستقبلية ذات الصلة. ويشير التقييم إلى أن بعض الأصول المتعلقة بالبنية التحتية والمرافق ورسوم الملكية الفكرية، قد لا تكون قابلة للاسترجاع وبناءً على ذلك فقد تقرر تخصيص رسم للانخفاض في القيمة – غير نقدي بقيمة ٥٥١ مليون درهم إماراتي، على أن يتم رأسمالة بعض الأصول مثل قطعة الأرض وألعاب الركوب والمحطة الفرعية للطاقة كون لها قيمة ثابتة.

"مشروع سيكس فلاجز دبي"

أعلن مجلس إدارة شركة دي إكس بي إنترتينمنتس في أغسطس من العام ٢٠١٨، عن اجراء دراسة استراتيجية لخطة تطوير المشاريع المستقبلية وذلك لضمان القيمة للمساهمين من خلال الادارة الحكيمة لرأس المال، والتي تشمل إعمال التطوير الخاصة بمشروع "سيكس فلاجز دبي".

وفي الفترة الأخيرة، اسفرت بعض الإجراءات المتخذة من قبل شركة "سيكس فلاجز" بما في ذلك تواصلها مع البنوك إلى إثارة التساؤلات المتعلقة بإعادة تقييم الأداء المالي والتوقعات الخاصة بمشروع "سيكس فلاجز دبي". ونتيجة لذلك فإن التسهيل البنكي المخصص لتطوير مشروع "سيكس فلاجز دبي" لم يعد متاحاً وبناءً عليه فأنه لا يمكن المضي قدماً في الصيغة الحالية للمشروع في الوقت الراهن.

وقد قامت الشركة بتعديل نطاق مراجعتها الاستراتيجية بناءً على هذه المعطيات، ونتيجة للمراجعة الاستراتيجية سيقترح مجلس الإدارة على مساهمي الشركة إعادة استخدام العوائد المتبقية من زيادة رأس المال ومجموعة مختارة من الألعاب الترفيهية المخصصة لتطوير مشروع "سيكس فلاجز دبي" لتعزيز تجربة الزوار من خلال إضافة الألعاب الشيقة التي ستحطم الأرقام القياسية في منتزه موشنجيت دبي وإضافة الالعاب العائلية لمنتزه بوليوود باركس دبي، ومن شأن ذلك تعزيز الخيارات الترفيهية لشرائح أكبر من الزوار ومن الممكن أن يؤدي إلى زيادة إقامة وقت الزوار في المنتزهات الترفيهية، على أن يتم الاحتفاظ بباقي الألعاب وتركيبها لاحقاً كجزء من النفقات الرأسمالية السنوية لتعزيز المنتزهات الترفيهية، ما يضمن تجربة مستقبلية أفضل للزوار. وسيتم تعويض المتطلبات الرأسمالية المعلن عنها لتعزيز منتزه بوليوود باركس دبي، على أن يتم الاحتفاظ بالعوائد النقدية المتبقية لتمويل العمليات التشغيلية للشركة. سيطلب من السادة المساهمين الموافقة على قرار مقترح مجلس الإدارة في الجمعية العمومية المقرر انعقادها ٢٤ أبريل ٢٠١٩.

العمليات التشغيلية

انصب تركيزنا في العام ٢٠١٨ وما بعده على زيادة إستقطاب الزيارات من السوق الدولي وزيادة الإيرادات تدريجياً من خلال زيادة الأسعار، وتحقيقاً لهذه الغاية سوف تركز حملاتنا التسويقية على أهم الاسواق المصدرة للسياح والتي تشمل دول مجلس التعاون الخليجي والهند والصين وروسيا والمملكة المتحدة مع التركيز بشكل خاص على الاسواق التي لا تمتاز بالقرب من دولة الإمارات ومدة السفر قصيرة مثل الهند ودول مجلس التعاون الخليجي.

في الوقت نفسه قمنا بزيادة الاسعار في أكتوبر من العام ٢٠١٨ لكل من التذاكر والعضويات السنوية. وتقدم العضويات السنوية إمتيازات من شأنها ان تجذب العديد من الزيارات. وعلى صعيد شركائنا في المبيعات فلقد غيرنا إستراتيجيتنا من حيث الحجم والكميات لتركز أكثر على التسعير القائم على الحوافز والمكافآت.

كما أوضحنا مسبقاً، وتماشياً مع باقي المدن والمنتزهات الترفيهية فإن إضافة المزيد من الغرف الفندقية سيساهم في إنعاش الوجهة وسيلعب دوراً حيوياً في تحقيق النمو، ما سيوفر لنا الحرية في تقديم العروض والباقات الترويجية الشاملة وتقديمها للزوار بأسعار مغرية ومنافسة، وبالتالي سينعكس على مدة إقامة الزوار وزيادة معدل الإنفاق في الوجهة.

سيتم افتتاح فندق ليجولاند دبي في النصف الأول من العام ٢٠٢٠، الذي سيضيف ٢٥٠ غرفة فندقية بحجم عائلي لوجهة دبي باركس آند ريزورتس، سيكون فندق ليجولاند دبي الأول من نوعه في المنطقة، ما سيمكن وجهة دبي باركس آند ريزورتس من جذب العديد من العائلات عن طريق تقديم الباقات الفندقية. وإضافة إلى ذلك سيتم افتتاح فندق روف الذي تديره وتملكه شركة أخرى في العام ٢٠١٩، وسيحتوي على ٥٧٩ غرفة فندقية ومن شأنه أن يستهدف الزوار الذين يركزون على الحصول على أفضل قيمة. وتضم وجهة دبي باركس آند ريزورتس فندق لابيتا حالياً، وبذلك ستضم الوجهة أكثر من ١,٣٠٠ مع أفتتاح الفنادق بحلول ٢٠٢٠.

إن تجربة الزوار إحدى أهم الركائز التي تركز عليها الشركة، وخلال العام ٢٠١٨ قمنا بتحسين تجربة الزوار بعد أخذ ملاحظاتهم فيما يتعلق بالعمليات التشغيلية، فيما يخص مواقف السيارات، قمنا بتوفيرها بشكل مجاني للزوار وأتحنا لهم الفرصة لاستخدام المرافق القريبة من المنتزهات وذلك للتقليل من وقت رحلتهم. وبالنسبة لأشهر الصيف قمنا بتوفير بعض المشروبات الباردة للزوار واختصار مدة الطريق إلى المنتزهات الترفيهية بالإضافة لتوفير النقل المجاني مابين المنتزهات.

يعد منتزه بوليوود باركس دبي الأول من نوعه على صعيد المنتزهات الترفيهية، ويحظى بشعبية كبيرة بين الزوار. وكانت أغلب ملاحظات الزوار تركز على تعزيز التجارب الترفيهية في المنتزه لتكون مستوحاة أكثر من جنوب أسيا، وأضافة العديد من الألعاب العائلية والصديقة للأطفال. لقد قمنا بإجراء العديد من الاستبيانات للزوار والأستماع لملاحظاتهم، وبناءاً على ذلك أطلقنا ١١ عرض ترفيهي جديد والذي يتضمن الرقصات الشعبية والممثلين ذو الشعبية البوليودية. كما اطلقنا موسم الحفلات الغنائية الشتوية في أواخر العام ٢٠١٨، حيث نال رضا وإعجاب الزوار. وستستمر خطة التحسينات في العام ٢٠١٩ لتشمل عروض الأطعمة والمشروبات ومحلات التجزئة، بالأضافة إلى تركيب الألعاب الترفيهية الجديدة. ومن شأن هذه التحسينات ان تزيد من مدة إقامة الزوار داخل المنتزهات الترفيهية.

في أبريل من العام ٢٠١٨، نظمت الوجهة مهرجان الاحتفال الكبير حيث حطمت الأرقام القياسية لأعداد الزيارات في يوم واحد وذلك لاستقبالها أكثر من ٣٦,٠٠٠ زيارة، دلالة على نجاح مبادراتنا التسويقية.

فندق ليجولاند دبي

سيتم افتتاح فندق ليجولاند دبي في النصف الأول من العام ٢٠٢٠، الذي سيضيف ٢٥٠ غرفة فندقية بحجم عائلي لوجهة دبي باركس آند ريزورتس.

مهرجان الاحتفال الكبير

في أبريل من العام ٢٠١٨، نظمت الوجهة مهرجان الاحتفال الكبير حيث حطمت الأرقام القياسية لأعداد الزيارات في يوم واحد وذلك لاستقبالها أكثر من ٣٦,٠٠٠ زيارة، دلالة على نجاح مبادراتنا التسويقية.

٢٥٠

٣٦,٠٠٠

في حين أن أعمالنا في طور النمو، فإننا نواصل تحسين قاعدة التكاليف وذلك عن طريق ترشيد بعض المصاريف التشغيلية، لا سيما على مصاريف الموظفين والعقود مع الموردين الرئيسيين. في عام ٢٠١٨، بلغت التكاليف التشغيلية ٧٢٨ مليون درهم إماراتي للعام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٩٢٥ مليون درهم في العام ٢٠١٧ مع نسبة تحسن بلغت ٢١٪، تزامناً مع تخفيض أعداد الموظفين من ٢,٢٢٤ في نهاية ٢٠١٧، ليصل عدد الموظفين إلى ١,٩٦٣ في ديسمبر ٢٠١٨. ومع ذلك، فإننا ما زلنا نحافظ على المصاريف التسويقية والتي بلغت ٩٩ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٨، مع زيادة توجيه الانفاق على الأسواق المصدرة للسياح.

بعد انتهاء الفترة تم تعيين السيد بول باركر في منصب الرئيس التنفيذي للعمليات التجارية ليشرف بذلك على جميع الجوانب التجارية والتي تشمل المبيعات والتسويق والشراكات الاستراتيجية. يملك بول الخبرة في التسويق والمبيعات الدولية بجانب خبرته الفعالة في مجال التسلية والترفيه.

نظرة مالية

حققت المجموعة إيرادات بلغت قيمتها ٥٤١ مليون درهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بانخفاض نسبي مقارنة بإيرادات بلغت قيمتها ٥٥٢ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٧، وعلى أساس المثل بالمثل وحين خصم رسوم إدارة المشاريع لمرة واحدة التي تم تحقيقها في العام ٢٠١٧ وبلغت ٢٢ مليون درهم، فإن الإيرادات ستكون مرتفعة بنسبة ٢٪.

منتزهاتنا الترفيهية أكبر مصدر للإيرادات، حيث سجلت إيرادات بقيمة ٣٦٧ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٨، بينما أحرزنا تقدماً في أعداد الزيارات، وكما هو متوقع نتيجة لهيكل الأسعار الجديد، فإن إيراداتنا كانت مستقرة لهذا العام.

وإضافة إلى ذلك، حققت الشركة إيرادات بقيمة ٩٢ مليون درهم إماراتي من قطاع الضيافة، وحققت الشركة ٣٠ مليون درهم إماراتي من قطاع التجزئة. إيرادات الضيافة ارتفعت بنسبة ٥٠٪ مقارنة بالعام السابق، مدفوعة بالنمو القوي في معدل الإشغال حيث وصل إلى ٦٠٪ مقارنة بـ ٣٥٪ في العام السابق. وعلى صعيد التجزئة، ما زلنا مستمرين في تقديم الدعم للمستأجرين الحاليين، حيث طبقنا استراتيجية مشاركة الإيراد على المدى القصير، ومازالت المراجعة الاستراتيجية مستمرة لريفرلاند على المدى البعيد.

نظراً لطبيعة أعمالنا الموسمية، فإننا ما زلنا نستمر في تقديم أداء أفضل خلال الأشهر الباردة، مع انخفاض أعداد الزيارات خلال الأشهر الحارة، في الربع الثاني والثالث بالتحديد، ليتماشى مع توقعاتنا.

بلغت الخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ حوالي ٢,٥٤٣ مليون درهم إماراتي مقارنة بخسائر إجمالية بقيمة ١,١١٦ مليون درهم إماراتي، وتشمل الخسائر على مخصصات تخفيض القيمة – غير نقدية والتي بلغت ١,٥٤٢ مليون درهم إماراتي. وباستثناء تلك الخسائر، ستكون الخسائر المعدلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ نحو ١,٠٠١ مليون درهم إماراتي. ومن المهم ملاحظة ذلك، حيث تبلغ قيمة خسائر الاستهلاك غير النقدي نحو ٤٧٤ مليون درهم من إجمالي الخسائر وهو أمر طبيعي بالنسبة لحجم المشروع، كما تبلغ تكلفة الفوائد نحو ٣١٨ مليون درهم إماراتي، و٥١ مليون درهم إماراتي كتكاليف الفوائد غير النقدية والمتعلقة بإصدار السندات القابلة للتحويل.

وبلغت المصاريف التشغيلية لهذا العام نحو ٧٢٨ مليون درهم إماراتي، ما يمثل تحسناً بنسبة ٢١٪ مقارنة بالعام السابق، في دلالة قوية على مبادرات إدارة التكاليف. ونتيجة لذلك انخفضت الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات لتصل إلى ٢١٠ ملايين درهم إماراتي مقارنة بـ ٤٢٢ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٧ ما يعادل نسبة تحسن بلغت ٥٠٪.

ووصل إجمالي الأصول في نهاية ٢٠١٨ حوالي ١٠,٧ مليار درهم إماراتي، تشمل بشكل أساسي ٨,٨ مليار درهم إماراتي من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والمخزونات والذمم المدينة التجارية الأخرى، بالإضافة إلى ١,٨ مليار درهم نقداً وموجودات مالية أخرى.

كما ذكرنا سابقاً، قمنا بسحب كامل إجمالي التسهيلات التي قدمتها مجموعة مراس على شكل سندات قابلة للتحويل خلال العام ٢٠١٨، وتمت إعادة جدولة التسهيلات البنكية للمرحلة الأولى والتي بلغت ٤,٢ مليار درهم إماراتي وذلك عن طريق تأجيل السداد لمدة ثلاث سنوات والإعفاء من اختبارات التحمل لغاية نهاية مارس ٢٠٢١.

تطلعاتنا المستقبلية

سينصب تركيزنا في عام ٢٠١٩ على المحافظة على قاعدة التكاليف مع الاستمرار في زيادة نمو الزيارات مع التركيز على الزيارات من السوق الدولي من أهم الأسواق المصدرة للسياح. افتتاح فندق روف في النصف الثاني من العام ٢٠١٩ سيساهم في زيادة الزيارات، كما نعمل جاهدين لتسليم وافتتاح فندق "ليجولاند دبي" في الوقت المحدد.

سنستمر في تعزيز وجهتنا من خلال خطة تحسين بوليوود باركس دبي خلال العام في ٢٠١٩، وذلك لتحسين تجربة الزوار وزيادة الزيارات، وزيادة إنفاق الزوار. ولا يزال "ريفرلاند دبي" قيد المراجعة الاستراتيجية.

وأخيراً، نود أن ننتهز الفرصة لنشكر موظفينا، وشركائنا، وشركات التشغيل، وشركائنا الماليين ومجموعة مراس ومساهمينا، وكذلك حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة على دعمهم المستمر لضمان وصولنا إلى تحقيق الربحية.

عبدالوهاب الحلبي
رئيس مجلس الإدارة

محمد سليمان الملا
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إجمالي الأصول
وصل إجمالي الأصول في نهاية ٢٠١٨ حوالي ١٠,٧ مليار درهم إماراتي.

درهم
١٠,٧ مليار