



انترتينمنتس

أبـلام بلاـح دود



وجهة التسلية والترفيه الرائدة في المنطقة

التقرير السنوي ٢٠١٨





لمحة سريعة رحلتنا خلال أول سنة تشغيلية كاملة

٤



كلمة رئيس مجلس الإدارة إرساء دعائم النجاح في المستقبل

١

المحتويات

٢	في لمحة - من نحن
٤	لمحة سريعة
٦	نظرة عامة على أصول دي إكس بي إنترتينمنتس
٨	فريق إدارة دي إكس بي إنترتينمنتس
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	أهم الإنجازات في عام ٢٠١٨
١٤	كلمة الرئيس التنفيذي
١٨	كلمة المدير التنفيذي المالي
٢٢	لمحة عامة عن السوق
٢٤	لمحة عامة عن العمليات التشغيلية
٣١	المسؤولية الاجتماعية للشركة
٣٢	الاستراتيجية والتطلعات
٣٤	مجلس الإدارة
٣٦	تقرير مجلس الإدارة
٤٠	مقدمة حول نظام الحوكمة في الشركة
٤١	معلومات المساهمين
٤٢	تقرير حوكمة الشركة
٥٨	البيانات المالية الموحدة



كلمة المدير التنفيذي المالي
انخفاض بنسبة ٥٠٪
في الخسائر ما قبل
خصم الفوائد والضرائب
والاستهلاك والإطفاءات



١٨

كلمة الرئيس التنفيذي
أول سنة تشغيلية
كاملة للشركة



١٤

أهم الإنجازات في عام ٢٠١٨
تحقيق النمو بالتوازي
مع الكفاءة في إدارة
التكاليف



١٢

الاستراتيجية والتطلعات
إستقطاب الزيارات
من السوق الدولية



٣٢

لمحة عامة عن العمليات
التشغيلية
تحسين تجربة الزوار



٢٤

لمحة عامة عن السوق
الاستفادة من مقومات
دبي السياحية



٢٢

دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع، هي شركة متخصصة في إدارة وجهات
التسلية والترفيه يقع مقرها في دبي، ويتم تداول أسهمها في سوق دبي المالي
تحت الرمز "DXBE".

تضم محافظتنا علامات تجارية عالمية رائدة في مجال المتنزهات الترفيهية ومراكز
الترفيه العائلية ومجالات التجزئة والضيافة.

تمتلك وتدير دي إكس بي إنترتينمنتس وجهة دبي باركس أند ريزورتس، أكبر
وجهة للمتنزهات الترفيهية في المنطقة، وتضم ثلاث متنزهات ترفيهية وحديقة
ألعاب مائية وفندقان (فندق ليجولاند قيد الإنشاء حالياً)، ومنطقة للتجزئة والمطاعم،
وتمتد جميعها على مساحة ٣٠,٦ مليون قدم مربع، وبتكلفة تقدر بنحو ١٢,٢ مليار
درهم إماراتي.

تدير دي إكس بي إنترتينمنتس أصولاً متميزة للتسلية والترفيه تناسب جميع أفراد العائلة، وذلك بالتعاون مع شركاء ومشغلين عالميين في خمسة مواقع بدبي. ومع مجموعة متنوعة من ١٦ وجهة للتسلية والترفيه، تعد دي إكس بي إنترتينمنتس أكبر شركة للتسلية والترفيه في المنطقة. تستهدف مناطق الجذب والوجهات الترفيهية الخاصة بنا كل من المواطنين والمقيمين في دولة الامارات العربية المتحدة والسياح والزوار الدوليين، مع التركيز على الأسواق القريبة ذات أقصر وقت طيران إلى دولة الإمارات، مثل دول مجلس التعاون الخليجي وشبه القارة الهندية.

رؤيتنا

تسعى دي إكس بي إنترتينمنتس لأن تكون واحدة من الشركات الرائدة في توفير خيارات التسلية والترفيه والخدمات المتصلة بذلك لعملائها، بغية نشر روح المرح والإثارة في مختلف أرجاء المنطقة، وذلك بتوفير تجارب مذهلة تناسب كل أفراد العائلة.

ونحن، إذ نتصدر قطاع التسلية والترفيه المتنامي في الشرق الأوسط، فإننا نسعى لإدارة محفظة من الوجهات والأصول التي تحقق قيمة أفضل للمساهمين على المدى الطويل.

أهدافنا

١. بأن نكون من أهم ركائز وجهات التسلية والترفيه في دبي، ونركز على زيادة أعداد الزيارات لوجهاتنا.

٢. زيادة عدد الغرف الفندقية في الوجهة وذلك لزيادة مدة إقامة الزوار والتشجيع على تكرار الزيارات.

٣. مواصلة الإبداع في مجال التسلية والترفيه، والسعي لتبوء مكانة رائدة ومرموقة دولياً في هذا القطاع.

٤. توفير أفضل الخبرات والتجارب العالمية المتميزة لضيوفنا.



أفضل التجارب في فئتها

فازت منطقة دريم ووركس إنيميشن في منتزه موشنجيت دبي على جائزة أفضل منطقة ترفيهية، وفازت حديقة الألعاب المائية ليجولاند ووتر بارك بجائزة أفضل حديقة ألعاب مائية في الإمارات، فيما نالت ليجولاند دبي تقديراً عالياً في جوائز تايم أوت دبي كيدز لعام ٢٠١٨.



تقديم أفضل التجارب الترفيهية

أكثر من ١٠٠ لعبة ووجهة مذهلة موزعة في الوجهة الترفيهية دبي باركس أند ريزورتس، وعلى مساحة ٢٥ مليون قدم مربع، تقدم جميعها تجارباً فريدة للزوار من جميع الأعمار.



تمويلات بقيمة ٥,٤ مليار درهم إماراتي

الحصول على تسهيلات بنكية بقيمة ٤,٢ مليار درهم إماراتي للمرحلة الأولى من مشروع "دبي باركس أند ريزورتس" وحصلت على قرض المساهم الرئيسي من مجموعة مراس بقيمة ١,٢ مليار درهم إماراتي.



درهم

٥,٤ مليار

هيكل المساهمين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨



٥٢٪	مجموعة مراس
١١٪	قطر القابضة
٥٪	هيئة الاستثمار الكويتية
١٣٪	المستثمرين الشركات
١٩٪	المستثمرين الأفراد

رحلتنا خلال أول سنة تشغيلية كاملة

التخطيط والتصميم والبناء

٢٠١٥

إبرام الشركات الرئيسية مع علامات عالمية مرموقة، مثل استديو "ليونزجيت" ليصبح المنطقة الخامسة في منتزه موشنجيت دبي



إطلاق برنامج "علمي" للمنتج الجامعية، الذي يوفر التدريب للمواطنين الإماراتيين في اورلاندو - فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية



تركيب أول لعبة افعوانية في دبي باركس أند ريزورتس في منتزه ليجولاند دبي

٢٠١٤



بدء الأعمال الانشائية في الموقع

الحصول على تسهيل بنكي مشترك بقيمة ٤,٢ مليار درهم

النجاح في الاكتتاب العام بقيمة ٦,٣ مليار درهم إماراتي بما في ذلك الطرح العام الأولي للأسهم من خلال الإدراج في سوق دبي المالي



٢٠١٢



الإعلان عن مشروع دبي باركس أند ريزورتس



المستقبل

المرحلة التشغيلية

٢٠١٨

٢٠١٧

٢٠١٦



من المعتمزم افتتاح فندق ليجولاند، الذي يضم ٢٥٠ غرفة، ويقع بالجوار من ليجولاند دبي في النصف الأول من عام ٢٠٢٠



سيؤدي افتتاح فندق روف، الذي تملكه وتديره شركة خارجية أخرى ويضم ٥٧٩ غرفة، إلى زيادة عدد الغرف ويوسع من الجاذبية الديمغرافية

مقترح تطوير وتحسين موشنجيت دبي وبوليوود دبي عبر إضافة المزيد من الألعاب الجديدة (يخضع لموافقة المساهمين)



إطلاق خطة التحسينات لمنزته بوليوود باركس الترفيهي والتي تشمل إضافة الألعاب العائلية مع إطلاق العروض الترفيهية الجديدة، وتحديث قائمة المطاعم ومطال التجزئة



دخلت دي إكس بي إنترتينمنتس في شراكة استراتيجية رئيسية مع هيئة الطرق والمواصلات وسوق دبي الحرة وطيران الإمارات

دبي باركس أند ريزورتس تتخطى حاجز ٥ ملايين زائر منذ افتتاحها

حفل وضع حجر الأساس لفندق ليجولاند

إبرام اتفاقية مع مجموعة مراس لإدارة وجهات التسلية والترفيه



افتتاح منطقة دريم ووركس في منتزه موشنجيت دبي للجمهور

افتتاح أول ألعاب "ذا هانجر جيمز" في العالم في منطقة ليونجيت في منتزه موشنجيت دبي

شهد العام تحول الشركة من مرحلة تسليم المشروع إلى مرحلة التشغيل



افتتاح فندق لايبتا ومنتزه ليجولاند ووتر بارك للجمهور في الثاني من شهر يناير

تدشين هيكل الأسعار الجديد وعروض العضويات السنوية



إكمال عملية تغيير الاسم إلى دي إكس بي إنترتينمنتس بنجاح



انتقال الشركة إلى مرحلة التشغيل لدى افتتاح منتزه ليجولاند دبي وريفولاند دبي في ٣١ أكتوبر



التدشين الرسمي لدبي باركس أند ريزورتس في ١٨ ديسمبر

تجربة عالمية من التسلية والترفيه

تدير دي إكس بي إنترتينمنتس مجموعة متنوعة من جهات التسلية والترفيه تضم ١٦ جهة مُقسمة إلى ثلاثة أقسام منفصلة وهي: المتنزهات الترفيهية والتجزئة والضيافة ومراكز الترفيه العائلي.



*توسعة المرحلة الثانية، سيتم افتتاح فندق ليجولاند في النصف الأول من عام ٢٠٢٠، «ليجو»، شعار ليجو، تصميم ومكونات المكعبات، وليجولاند، هي علامات تجارية لمجموعة ليجو. ٢٠١٨ مجموعة ليجو. ليجولاند هي جزء من العلامة التجارية ميرلين إنترتينمنت.

مراكز الترفيه العائلي

٩. هب زيرو

يُقام هب زيرو على طابقين وعلى مساحة ١٨,٠٠٠ متر مربع. وهب زيرو هو عبارة عن منطقة ألعاب فيديو مغلقة تشمل ألعاب إطلاق النار بالواقع الافتراضي وسباقات الواقع الافتراضي ولعبة تايم واريبرد أركاد وألعاب الشبكة.

١٠. ذا جرين بلانيت

ذا جرين بلانيت هو عبارة عن قبة بيولوجية تضم نظامًا داخليًا ضخمًا. ويمكن للزوار استكشاف والتفاعل مع عالم جديد تمامًا من النباتات والحيوانات في هذه الغابة الاستوائية المغمورة بالكامل.

١١. سبلاش باد

هي مكان ترفيهي مائي آمن ومُراقب ومُظلل يتمتع بخلفية شاطئ مثالية، يوفر العديد من الألعاب والأنشطة للأطفال.

١٢. ماتيل بلاي تاون

هي منطقة تفاعلية مغلقة للألعاب مُخصصة للأطفال. وتُخصص كل مساحة لعب فيها للتعليم وتطوير المهارات الاجتماعية.

١٣. ذا فويد

يقدم ذا فويد تجربة ألعاب متميزة تتجاوز الواقع الافتراضي التي تجمع بين المجهود البدني والتأثيرات التفاعلية في الوقت الحقيقي من خلال شركة يقع مقرها في الولايات المتحدة، والتي جلبت تجربة فريدة من نوعها حققت العديد من الجوائز لذهبي.

التجزئة والضيافة

٥. فندق ليجولاند

يُقام فندق ليجولاند على مساحة ٣٠٠,٠٠٠ قدم مربع. وسوف يكون هذا الفندق هو فندق ليجولاند الأول في منطقة الشرق الأوسط وثاني فندق تابع لذهبي باركس أند ريزورتس.

٦. فندق لايبتا

يُدار فندق لايبتا بواسطة مجموعة ماريوت ويضم أكثر من ٥٠٤ غرفة. وهو فندق عائلي مُصمم على الطراز البولينيزي.

٧. ريفرلاند دبي

ريفرلاند دبي هي منطقة ذات واجهة مائية تقع في قلب دبي باركس أند ريزورتس. وهي وجهة لخدمات التجزئة والمطاعم والترفيه يتم الدخول إليها بدون تذاكر.

٨. سينما روكسي

تقدم سينما روكسي تجربة سينمائية جديدة مع مسارح تسمح للزوار بالاستمتاع بالأفلام في بيئة متطورة تمنحهم إحساس بأنهم في المنزل بالإضافة إلى سحر الأفلام.

المتنزهات الترفيهية

١. موشنجيت دبي

هو أكبر متنزه ترفيهي مستوحى من أفلام هوليوود السينمائية في المنطقة وهو يستهدف جميع الأعمار والفئات والجنسيات.

٢. ليجولاند دبي

يُستخدم في ليجولاند دبي مكعبات ليجو، وهو متنزه متميز للعائلات التي تضم أطفالاً تتراوح أعمارهم بين سنتين إلى ١٢ سنة. ويضم أكثر من ١٥,٠٠٠ نموذج ليجو مكون من ٦٠ مليون مكعب ليجو.

٣. ليجولاند ووتر بارك

الحديقة المائية الوحيدة في المنطقة المخصصة للعائلات التي تضم أطفالاً من سن سنتين إلى ١٢ سنة، يحتوي على أكثر من ٢٠ زلاقة مائية ومعلم مائي ذو طابع خاص.

٤. بوليوود باركس دبي

هو المتنزه الأول في العالم المُستوحى من السينما الهندية بوليوود، الذي يركز على الأكشن والرقص والرومانسية والنكهات المستوحاة من أشهر أفلام بوليوود.

تجسد خيارات الترفيه المتعددة التي تناسب كل أفراد العائلة امكانياتنا في تقديم تجربة فريدة للزوار من جميع الأعمار وتوفير باقات على مستوى المدينة للزوار من السياح والمقيمين على حد سواء.

محمد سليمان الملا
الرئيس التنفيذي
والعضو المنتدب

عيّن محمد سليمان الملا في منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة دي إكس بي إنترتينمنتس في يونيو ٢٠١٧. يجلب محمد خبرات واسعة نابعة عن عمله في قطاعات عديدة في مجال الإعلام والترفيه بما في ذلك البث الإذاعي والتلفزيوني والطباعة والنشر والوسائط الرقمية وإعلانات الطرق وإدارة الأحداث والفعاليات والحدائق ومناطق الجذب السياحي.

كما شغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي في المجموعة الإعلامية العربية حيث أشرف على جميع الجوانب التشغيلية لوحدة العمل الرئيسية الثلاث للمجموعة: شبكة الإذاعة العربية وشركة دن إيفينتس والقريبة العالمية. ومنذ تعيينه في عام ٢٠٠٨، قاد محمد المجموعة نحو تحقيق هدف نماء السوق من خلال طرح أفكار مبتكرة في قطاع الترفيه والاستراتيجيات الجديدة التي تركز على العملاء.

قبل انضمامه إلى المجموعة الإعلامية العربية، شغل محمد العديد من المناصب القيادية ضمن مجموعة تيكوم، والتي تضم منصب الرئيس التنفيذي لمدينة دبي للإعلام، حيث ترأس عمليات توطيد الوضع الدولي لمركز الأعمال في حين لعب دوراً رئيسياً في جذب العلامات التجارية العالمية الرائدة في مجال الإعلام إلى المنطقة.

يحمل محمد شهادة بكالوريوس العلوم من جامعة توليدو، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية.

أحمد حسين بن عيسى
نائب الرئيس التنفيذي

التحق أحمد حسين بالعمل لدى دي إكس بي إنترتينمنتس في أغسطس ٢٠١٧. وهو اختصاصي مُحنك في قطاع المتنزّهات الترفيهية الإقليمية، يتمتع بخبرة واسعة في الأعمال وإدارة الأعمال.

وقد التحق أحمد حسين بالعمل في القرية العالمية، وهي إحدى الوجهات الثقافية والعائلية والترفيهية المتميزة في المنطقة، كمدير العمليات التنفيذي في عام ٢٠١٣. وتمت ترقيته في عام ٢٠١٥ ليصبح الرئيس التنفيذي للقرية العالمية، حيث أسندت إليه مهمة التوسع الناجح في الأعمال.

يشغل أحمد منصب عضو مجلس الإدارة في الاتحاد الدولي للمتنزّهات الترفيهية والمعالم السياحية (أيبا)، وقد شغل في السابق عدد من المناصب في شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) وقسم تشغيل المرافق في المكتب الهندسي لسمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم وشركة أدنوك، كما عمل كمهندس بحري لدى شركة بريتيش بتروليوم في بحر الشمال.

حصل أحمد على شهادة جامعية في الهندسة الميكانيكية من نورثمبريا بالمملكة المتحدة، وحصل على درجة الماجستير في الإدارة الهندسية من جامعة سندرلاند بالمملكة المتحدة.

بعد إنتهاء مدته، تم تعيين احمد حسين بن عيسى في منصب المدير التنفيذي للعمليات التشغيلية.

جون أيرلند
المدير التنفيذي المالي

التحق جون أيرلند بالعمل في دي إكس بي إنترتينمنتس في منصب المدير التنفيذي المالي في يونيو ٢٠١٧، ويمتلك خبرة كبيرة في مجموعة كبيرة من المجالات، ومن بينها البث والأعمال الرقمية والأعمال الخارجية والطباعة وإدارة الفعاليات والتسجيل الموسيقي.

وشغل جون سابقاً منصب المدير التنفيذي المالي في المجموعة العربية للإعلام، حيث كان يتولى الإشراف على الجوانب المالية والاستراتيجية والقانونية لعمليات المجموعة، ومن بينها شبكة راديو العرب وشركة دون إيفنتس والقرية العالمية.

التحق جون بالعمل لدى المجموعة العربية للإعلام قادماً من ٢١ سنشري فوكس، حيث شغل فيها عدداً من المناصب المالية الرفيعة عبر مختلف عمليات المجموعة في أوروبا وآسيا ومنطقة الشرق الأوسط، وشملت تجربة إقليمية عندما تولى منصب المدير المالي التنفيذي في مجموعة روتانا الإعلامية.

وحصل جون على درجة بكالوريوس الآداب في الأعمال والإدارة من جامعة إكستر بالمملكة المتحدة وهو محاسب قانوني مؤهل. سبق له العمل لدى ديلويت في قطاع الاتصالات والإعلام والتكنولوجيا.



أحمد الريس

المدير التنفيذي للشؤون التجارية

التحق أحمد الريس بالعمل في دي إكس بي إنترتينمنتس في أغسطس ٢٠١٧.

وقبل انضمامه إلى دي إكس بي إنترتينمنتس شغل أحمد منصب المدير التنفيذي للشؤون التجارية في القرية العالمية، وهي إحدى الوجهات الثقافية والعائلية والترفيهية المتميزة في المنطقة، حيث لعب دورًا أساسيًا في زيادة أعمالها، كما كان يتولى مسؤولية إدارة جميع القنوات التجارية وقنوات العائدات، وقد نجح في وضع وتنفيذ استراتيجيات لتحسين الإيرادات وتسليم الشراكة وتوسيع فرص السوق.

تولى أحمد سابقاً إدارة قسم المصادر التجارية والمشتريات في شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو)، وقضى أكثر من ثمان سنوات مع شركة الاتصالات، عمل خلالها على وضع وتنفيذ استراتيجيات المشتريات.

كما سبق له العمل في قسم الهندسة والبيث في مؤسسة دبي للإعلام، المؤسسة الإعلامية الرسمية لحكومة دبي.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية وهندسة الحاسوب.

بعد إنتهاء المهه، تم تعيين احمد الريس في منصب المدير التنفيذي للضيافة والتجربة.

بول باركر

المدير العام لمراكز الترفيه العائلية

التحق بول باركر بالعمل في دي إكس بي إنترتينمنتس في منصب المدير العام لمراكز الترفيه العائلية في أكتوبر ٢٠١٧. وهو يتمتع بأكثر من ٢٠ عاماً من الخبرة الإدارية في مجالات التسويق والمبيعات والعمليات.

لقد سبق له شغل العديد من المناصب الرفيعة في بعض الشركات الإعلامية الأكثر نجاحاً في أستراليا، ومن بين هذه الشركات شركة ناين نيونوك وأيه آر إن، كما نجح في إنشاء شركة للإعلام الرقمي. وقد تولى مؤخراً منصب المدير التنفيذي للشؤون التجارية في مشروع ٢١ سنشري فوكس في منطقة الشرق الأوسط.

حصل بول على درجته العملية في جامعة ميكسون في كانبرا في أستراليا، حيث درس فيها علم النفس والإعلام.

بعد إنتهاء المهه، تم تعيين بول باركر في منصب المدير التنفيذي للشؤون التجارية.

وسيم حسن

المدير التنفيذي للدعم المؤسسي

انضم وسيم حسن إلى شركة دي إكس بي إنترتينمنتس في عام ٢٠١٤، وترأس قسم الموارد البشرية والشؤون الإدارية خلال مرحلة ما قبل الافتتاح الهامة في دبي باركس آند ريزورتس.

وفي عام ٢٠١٨، تولى وسيم مسؤوليات إضافية تشمل تكنولوجيا المعلومات والتأمين والتميز المؤسسي في دوره الجديد كمدير تنفيذي للدعم المؤسسي.

وبفضل خبراته التي تزيد على ١٤ عاماً في إدارة الموارد البشرية، اكتسب وسيم خبرات متعمقة في مجالات الموارد البشرية وإدارة مشاريع التعهيد الناجحة على نطاق واسع وفي تجهيز وتنفيذ البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات.

قبل انضمامه إلى دي إكس بي إنترتينمنتس، عمل وسيم في شركة مراس القابضة كمدير للموارد البشرية والشؤون الإدارية في قسم التسليية والترفيه. كذلك أمضى وسيم خمس سنوات مديراً للموارد البشرية في مجموعة جمبرا.

وفي وقت سابق، شغل وسيم مناصب رئيسية عدة في دبي القابضة.

وسيم زميل قانوني وحاصل على شهادة CIPD في ممارسة الموارد البشرية من المملكة المتحدة، وحاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أنجليا روسكين بالمملكة المتحدة.



إرساء دعائم النجاح في المستقبل



**نيابة عن مجلس إدارة دي إكس بي إنترتينمنتس ("الشركة") والشركات التابعة لها
(ويطلق عليها مجتمعة "المجموعة")، يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للسنة
المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.**

في عام ٢٠١٨، أعدنا تأكيد مكانة دبي باركس أند ريزورتس كوجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة. وقد تم تصميم دبي باركس أند ريزورتس بهدف جذب سكان دولة الإمارات العربية المتحدة وسياحها، لا سيما وإنها تشكل جزءاً لا يتجزأ من رؤية دبي السياحية المستمرة.

وهنالك العديد من العلامات المشجعة التي تؤكد على أننا نسير في الطريق لتحقيق هدفنا الرئيسي للوصول إلى نقطة التعادل قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات وبعد ذلك الربحية. إن إستراتيجيتنا لزيادة زخم الزيارات الدولية من خلال توفير المزيد من الغرف الفندقية والشراكات الاستراتيجية والتركيز على أسواقنا الرئيسية المصدرة للسياح لا زالت قائمة، وأننا لعلنا ثقة من ان إستقطاب الزيارات الدولية المطلوبة سيساهم في وصولنا لنقطة التعادل النقدي.

ستعمل خطتنا المقترحة للتحسين والتطوير - التي تخضع لموافقة المساهمين - على زيادة تعزيز الوجهة الترفيهية الرائدة دبي باركس أند ريزورتس، حيث ستشهد إضافة المزيد من الألعاب، بما في ذلك الألعاب التي ستحطم الأرقام القياسية، والتي سيتم تقديمها لوجهتنا للمرة الأولى. وإذا تمت الموافقة على ذلك الاقتراح، فمن شأن ذلك زيادة نطاق جاذبية وجهاتنا وزيادة مدة إقامة الزوار وزيادة إنفاقهم، والتشجيع على تكرار الزيارات.

وكما هو الحال مع جميع أنشطة التسلية والترفيه، فإننا نتأثر بعوامل السوق الواسعة، بما في ذلك ظروف الاقتصاد الكلي العالمية الخارجة عن نطاق سيطرتنا. وبالتطلع إلى آفاق المستقبل، فإننا ما زلنا ممتنين لمساهمينا ولكل الأطراف المعنية الأخرى على صبرهم المستمر، فبحكم طبيعة الأعمال فإن تشغيل المنتزهات الترفيهية بهذا الحجم يتطلب رؤية طويلة الأمد.

ونياية عن مجلس الإدارة، أود أن أشكر مساهمينا على دعمهم المستمر لنا، كما أود أن أعرب عن تقديري الكامل وامتناني لعملائنا وموظفينا المتفانين والمشغلين وشركاء التمويل وكذلك حكومة دبي والجهات المحلية والاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة على دعمهم المستمر والتأكيد على أننا قادرون على تحقيق أهدافنا للوصول إلى الربحية.

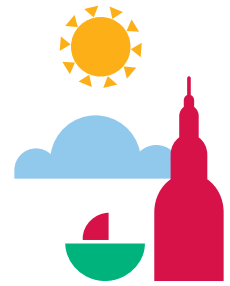


عبد الوهاب الحلبي
رئيس مجلس الإدارة

تحقيق النمو بالتوازي مع الكفاءة في إدارة التكاليف

استهداف السوق المحلي

ساهم هيكل الاسعار الجديد على تشجيع تكرار الزيارات من السوق المحلي.



جائزة ثيا

حصلت منطقة دريم ووركس انيمشن زون في موشنجيت دبي على جائزة ثيا المرموقة من ثيميد انترتينمينتس أسوسييشن (TEA) تقديراً لإنجازاتها المتميزة.

جوائز تايم أوت دبي كيدز

حازت موشنجيت دبي على لقب أفضل متنزه ترفيهي في دولة الإمارات، وفازت ليجولاند ووتر بارك بجائزة أفضل حديقة مائية في دولة الإمارات، فيما نالت ليجولاند دبي تقديراً عالياً في جوائز تايم أوت دبي كيدز لعام ٢٠١٨.

إجمالي الزيارات

استقطبت دبي باركس آند ريزورتس حوالي ٢.٨ مليون زيارة خلال العام ٢٠١٨.



٢,٨ مليون



تحسين التكاليف

تم تحقيق تحسن كبير في التكاليف من خلال تخفيض تكاليف الموظفين، والإنفاق التسويقي بشكل أكثر كفاءة وإعادة التفاوض على عقود الأطراف الخارجية من مقدمي الخدمات.



النفقات التشغيلية

٧٢٨ مليون درهم (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)



٢٤%
١٤%
١٠%
٨%
٦%
٥%
١٧%

● الرواتب ومزايا الموظفين الأخرى
● المبيعات والتسويق
● المرافق
● الإصلاحات والصيانة
● الإمدادات والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
● الإيجار
● أخرى



شراكة مع يونيون باي

الدخول في شراكة مع شركة البطاقات العالمية الرائدة يونيون باي لتقديم خدمات التسويق وتسهيل عمليات الدفع للزوار الصينيين في الإمارات العربية المتحدة.

رقم قياسي لعدد الزيارات

تحقيق رقم قياسي جديد لعدد الزيارات اليومية في أبريل مع أكثر من ٣٦,٠٠٠ زيارة خلال المهرجان السنوي الثاني "الاحتفال الكبير".



٣٦,٠٠٠

الشراكة مع مطارات دبي

الدخول في شراكة استراتيجية للترويج لمنتزهات دبي باركس آند ريزورتس في جميع مباني المسافرين التابعة لواحد من أكثر المطارات الدولية ازدحاماً في العالم.



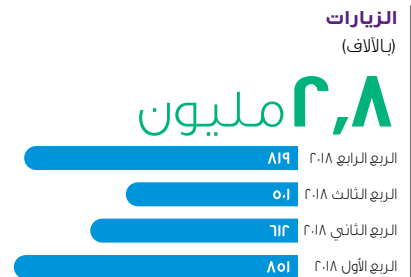
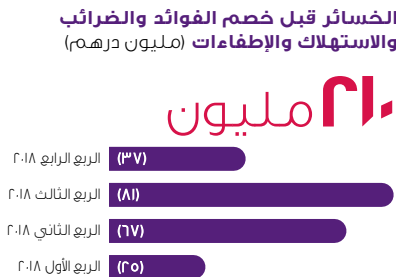
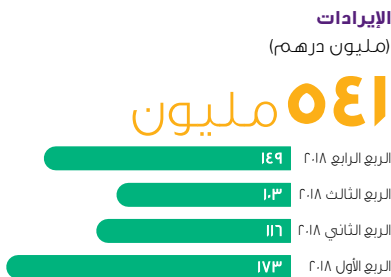
اتفاقية مع مؤسسة تاكسي دبي

الدخول في اتفاقية مع مؤسسة تاكسي دبي تسمح بدخول الزوار إلى منتزهين بقيمة ٢٣٥ درهماً، مع تزيين أكثر من ١٠٠ سيارة أجرة وتعمل انطلاقاً من محطات الوصول في مطار دبي الدولي.

أول سنة كاملة من العمليات



لقد أظهر عام ٢٠١٨ اتجاهاً تصاعدياً، حيث ارتفعت اعداد الزيارات بنسبة ٢٢ بالمائة على أساس سنوي، وبلغت نسبة إشغال الفنادق ٦٠ بالمائة، مقارنة مع ٣٥ بالمائة في العام السابق، مع تقليل الخسائر قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات بنسبة ٥٠ بالمائة.



لقد نجحنا في إحراز تقدم وتحقيق النمو في عدد الزيارات ومعدل الإشغال، إلا أن الزيارات الدولية لا تزال بعيدة عن توقعاتنا، وينبغي لنا بذل المزيد من الجهود لإنجاز هدفنا المتمثل في تحقيق نقطة التعادل النقدي.

وفي الوقت ذاته، فإننا سنقترح في الجمعية العمومية - ويخضع ذلك لموافقة المساهمين - سيساهم هذا الاقتراح من خلال إعادة استخدام الألعاب وإعادة استخدام العائدات المخصصة أصلاً لمشروع سيكس فلاجز دبي، في تعزيز مكانتنا كوجهة متكاملة للتسلية والترفيه في المنطقة.

خطة التوسع

في وقت إصدار هذا التقرير، يوصى مجلس الإدارة - ويخضع ذلك لموافقة المساهمين - باستخدام مجموعة مختارة من الألعاب المخصصة أصلاً لمشروع سيكس فلاجز دبي لزيادة تعزيز تجربة الزوار في اثنين من أهم أصول دبي باركس أند ريزورتس، موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي.

ومن شأن هذا التوسع المقترح زيادة تنوع عروضنا الترفيهية وجذب عدد أكبر من الزوار وزيادة مدة الإقامة وتشجيع تكرار الزيارات، لا سيما أن ثلاثة ألعاب ستحطم الأرقام القياسية العالمية من حيث ارتفاعها وحجمها، مثل أكبر قطار إفعواني خشبي وأطول إرجوحة في العالم.

وسيتم الاحتفاظ بقي الألعاب وتركيبها لاحقاً كجزء من النفقات الرأسمالية السنوية المستمرة لتحسين المنتزهات الترفيهية، بشكل يضمن تجديد عروضنا المستقبلية للزوار.

سيتم تمويل التوسعة المقترحة من خلال الاحتياطات النقدية الحالية دون أي متطلبات مالية أخرى، فيما سيتم استخدام أية أموال فائضة متبقية لتلبية الأغراض العامة للشركة. إننا نعتقد أن هذا هو الخيار الأفضل لضمان تحقيق قيمة للمساهمين على المدى الطويل.

لقد أكملنا انتقالنا من مرحلة إدارة المشروع في عام ٢٠١٧ إلى مرحلة التشغيل الكامل في عام ٢٠١٨. ونتيجة لذلك، فقد أصبح لدينا الآن الرؤية الواضحة حول طبيعة الأعمال، وزادت قدرتنا على التنبؤ بمسار نمو الشركة.

لقد تم افتتاح جميع الألعاب والوجهات الترفيهية للمرحلة الأولى منذ بداية العام واكتسب فندق لابيتر مزيداً من الزخم؛ فيما ساهمت مبادراتنا لترشيد التكاليف - بما في ذلك إعادة التفاوض على عقود الموردين الرئيسيين ومدخرات عدد من الموظفين - إلى انخفاض كبير في قاعدة التكاليف وتم تعزيز هيكل رأس المال من خلال إعادة تنظيم ديوننا وضع ١,٢ مليار درهم في شكل سندات قابلة للتحويل من مساهمنا الرئيسي، مجموعة مِراس.

لقد أظهر عام ٢٠١٨ اتجاهاً تصاعدياً، حيث ارتفعت أعداد الزيارات بنسبة ٢٢ بالمائة على أساس سنوي، وبلغت نسبة إشغال فندق لابيتر ٦٠ بالمائة، مقارنة مع ٣٥ بالمائة في العام السابق، مع تقليل الخسائر قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الديون بنسبة ٥٠ بالمائة، وينبغي اعتبار هذا بمثابة تطور إيجابي لمنتجنا ووجهاتنا الترفيهية التي لا تزال في بداية أعمالها.

ومع كل ذلك، يجب ملاحظة أن هذه المكاسب ليست كافية لمساعدتنا على تحقيق التعادل النقدي، الذي يظل هدفنا الأساسي، فيما سيقى تركيزنا على زيادة عدد الزوار الدوليين إلى وجهاتنا وفقاً لاستراتيجيتنا المعمول بها للقيام بذلك. ومن خلال توفير المزيد من الغرف الفندقية في وجهتنا، فسوف نواصل تقديم العروض للسياح الدوليين عبر مجموعة متنوعة من باقات الأسعار مع الاستفادة من شراكاتنا الاستراتيجية ومواصلة استهدافنا لأسواقنا الرئيسية ولا سيما تلك التي تقصر أوقات الرحلات فيها.

مساهمة الفنادق في تلبية الطلب الدولي من قبل الزوار واستهداف التركيبة السكانية الجديدة وزيادة الإيرادات

يعد النمو في الزيارات الدولية أمراً هاماً لنجاح دبي باركس أند ريزورتس في المستقبل، التي ستساهم في تحقيق هدفنا على المدى القريب الا وهو تحقيق التعادل النقدي؛ فبينما شهدنا نمواً قوياً في عام ٢٠١٨، إذ شكل السياح ٤٠ في المائة من الزيارات، فإن تحقيق هدفنا المتمثل في تحقيق نقطة التعادل النقدي، لن يتحقق سوى بتحقيق المزيد من النمو في الزيارات الدولية.

الركيزة الأساسية لاستراتيجية تحقيق النمو في عدد الزوار الدوليين هي إستراتيجيتنا الفندقية، والتي تهدف إلى زيادة الغرف الفندقية في الوجهة، حيث نهدف إلى توفير أكثر من ١,٣٠٠ بحلول عام ٢٠٢٠. ولدعم هذا، سيتم افتتاح فندق ليجولاند في دبي باركس أند ريزورتس في النصف الأول من عام ٢٠٢٠، الذي سيضيف ٢٥٠ غرفة أخرى تناسب الأسر إلى عروض الضيافة الحالية وهو الأول من نوعه في المنطقة، مما يمكن دبي باركس أند ريزورتس من جذب عدد أكبر من العائلات من خلال تقديم عروض الباقات الفندقية المجمعة.

بالإضافة إلى ذلك، سيتم افتتاح فندق روف الذي تملكه وتديره شركة أخرى في عام ٢٠١٩، بجوار دبي باركس أند ريزورتس.

وسيضيف افتتاح فندق روف أكثر من ٥٧٩ غرفة إلى الوجهة وسيعمل على جذب عدد أكبر من الزوار الذين يركزون على القيمة بشكل أكبر.

إن نجاح فندق لايبتا، فندقنا ذو الطابع البوليني، يؤكد على نجاعة استراتيجية الميزيد من الفنادق إلى تحقيق النمو الصحي للشركة. حيث ساهم فندق لايبتا في استقطاب أكثر من ٤٠٠ ألف زيارة للوجهة في العام ٢٠١٨، وإننا على ثقة بأن تأثير إضافة الفنادق الجديدة سيكون مماثلاً وسيساهم في زيادة مدة الزوار وزيادة إنفاقهم كما سيمنح خيارات متعددة لهم.

طبيعة الشراكات الاستراتيجية

الشراكات الاستراتيجية مهمة لمساعدتنا على زيادة عدد الزيارات الدولية، ولدينا الآن شراكات قائمة مع علامات تجارية كبرى مثل طيران الإمارات ومجموعة جيميرا ومطارات دبي وسوق دبي الحرة ودائرة السياحة والتسويق التجاري وهيئة الطرق والمواصلات في دبي، بالإضافة إلى شركائنا مع الفنادق الأخرى في المدينة. وأعلننا أيضاً عن شراكاتنا مع يونيون باي في الصين، بالإضافة إلى مشاركتنا في مبادرة أهلاً بالصين، وذلك لزيادة الوعي بعروضنا الترفيهية في السوق الصيني.

تُعد الحملة الإعلانية التي أطلقتها دائرة السياحة والتسويق التجاري دبيي أواخر عام ٢٠١٨ من أجل الترويج لدبي دولياً كمدينة ترفيهية عائلية، بمثابة تطور جيداً، لا سيما وأنها تعتمد على سمعة المدينة كوجهة مفضلة للتسلية والترفيه وتوفيرها لتجارب صديقة للعائلات عبر مجموعة متنوعة من أفضل التجارب في فئتها.

وفيما يتعلق بشركائنا في قطاعات الرحلات والسفرات والصناعة، فإننا ننقل بشكل تدريجي من استراتيجية الحجم والكميات الكبيرة إلى التسعير القائم على الحوافز، ومكافأة شركائنا على تحقيق أهدافنا للإيرادات السنوية.

إن مستقبل دبي باركس أند ريزورتس يتشكل - إلى حد كبير - في قدرتنا على استهداف وجذب الزوار الدوليين من الأسواق الدولية الأساسية مثل المملكة العربية السعودية والصين وشبه القارة الهندية وروسيا والمملكة المتحدة.

متوسط الإشغال ومعدل السعر اليومي (%) (درهم)



مساهمة الفنادق في زيادة الزيارات الدولية

تساهم الفنادق التي ستوفر أكثر من ١,٣٠٠ غرفة فندقية في دبي باركس أند ريزورتس بحلول عام ٢٠٢٠ في زيادة مدة الإقامة والترويج لحزم الباقات.

الأفاق المستقبلية

ينصب التركيز الأساسي لعام ٢٠١٩ على الحفاظ على قاعدة التكاليف الخاصة بنا مع مواصلة الجهود لزيادة عدد الزيارات والتركيز على الزيارات الدولية من أسواق المصدرة الرئيسية. وسيضيف افتتاح فندق روف في النصف الثاني من عام ٢٠١٩ زخماً إضافياً للزيارات إلى وجهاتنا، فيما نمضي قدماً في العمل على ضمان التدشين الناجح لفندق ليجولاند في عام ٢٠٢٠. وعلاوة على ذلك، فإن خطة التوسع المقترحة لموشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي ستساهم في استقطاب شرائح ديمغرافية متنوعة، وستزيد من مدة إقامة الزوار وإنفاقهم.

إن تركيز فريق عمل الإدارة ينصب على تحقيق نقطة التعادل النقدي، وإننا نؤمن بأن لدينا الاستراتيجية اللازمة لتحقيق ذلك.



محمد سليمان الملا

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

إن عروضنا تلبية احتياجات جميع قطاعات السوق؛ إذ تتمتع موشنجيت دبي بكونها مستوحاة من أفلام هوليوود وتتمتع بجاذبية ديمغرافية لأكثر من شريحة عمرية مختلفة، بينما تستهدف ليجولاند دبي ومنزته ليجولاند ووتر بارك للأطفال ممن تتراوح أعمارهم بين سنتين إلى ١٢ سنة. وتستهدف بوليوود باركس دبي، وهي أول حديقة ترفيهية مستوحاة من أفلام بوليوود الشرائح التي تبحث عن الإثارة والتشويق بالطابع الشرقي الآسيوي. إن وجهتنا تتمتع بجاذبية واسعة النطاق مما يخدم أهدافنا التسويقية.

قطاع الترفيه

حصلت دبي باركس أند ريزورتس على عدد من الجوائز المرموقة خلال العام تقديراً لمكانتها كأكبر وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة، إذ حصلت دريم ووركس زون في موشنجيت دبي على جائزة الإنجاز المتميز لعام ٢٠١٨ من تيميد إنترتينمينت أسوسيايشن. كما فازت موشنجيت دبي بجائزة أفضل حديقة ترفيهية في فئتها في دولة الإمارات ضمن جوائز تايم أوت دبي كيدز لعام ٢٠١٨، فيما حصلت ليجولاند دبي على جائزة أفضل منتزه مائي في الإمارات العربية المتحدة ضمن جوائز تايم أوت دبي كيدز.

وعلى المدى القريب، سنقوم بتوجيه نسبة أكبر من إنفاقنا الإعلاني نحو أسواقنا الدولية ولا سيما للوجهات التي تستغرق رحلاتها ساعات طيران قليلة والتي فيها قابلية أكثر لاستقطاب الزيارات.

وتُعد السياحة العائلية عنصراً هاماً في السياحة لدبي ولسوقنا المستهدف الأساسي. ونحن إذ نعي أننا سنواجه تنافساً محموماً من وجهات الجذب الأخرى في دبي، وبشكل مستمر، فإننا سنواصل العمل على تحسين عروض دبي باركس أند ريزورتس لضمان جاذبيتها، بحيث تضحى معلماً لا يفوت ويجب زيارته في دبي وأن تقع ضمن مسارات السفر لزوارنا الدوليين من العائلات.

إننا لن نألوا جهداً في سبيل تحقيق ذلك وسنسلط الضوء على بعض النجاحات التي حققناها في هذا المجال. ويوفر التعاون مع طيران الإمارات، على سبيل المثال، لعملاء طيران الإمارات عرضاً قيماً وفريداً يؤمن لدبي باركس أند ريزورتس منصة ترويجية هائلة للخلق وتعزيز الوعي بوجهاتنا قبل الوصول إلى المدينة.

فندق لايبنا

بلغت نسبة إشغال الفندق ٦٠ بالمائة، حيث قدم أكثر من ٤٠,٠٠٠ زيارة إلى الوجهة في عام ٢٠١٨.



انخفاض بنسبة ٥٠٪ في الخسائر قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات

أدت مبادرات ترشيد التكاليف إلى انخفاض كبير في الخسائر قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات على أساس سنوي. إن المضي قدماً في تنفيذ إستراتيجيتنا الفندقية ومبادرات تحسين الإيرادات والرقابة على قاعدة التكاليف سوف يدفعنا نحو تحقيق التعادل المتوقع في الإيرادات قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٠.

تعزيز قاعدة رأس المال

تم تعزيز مركزنا المالي وقاعدتنا الرأسمالية خلال العام، أولاً، من خلال إعادة تنظيم تسهيلات التمويل المشترك للمرحلة الأولى التي تم الاتفاق على إعادة جدولتها حتى عام ٢٠٢١، وثانياً من خلال إصدار سندات قابلة للتحويل إلى المساهم الرئيسي، مجموعة مِرَاس، بقيمة ١,٢ مليار درهم إماراتي. واشتملت السندات القابلة للتحويل المصدرة على تسهيل لقرض ثانوي بقيمة ٧٠٠ مليون درهم تم تقديمه بالفعل للمجموعة. ويحل استحقاق تلك التسهيلات بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، بمعدل فائدة مركب مؤجل يبلغ ٨ بالمائة وسعر تحويل يبلغ ١,٠٤ درهم للسهم.

ونتيجة لذلك، انخفضت قاعدة تكاليف التشغيل لدينا إلى ٧٢٨ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠١٨، ما يمثل تحسناً بنسبة ٢١ بالمائة على أساس سنوي مع تحقيق وفورات عبر فئات متعددة للتكاليف، وعلى الأخص في تكاليف القوى العاملة لدينا.

كما هو متوقع خلال مرحلة التوسع في العمل ومع استحداث أسعار تنافسية والعروض السنوية الترويجية المذهلة، فقد كانت هنالك ضغوطاً على العائدات، وقد نتج عن ذلك انخفاض إجمالي الإيرادات بشكل هامشي على أساس سنوي، على الرغم من أنه عند تعديلها لإيرادات إدارة المشروع غير المتكررة في عام ٢٠١٧، فستكون الإيرادات أعلى بنسبة ٢ بالمائة على أساس سنوي. ومع ذلك، وكما تم تسليط الضوء على مبادراتنا لخفض التكاليف، فقد تقلصت خسائرنا قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات إلى ٢١٠ ملايين درهم إماراتي مقارنة مع ٤٢٢ مليون درهم إماراتي في العام السابق، بتحسين قدره ٥٠ بالمائة.

كان عام ٢٠١٨ هو أول عام لعمليات شركة دبي باركس أند ريزورتس بالشكل الكامل، وبالتالي يسرنا إبلاغكم بالنمو الذي حققناه في كل من عدد الزيارات وإشغال الفندق؛ ففي عام ٢٠١٨، زادت عدد الزيارات بنسبة ٢٢ بالمائة ليصل إلى نحو ٢,٨ مليون زيارة، شكلت زيارات السوق المحلي منها نحو ٦٠ بالمائة، وارتفعت نسبة إشغال الفندق إلى ٦٠ بالمائة مقارنة مع ٣٥ بالمائة في العام السابق.

وصلت نسبة الزيارات من السوق الدولي إلى ٤٠٪ من إجمالي الزيارات، وتعد الزيارات من السوق الدولي المحرك الرئيسي لنجاح وجهات المنتزهات الترفيهية، وبالتالي اتخذنا الخطوات المناسبة لتخفيف ضغوط الإيرادات ذات الصلة من خلال تنفيذ مبادرات فعالة لتخفيض التكاليف.

عدد الموظفين

١,٩٦٣ موظفاً في نهاية عام ٢٠١٨، مقارنة بـ ٣,١٨٤ موظفاً في نهاية عام ٢٠١٦.



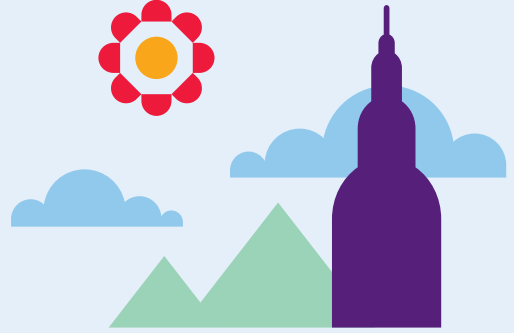
١,٩٦٣

الخسائر قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات (مليون درهم)



الخسائر قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات (مليون درهم)





المصاريف التشغيلية

٧٢٨ مليون درهم

هذا التعديل المحاسبي لا يؤثر على العمليات الأساسية للمجموعة. وبالإضافة إلى ذلك، وبعد نهاية العام وفيما يتعلق بمشروع سيكس فلاجز دبي، قامت الإدارة بتقييم القيمة الدفترية للأصول المتعلقة بالمشروع واحتفظت بالميزانية العمومية في نهاية العام وكذلك الالتزامات المستقبلية ذات الصلة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدينا أرصدة نقدية بقيمة ١,٨ مليار درهم، منها ٠,٢ مليار درهم مقيدة أو مجانية، و ٠,٧ مليار درهم مرتبطة بمشروع سيكس فلاجز دبي، ما أدى إلى وجود أرصدة نقدية متاحة بقيمة ٠,٩ مليار درهم. وبينما نتفاوض على تسوية التزامات المعلقة من مرحلة البناء، فإننا نواصل الالتزام بالسداد وفقاً لاتفاقات التسوية طويلة الأجل، وبالتالي توليد سيولة على المدى القريب. وإذا ما كشفت دورة التخطيط لدينا عن أي احتياجات للسيولة في المستقبل، فسوف نعود إلى حملة الأسهم في الشركة مع نظرة مستقبلية على النحو المطلوب.

رسوم محاسبية لمرة واحدة

نظرًا للتراجع الذي تشهده الزيارات الدولية، قام فريق الإدارة ومجلس الإدارة بتقييم الانخفاض في قيمة أصلنا الرئيسي، دبي باركس آند ريزورتس. وفيما نرى أنه من المبكر تقييم الأداء المالي لأصل رائد في السوق يعتبر بطبيعته مشروعاً تجارياً طويل الأجل، على أساس من الحذر ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، تم تخصيص انخفاض في القيمة النقدية بقيمة ٩٩١ مليون درهم.



• تحسين العوائد وتقديم باقات
مجموعة لقاعدتنا من الزوار الدوليين
والمقيمين.

وفي دبي باركس آند ريزورتس، ستعمل
خط التحسين المقترحة على تعزيز
مكانتنا كوجهة مرموقة في المنطقة،
ومن خلال تنفيذ استراتيجيتنا، فإننا
لعلنا يقين من أننا نستطيع المضي
قدماً نحو تحقيق هدفنا المتمثل في
تحقيق التعادل في الإيرادات قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك والإطفاءات خلال
النصف الثاني من عام ٢٠٢٠.

B. J. Kelly

جون إيرلندا
المدير التنفيذي المالي

بالتطلع نحو المستقبل، يظل هدفنا
تحقيق التعادل النقدي، والذي نعتقد أننا
سنحققه خلال النصف الثاني من عام
٢٠٢٠. وتم تحديد وتطبيق استراتيجيتنا
التي ستحقق لنا ذلك، وفي جوهرها زيادة
تفعلنا السياحي الدولي. وللقيام بذلك،
فقد أعدنا إستراتيجية متعددة الجوانب
قائمة على ما يلي:

- إضافة أكثر من ٨٠٠ غرفة فندقية
إضافية وذلك عن طريق افتتاح فندق
روف الذي تديره جهة خارجية وفندق
ليجولاند، وهو مشروع مشترك مع
شريكنا ميرلين إنترتينمنتس، وهو
الأول من نوعه في المنطقة. إضافة
المزيد من غرف الفنادق، فإننا نزيد من
قدرتنا على تقديم باقات متكاملة
لزوارنا الدوليين والإقامة والمكوث
لفترات أطول في وجهتنا الترفيهية.
- الاستمرار في العمل مع شركائنا
الاستراتيجيين مثل طيران الإمارات،
ودائرة السياحة والتسويق التجاري
بدبي، وهيئة الطرق والمواصلات،
ومجموعة جميرا، وأهلاً بالصين،
ويونيون باي لخلق الوعي قبل وبعد
الوصول إلى وجهاتنا.
- تركيز جهودنا التسويقية على الاسواق
المصدرة للسياح مع التركيز بشكل
خاص على أولئك الذين تستغرق
رحلاتهم وقتاً قصيراً مثل المملكة
العربية السعودية والهند.

وقد أشار هذا التقييم إلى أن بعض
الأصول، والتي تتعلق بشكل أساسي
بالبنية التحتية والمرافق ورسوم
الملكية الفكرية والرسوم المهنية،
قد لا تكون قابلة للاسترداد وبالتالي تم
الاعتراف بانخفاض قيمتها والرسوم الأخرى
ذات الصلة البالغة ٥٥١ مليون درهم. ومن
المفترض أن تكون الأراضي والمحطات
الفرعية ذات الصلة والألعاب ذات قيمة ثابتة
وتظل رسملتها في الميزانية العمومية.

تنفيذ الاستراتيجية لتحقيق التعادل النقدي

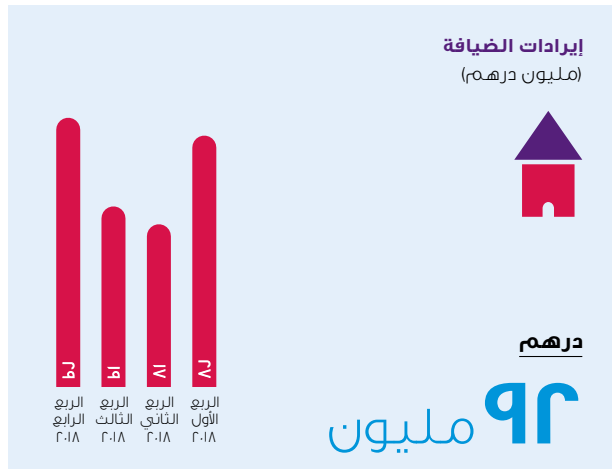
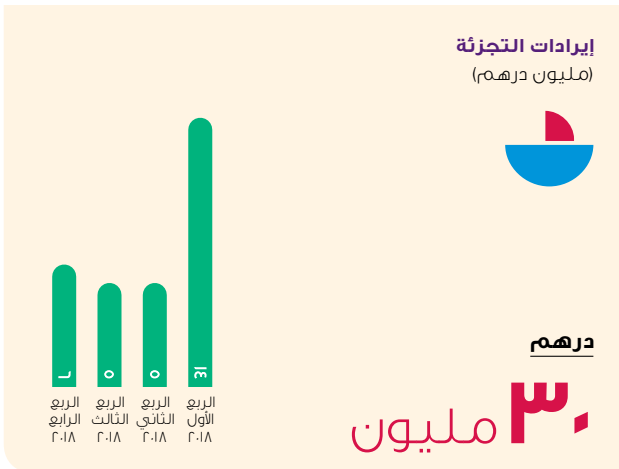
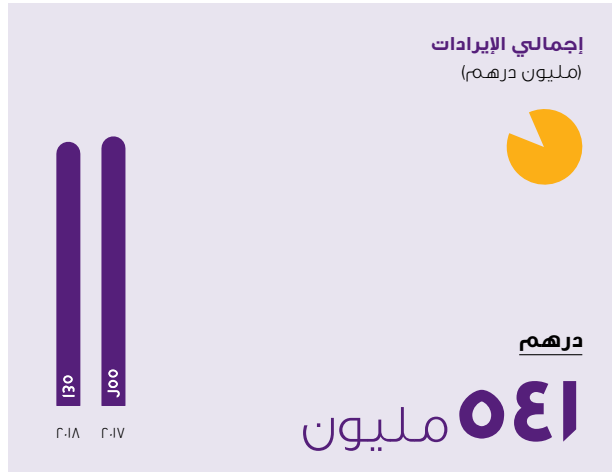
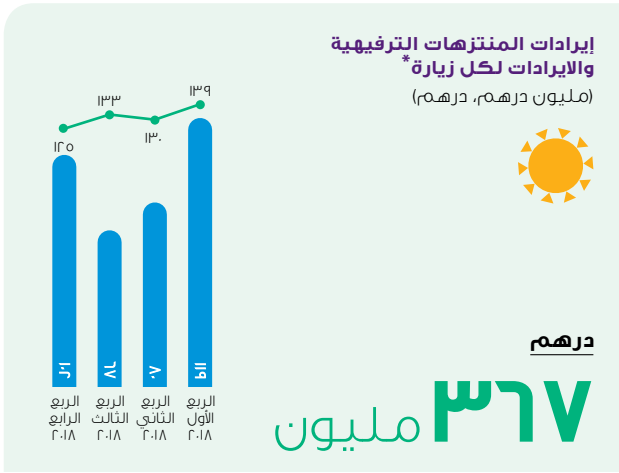
من الناحية التشغيلية، يسرنا أن نبليغ
عن أن خطة العمل على تعزيز بوليوود
باركس دبي الخاصة بنا ما زال جارياً وأن
العروض الترفيهية الجديدة تلقى صدىً
جيداً من قبل زوارنا. وسيشهد افتراحنا،
الذي يخضع لموافقة المساهمين،
بمواصلة تطوير موشنجيت دبي
وبوليوود باركس دبي، مع استخدام
الألعاب التي كانت مخصصة في الأصل
لمشروع سيكس فلاجز دبي، سيساهم
في تقديم تجارب عالمية للزوار، فضلاً عن
توسيع نطاق جاذبية السكان وتشجيع
تكرار الزيارات وزيادة مدة إقامة الزوار
وبالتالي زيادة الإنفاق لكل فرد. وسيتم
الاحتفاظ بباقي الألعاب واستخدامها كجزء
من برامج تحسين رأس المال المستمرة
في المستقبل.

المصاريف التشغيلية (مليون درهم)



٢٠١٨	الربع الأخير ٢٠١٨	الربع الثالث ٢٠١٨	الربع الثاني ٢٠١٨	الربع الأول ٢٠١٨
مليون درهم				
٥٤١	١٤٩	١٠٣	١١٦	١٧٣
(٧٣)	(٢١)	(١٤)	(١٦)	(٢٢)
٤٦٨	١٢٨	٨٩	١٠٠	١٥٢
(٧٢٨)	(١٨١)	(١٧٦)	(١٨٨)	(١٨٤)
٥٠	١٦	٦	٢١	٧
(٢١٠)	(٣٧)	(٨١)	(٦٧)	(٢٥)
(٢٨)	(١٠)	(١)	(١٦)	(٢)
(٢٣٩)	(٤٨)	(٨٢)	(٨٣)	(٢٧)
(٤٧٤)	(١٢١)	(١١٥)	(١١٩)	(١٢٠)
(١,٥٤٢)	(١,٥٤٢)	-	-	-
(٣١٨)	(١١٠)	(٧٦)	(٦٩)	(٦٣)
٢٨	١٠	١	١٦	٢
(٢,٥٤٣)	(١,٨١٠)	(٢٧١)	(٢٥٥)	(٢٠٧)
١٧	(٤٠)	٦	١٠	٤١
(٢,٥٢٦)	(١,٨٤٩)	(٢٦٥)	(٢٤٦)	(١٦٦)

* تم تعديلها لنفقات ما قبل مرحلة التشغيل وغير المنكورة. خلال السنة المالية ٢٠١٨، تم إعادة تصنيف عمولات بطاقات الائتمان من مصروفات التشغيل إلى تكلفة المبيعات لتعكس بشكل أفضل طبيعة المصاريف. لتسهيل المقارنة، تمت إعادة بيان الفترات السابقة على أساس مماثل.
** نظراً للتقريب، فإن الأرقام المعروضة قد لا تضيف بدقة إلى المجاميع المقدمة، والنسب المئوية قد لا تعكس بدقة الأرقام المطلقة.



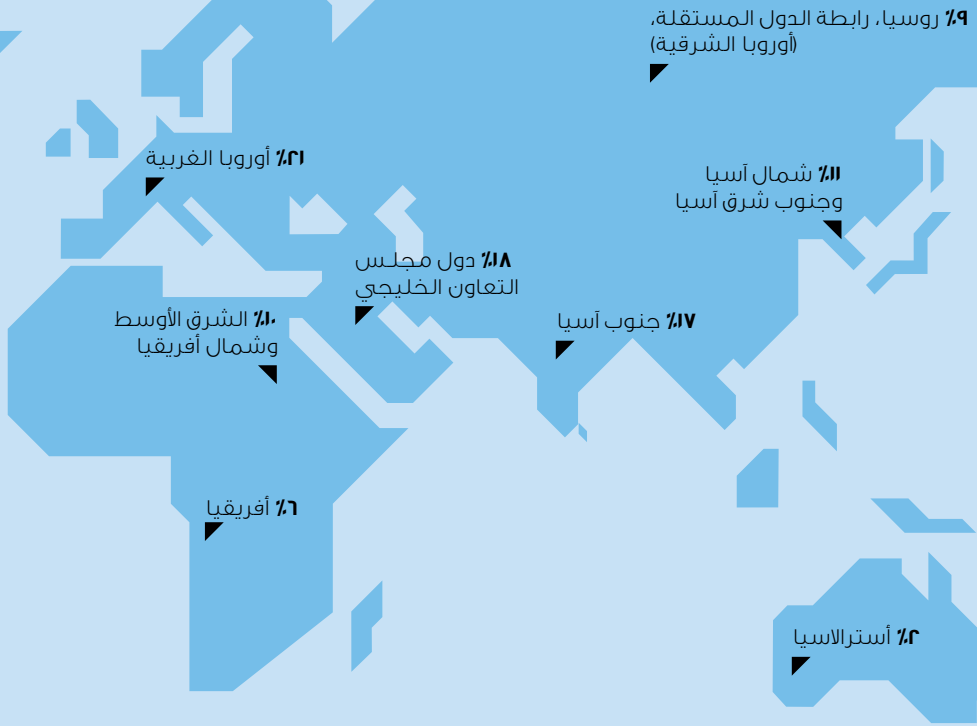
* ابتداءً من عام ٢٠١٨، ولأغراض العرض، تم استبعاد إيرادات الرعاية من إيرادات مدينة الملاهي.

الاستفادة من مقومات دبي السياحية



بفضل بنيتها التحتية من النقل الجوي العالمي المستوى وتميزها كإحدى الدول الأكثر أمناً في العالم، رسخت دبي مكانتها لتغدو رابع أكثر المدن زيارة في العالم في عام ٢٠١٨.

مصدر الزوار بحسب المنطقة
(% من يناير لغاية ديسمبر ٢٠١٨)



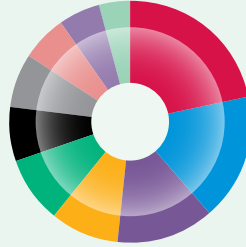
المصدر: دائرة السياحة والتسويق التجاري



إجمالي الزوار إلى دبي (يناير - ديسمبر ٢٠١٨)

١٥,٩٢ مليون

الزوار من أعلى ١٠ أسواق مصدرة للسياح (يناير - ديسمبر ٢٠١٨ (بالألف زائر)



الهند	٢,٠٣٢
المملكة العربية السعودية	١,٥٦٨
المملكة المتحدة	١,٢١٢
الصين	٨٥٧
عُمان	٨٢٩
الفلبيين	٣٨٧
باكستان	٥١٣
ألمانيا	٥٦٧
الولايات المتحدة	٦٥٦
روسيا	٦٧٨

خلال العام، تركزت جهود التسويق والمبيعات على السوق المحلي والاستفادة من الطلب المتنامي من المواطنين والمقيمين، بالتوازي مع تعزيز الوعي بعلامتنا التجارية على الصعيد العالمي. إن تحقيق النمو في أعداد الزيارات من السوق الدولية يُعد من أهم الركائز في استراتيجيتنا للعام المقبل ونهدف إلى التوسع في عقد الشراكات الاستراتيجية على الصعيدين المحلي والدولي. تتمثل إحدى أهم أولوياتنا في تحسين باقاتنا الترفيهية واستهداف جميع أفراد العائلة من خلال العروض الترويجية الجذابة.

مازال قطاع السفر والسياحة يتسم بالإيجابية على الرغم من الضغوط الاقتصادية في بعض الأسواق الرئيسية المصدرة للسياح، حيث وصل عدد الزوار لمدينة دبي إلى ١٥,٩ مليون في العام ٢٠١٨.

لقد أثبتت دبي قدرتها على تعويض الانخفاض في أعداد السياح الوافدين من بعض الأسواق عن طريق إستهدافها لأسواق بديلة، لتؤكد على استقرار قطاع السفر والسياحة، وبتوازي استراتيجية التسويق والمبيعات لدينا مع الحملات التسويقية العالمية التي تنظمها دائرة السياحة والتسويق والاستفادة من قاعدة السياح الحالية من خلال الشراكات مع شركائنا الحاليين، نجحت دي اكس بي إنترتينمنتس في تحقيق معدلات التقاطات (Captures) قوية من الأسواق المصدرة للسياح مثل روسيا وشبه القارة الهندية.



رابع أكثر مدينة جذبًا للزوار
أنفق الزوار الدوليون ممن قضاوا ليلة أو أكثر القادمون إلى دبي - رابع أكثر مدينة جذبًا للزوار - نحو ٣٠ مليار دولار*.

أعداد المسافرين

حافظ مطار دبي على صدارته لأكثر المطارات ازدحامًا في العالم للمرة الخامسة على التوالي حيث استخدم المطار أكثر من ٨٩ مليون مسافر.



دولار
٣,٠ مليار



٨٩,١ مليون

* المصدر: مؤشر ماستركارد للمدن العالمية المقصودة

تحسين تجربة الزوار



إننا نضمن الاستجابة لمتطلبات زوارنا بشكل دقيق، من خلال فهم ومتابعة كل خطوة من خطوات رحلة الزوار وبالاتمرار في موصلة تحسين عروضنا والوفاء بوعدها في تقديم أفضل التجارب لزوارنا. ولتحقيق ذلك، فإننا نركز على الاستماع إلى موظفينا والاستفادة من خبراتهم، بالإضافة إلى العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق توقعات الزوار، قبل وأثناء وبعد زيارتهم لوجهتنا.

مرحلة ما قبل الوصول

التخطيط

اتخاذ القرار	المعلومات	الاعتبارات	التوعية
	وسائل التواصل الاجتماعي	منتجات مجهزة	التلفزيون/الراديو
	خدمات الضيوف	أسعار في المتناول	إلكترونياً/عبر صفحات الإنترنت
	التسويق الإلكتروني	موقع ملائم	الملصقات/المجلات





إن أساس عملية تكيفنا هو استماعنا إلى موظفينا والاستفادة من خبراتهم في إبراز عوامل التحسين لزوارنا.



مرحلة ما بعد الرحلة

المشاركة

الولاء	ردود الأفعال	تجربة ما بعد الزيارة	التجارب	الزيارة
	الرضا	الإثارة	مناطق الجذب	الوصول
	التوصيات	السلامة والنظافة	الاطعمة والمشروبات	الترحيب
	الفوز بالجوائز	الذكريات	التسوق	التذاكر

التمكين من خلال الاستماع والابتكار

إننا نتبع عملية توظيف
منظمة ومحددة بوضوح
وبشكل مبسط وفعال.



وكما هو معتاد في أي صناعة، ولا سيما في قطاع الترفيه والترفيه الذي يتسم بالتنافسية العالية، يمثل عنصر المحافظة على أفضل الموظفين تحدياً هاماً ويلعب دوراً مهماً في دورة إعمالنا.

وللتخفيف من آثار ذلك، فإننا نتبع إجراءات توظيفية منظمة ومحددة بوضوح وبشكل مبسط وفعال.

وعلاوة على ما سبق، فإننا قادرون على تسخير علاقاتنا القوية للاستعانة بمصادر خارجية لتلبية احتياجاتنا من الموارد على المدى القصير وتوسيع نطاق الاستجابة لدورات الطلب.

إن تمكين وإشراك موظفينا على جميع الأصعدة هو أولويتنا الرئيسية. نريد لموظفينا أن يشعروا بأن لديهم صوتاً مسموعاً، وأن آرائهم مهمة بالنسبة لنا، وأنهم يعملون في شركة تقدر وتهتم بمصالحهم. يعد هذا من أهم أولوياتنا وجميع جهودنا في الموارد البشرية تركز على تحقيق ذلك.

مبادئ تستند إلى قيمنا الرفيعة

إن تبادل الخبرات والمعرفة والآراء مع موظفينا سينعكس على تحسين تجارب الزوار لوجهتنا الترفيهية وسيلبي من تطلعاتهم.

لقد بادرننا بتطوير مركز للابتكار من خلال اعتماد إطار شامل لإدارة كل أنشطتنا، بما في ذلك تقييم اقتراحات الموظفين عن طريق إطلاق مبادرة تسمى بـ "فكرة".

تتميز هذه المبادرة بكونها نظام يشجع على المشاركة على كل مستوى من مستويات الشركة ولها هدف أساسي، وهو تحسين تجربة الزوار وإتقانها وتوفير الكفاءة التشغيلية اللازمة لتحقيقها.

في عام ٢٠١٨، تم استلام نحو ١٥٠ فكرة لتحسين تجربة الزوار من موظفينا، وتم تنفيذ عدد منها، فيما يخضع عدد آخر من الأفكار للتقييم تمهيداً لتنفيذ الأفكار المميزة منها.



أفكار لتجربة الزوار

في عام ٢٠١٨، تم استلام نحو ١٥٠ فكرة لتحسين تجربة الزوار من موظفينا، وتم تنفيذ عدد منها، فيما يوضع عدد آخر من الأفكار للتقييم تمهيداً لتنفيذ الأفكار النيرة منها.

١٥٠

توزيع الموظفين

(كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)



١,٣٢٤

المنتزهات الترفيهية

٤٧٣

التجزئة والضيافة

١٦٦

الخدمات المؤسسية والمشاركة

١,٩٦٣



توطين الوظائف

يسرنا أن نعلن أن مبادراتنا لتوطين الوظائف قد نتج عنها الوصول إلى نسبة توطين بلغت ٧٪ في نهاية العام.



رؤية مميزة ومختلفة من منظور إدارة الأصول الأخرى

إدارة مراكز الترفيه العائلية لمجموعة مراس تساهم في توفير عروض ترويجية وباقات للمبيعات مع إطلاعنا بشكل دقيق على تجارب الزوار المختلفين والتي من شأنها ان تساعدنا على كيفية خلق باقات ترفيهية تستهدف جميع أفراد العائلة.

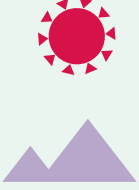
مراكز الترفيه العائلي

تُمثل هذه المراكز أحد مكونات استراتيجيتنا في إدارة الأصول المملوكة لأطراف أخرى، ما يتيح لنا رؤية فريدة واستثنائية في قطاع التسلية والترفيه على نطاق أوسع في دبي بالإضافة إلى تسهيل فرص الترويج وخلق الباقات الترفيهية العائلية.



إننا نواصل الاستفادة من خبراتنا في مراكز الترفيه العائلي لفهم رغبات زوارنا بشكل أفضل، فيما أثبتت مبادراتنا الرامية إلى زيادة عدد زوارنا المستهدفين واستهداف عملاء جدد وتحسين تجربة الزوار بشكل عام نجاحها وفعاليتها.

تضم نحو ٣,٠٠٠ نوع من النباتات والحيوانات في
الـ"جرين بلايت"، وذلك عبر أربعة مستويات مختلفة.



٣,٠٠٠



ماتيل بلاي تاون

خمسة علامات تجارية عالمية وهي:
بارني، وتوماس أند فريندر، ويوب ذا
بيلدر، وأنجلينا باليرينا، وفايرمان سام.



١٨

هب زيرو

١٨ لعبة ووجهة جذب ترفيهية موزعة
على اربع مناطق رئيسية.

تقع مراكز الترفيه العائلي التابعة
لنا في المناطق التي تحظى بنسبة
إقبال عالية، وهي مدمجة في مناطق
أنشطة محلات التجزئة والمطاعم
الشهيرة مثل سيتي ووك وبوكس
بارك و ذا بيتش، التي تحظى بجاذبية
وحضور كبير من قبل القاطنين
والسياح على حد سواء. وتواصل سوق
مراكز الترفيه العائلي نموها بشكل
جيد ومتواصل في دولة الإمارات العربية
المتحدة وفي جميع أنحاء المنطقة،
وإننا لعلنا ثقة من أنه بفضل سجلنا
الحافل في هذا المجال، فإننا سنكون
قادرين على الاستفادة من خبراتنا
لاغتنام الفرص الجديدة.

إننا نواصل الاستفادة من خبراتنا في
مراكز الترفيه العائلي لفهم رغبات
عملائنا بشكل أفضل، فيما أثبتت
مبادراتنا الرامية إلى زيادة عدد الزوار
المستهدفين واستهداف زوار جدد
وتحسين تجاربهم بشكل عام.

وفيما نتطلع قداماً نحو المستقبل، فإننا
لواقون في قدرتنا على إضافة المزيد
إلى محفظة وجهاتنا وسوف نواصل
العمل على اغتنام الفرص الجديدة داخل
دولة الإمارات العربية المتحدة وفي جميع
أنحاء المنطقة.



تحقيق التميز لضمان أعلى معايير الصحة والسلامة

نحن ملتزمون بحماية صحة وسلامة، وبيئة موظفينا، وضيوفنا، ومقدمي الخدمات الخارجيين، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.



الحصول على أحدث شهادة أيزو لأنظمة إدارة الجودة، وأنظمة الإدارة البيئية، وأنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية تقديراً للجهود المبذولة لتوسيع نطاق تنفيذ التنمية المستدامة.



نعزز عمليات السلامة الخاصة بنا من خلال تدريب الموظفين وحصولهم على الشهادات، بما في ذلك تدريبات إخلاء الألعاب والمنتزهات، وتثقيف ضيوفنا بطرق اتخاذ الاحتياطات اللازمة عند استخدام الألعاب وأثناء تواجدهم في المنتزهات. إننا نعمل عن كثب مع مشغلي المنتزهات، بما في ذلك ميرلين إنترتينمنتس وباركيس ريبونيدوز، المشهوران بمعايير HSE الصارمة.



السلامة شغلنا الشاغل، ولذلك فقد تم تصميم وتثبيت جميع الألعاب وفقاً لمعايير EN13814 الحولية، كما يتم فحص تلك الألعاب واعتمادها سنوياً من قبل TÜV، وهي هيئة دولية خارجية، بما يتوافق مع اللوائح الحولية وأفضل الممارسات.



دعم مجتمعنا



تستند إستراتيجيتنا للمسؤولية الاجتماعية للشركة إلى قيمنا وأخلاقيتنا الشاملة التي تهدف لتوسيع نطاق تواصلنا مع مجتمعاتنا.



المشاركة في دعم المجتمع

نواصل المشاركة في مجموعة متنوعة من مبادرات المسؤولية الاجتماعية، بما في ذلك تحدي دبي للياقة والشراكة مع مركز دبي للتبرع بالدم وكذلك العديد من برامج الصحة واللياقة البدنية.

في عام ٢٠١٨، تم تقدير مبادرتنا من خلال حصولنا على جائزة المسؤولية الاجتماعية للشركات من غرفة تجارة وصناعة دبي.



استقطاب الزيارات من السوق الدولي

تركز استراتيجيتنا على زيادة استقطاب الزيارات من السوق الدولي، لتصل نسبتها ٦٠٪ من إجمالي الزيارات لوجهة دبي باركس أند ريزورتس مما سيساهم في تحقيق هدفنا ألا وهو الوصول إلى نقطة التعادل النقدي (EBITDA break-even) خلال النصف الثاني من العام ٢٠٢٠. مازالت عملية إضافة الغرف الفندقية للوجهة مستمرة والتي تهدف إلى وصول عدد الغرف الفندقية في الوجهة لـ ١,٣٠٠ بحلول العام ٢٠٢٠، حيث ستلعب دوراً مهماً وأساسياً لعقد المزيد من الشراكات الاستراتيجية مع العلامات العالمية وبالتعاون مع مبادرات التسويق لدائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي.

أظهرت خطة تحسين منتزه بوليوود باركس دبي، نتائج جيدة وإيجابية. وفي وقت كتابة هذا التقرير فإننا سنقترح على السادة المساهمين الموافقة على خطة تحسين منتزه موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي من خلال إضافة ١٠ إلى ١٢ لعبة ترفيهية جديدة ومن ضمنها ألعاب سنحطم الأرقام القياسية العالمية. مما سيمكننا من استهداف شرائح ديموغرافية جديدة، وسنزيد من فرص زيادة معدل إقامة الزوار في المنتزهات والتشجيع على تكرار الزيارات.

يعتبر مشروع وجهة دبي باركس أند ريزورتس، مشروع تجاري قائم على المدى الطويل، ونحن على ثقة من نجاحه. وأتينا نمضي قدماً في تحقيق خطتنا الاستراتيجية طويلة المدى لاجلها واحدة من اهم الوجهات الترفيهية الرائدة في الشرق الأوسط والوصول إلى هدفنا على المدى القريب ألا وهو تحقيق التعادل النقدي، وهو ما نتوقعه خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٠.

سوف يتم توجيه جهود التسويق بنحو متزايد على السوق الدولية المصدرة للسياح وبشكل خاص على الأسواق القريبة ذات أقصر وقت طيران إلى دبي مثل المملكة العربية السعودية والدول من شبه القارة الهندية.

بُنِي نموذج أعمال دبي باركس أند ريزورتس برؤية على المدى الطويل، حيث تتمتع بموقع استراتيجي مابين مدينة دبي وأبوظبي وفي قلب دبي الجديدة وبالقرب من مطار آل مكتوم ومشروع اكسبو ٢٠٢٠. وانه من الوارد أن ترتفع أعداد الزيارات مع اقتراب انطلاق اكسبو ٢٠٢٠ وبعد اكتمال المشاريع الجديدة.

انخفضت قاعدة التكاليف بنسبة ٢١٪ على أساس سنوي، وسنستمر في الحفاظ على مستوى هيكل التكاليف لدينا من دون التأثير على تجارب الزوار. لدينا اتفاقيات تشغيلية مع أكبر الشركات المشغلة للمنتزهات الترفيهية منها ميرلين إنترتينمنتس و باركيس ريزورتيديوس وماريوت، والذين يسعون إلى تقديم أفضل التجارب للزوار وضمن مستوى الخدمة العالمي، ويمكننا الاستفادة من خبراتهم في إدارة التكاليف.

أثر زيادة معدل الإشغال في فندق لايبنا بشكل إيجابي عدد الزيارات، مما يعكس نجاح عروضنا الفندقية ويعكس المعايير التي ستوفرها الفنادق الأخرى، فندق روف الذي تديره وتشغله شركة أخرى وفندق ليجولاند المشروع المشترك مع شركة "ميرلين إنترتينمنتس".

أثر زيادة معدل الاشغال في فندق لايبنا على اعداد الزيارات، وذلك من خلال استقطاب الزيارات من ضيوف الفندق. تظهر استراتيجية الفنادق الفرص لتحسين خيارات الوجهة لاستهداف الأسواق الدولية، والتحكم في هامش الربح على مستويات مبيعات التذاكر مع الإقامة الفندقية عوضاً عن بيع التذاكر بشكل فردي.

سوف نستمر في العمل على تفعيل الشراكات الاستراتيجية مع شركائنا الاستراتيجيين مثل طيران الإمارات ومطارات دبي، سوق دبي الحرة، مجموعة جميرا ودائرة دبي للسياحة والتسويق وذلك لبناء الوعي قبل وبعد وصول السياح لمدينة دبي، كذلك لعب دور مهم في المبادرات الرئيسية مثل مشاركتنا مع مبادرة "أهلاً بالصين" التي ستساهم في استقطاب الزيارات من السوق الصيني.



انخفاض الخسائر
بشكل سنوي



٢١٪

عدد الغرف الفندقية
بحلول العام ٢٠٢٠



١,٣٠٠+



عبد الوهاب الحلبي
رئيس مجلس الإدارة
وعضو مستقل

عبد الوهاب هو مدير الاستثمار التنفيذي في مجموعة اكويوتايفا، وهي مجموعة مالية متنوعة تدرج ضمن قطاع إدارة الأصول وإدارة الأموال وحقوق الملكية الخاصة. كما يتقلد منصب الرئيس التنفيذي لبيت الاستثمار العالمي، وهي مجموعة استثمارية مقرها الكويت، وهو عضو فعال في مجلس الإدارة.

ويتمتع الحلبي بخبرة تزيد عن ٢٠ عامًا من العمل في القطاع العقاري، ولديه خبرة في إعادة الهيكلة المالية وإدارة الأزمات والدين وتعزيزات الائتمان والمشاريع المشتركة. وقد شغل سابقًا منصب مدير الاستثمار التنفيذي في مجموعة مراس القابضة، بالإضافة إلى كونه شريكًا في شركة كي بي أم جي كما تقلد منصب الرئيس التنفيذي لشركة دبي للعقارات وهو كذلك عضو في دبي القابضة.

وهو حاصل على بكالوريوس في الاقتصاد من كلية لندن للاقتصاد ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من جامعة الجسور باريس تك، ويعقد عبد الوهاب عضو في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز وهو أيضًا عضو في معهد الأوراق المالية في المملكة المتحدة.

موكيش سوداني
نائب رئيس مجلس الإدارة
وعضو غير تنفيذي

يمتلك موكيش سوداني خبرة تزيد على ثلاثة عقود من العمل في مجال التمويل والاستثمارات في مختلف القطاعات. وفي عام ٢٠١٧، انضم موكيش لمراس في منصب المدير التنفيذي للشؤون المالية والاستثمارية ويتقلد حاليًا منصب نائب الرئيس التنفيذي. وشغل سابقًا منصب المدير المالي لشركة فلاي دبي حيث كان جزءًا لا يتجزأ من استراتيجية نمو شركة الطيران.

وقبل انضمامه إلى فلاي دبي في عام ٢٠١١، كان موكيش المدير المالي لمجموعة عقارية في دبي. كما تبوأ مناصب إدارية عليا في بنك نور ومجموعة طيران الإمارات ودناتا. استهل موكيش مسيرته المهنية في الشؤون المالية حيث عمل مع واحدة من الشركات الأربع الكبار للتدقيق في الكويت ودبي.

تمكن موكيش من تحقيق ما يؤمله ليصبح عضوًا في معهد المحاسبين القانونيين في الهند وذلك في عام ١٩٨٧ قبل الحصول على شهادة المحاسب العام المعتمد (CPA) وشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) من الولايات المتحدة. كما أنه حائز على دبلوم في تمويل الأعمال من معهد المحللين الماليين المعتمدين في الهند.

محمد سليمان الملا
عضو تنفيذي

عُيّن محمد سليمان الملا في منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة دي إكس بي إنترتينمنتس في يونيو ٢٠١٧. يجلب محمد خبرات واسعة تابعة عن عمله في قطاعات عديدة في مجال الإعلام والترفيه بما في ذلك البث الإذاعي والتلفزيوني والطباعة والنشر والوسائط الرقمية وإعلانات الطرق وإدارة الأحداث والفعاليات والحدائق ومناطق الحذب السياحي.

كما شغل سابقًا منصب الرئيس التنفيذي في المجموعة الإعلامية العربية حيث أشرف على جميع الجوانب التشغيلية لوحدات العمل الرئيسية الثلاث للمجموعة: شبكة الإذاعة العربية وشركة دن إيفنتس والفريّة العالمية. ومنذ تعيينه في عام ٢٠٠٨، قاد محمد المجموعة نحو تحقيق هدف نماء السوق من خلال طرح أفكار مبتكرة في قطاع الترفيه والاستراتيجيات الجديدة التي تركز على العملاء.

قبل انضمامه إلى المجموعة الإعلامية العربية، شغل محمد العديد من المناصب القيادية ضمن مجموعة تيكوم، والتي تضم منصب الرئيس التنفيذي لمدينة دبي للإعلام، حيث ترأس عمليات توظيف الوضع الدولي لمركز الأعمال في حين لعب دورًا رئيسيًا في جذب العلامات التجارية العالمية الرائدة في مجال الإعلام إلى المنطقة.

يحمل محمد شهادة بكالوريوس العلوم من جامعة توليدو، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية.



أمينة طاهر

عضو مستقل

شغلت أمينة طاهر منصب نائب رئيس شؤون الشركات لمجموعة الاتحاد للطيران في مايو ٢٠١٧. وهي مسؤولة عن وضع استراتيجية الاتصالات العالمية للمجموعة، وإدارة وحماية علامتها التجارية، وتقديم المشورة والإشراف على مشاركة المجموعة مع عدد من أصحاب المصلحة الرئيسيين، وقبول انضمامها إلى مجموعة الاتحاد للطيران، ترأست في السابق منصب رئيس التنمية الاجتماعية والرعاية في وحدة الاتصالات لدى شركة مبادلة للاستثمار، حيث كانت مسؤولة عن تقييم محفظة الرعاية لشركة مبادلة وإدارتها وتفعيلها.

وقبل العمل في مبادلة، عملت أمينة كمدير تنفيذي لقسم الاتصالات المؤسسية في شركة زعبيل للاستثمارات، كما تقلدت أدوارًا عديدة في دبي القابضة وجنرال موتورز.

تحمل أمينة درجة الماجستير في الإدارة العامة من جامعة هارفارد في الولايات المتحدة وماجستير إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة، وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في الدراسات الإعلامية التطبيقية وتخرجت من كليات التقنية العليا في الإمارات العربية المتحدة بدرجة امتياز.

شرفان شروف

عضو مستقل

يعمل شرفان شروف حاليًا كشرريك في شركة روزوود بورتال المحدودة، وهي شركة مقرها دبي تعمل في تجميع الفلل السياحية على الإنترنت وغيرها من الحلول عبر الإنترنت. وقد بدأ حياته المهنية في عام ١٩٩٧ مع شركة شرينفار السينمائية وهي شركة توزيع أفلام عائلية، حيث كان رائدًا في مفهوم برمجة الشاشة الخارجية والإرسال المتعدد. وفي ظل قيادته المتمكنة، خرجت المجموعة بسلسلة تضم ٢٥ وحدة إرسال مع أكثر من ١٠٠ شاشة في الهند تحت اسم العلامة التجارية "FAME"، والتي باعها لشركة إينوكس للترفيه المحدودة في عام ٢٠١١.

وفي عام ٢٠١٣، شارك شرفان في تأسيس فنتونيرسري، التي تعد أول شركة لاختضان وتسريع وتيرة نمو الشركات الجديدة الناشئة في الهند في مختلف القطاعات.

وهو خريج من جامعة مومباي ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية مليونر للأعمال. شرفان هو أيضًا عضو نشط في فرع مومباي في منظمة الرؤساء الشباب (YPO)، وهي منظمة غير ربحية مقرها الولايات المتحدة، كما أنه الرئيس الحالي لعضوية فرع مومباي. وإلى جانب ذلك، فقد عمل في مجلس الرقابة في الهند في الفترة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٢.

مالك ال مالك

عضو مستقل

مالك ال مالك هو الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم حيث قاد عملية تحويل مجتمعات مجموعة تيكوم إلى وجهات لاابتكار، وساهم في استقطاب بعض من رجال ورياديين الأعمال الأكثر تقدمًا في العالم.

وخلال مساعيه لتحقيق ذلك، قام بترويج ريادة الأعمال وبناء إطار فكري وساعد في تهيئة بيئة أعمال فريدة تجذب الاستثمار من قائمة شركات فورتشن ٥٠٠ التي تساهم في قولية دبي لتصبح واحدة من مدن العالم المبتكرة. بالإضافة إلى ذلك، كان مالك رائدًا في إطلاق iN5، وهي عبارة عن منصة متكاملة لاابتكار والتي صممت، داخل دبي، نظامًا بيئيًا متميزًا وملائمًا لرياديين الأعمال والشركات الناشئة. ويعرف مالك بأنه مشارك نشط في تطوير قطاع التعليم في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال دوره في مجلس الأمناء في كليات التقنية العليا، وتقلده رئيس معهد دبي للتصميم والابتكار. وهو عضو في العديد من المجالس بما في ذلك مجلس إدارة مكتبة محمد بن راشد والمجلس الوطني للإعلام وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو).

وشغل سابقًا عضوية في مجلس المناطق الحرة في دبي، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة شركة "Energy Management Services International" وشركة "Smart City Kochi" (الهند) و "Smart City Malta". انضم مالك إلى مجموعة تيكوم في عام ٢٠٠٢ وشغل أخيرًا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم لمجمعات الأعمال.

وهو حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من كليات التقنية العليا في الإمارات.



يتشرف مجلس إدارة شركة "دي إكس بي إنترتينمنتس" (ش.م.ع) (الشركة) والشركات التابعة لها (المجموعة) بعرض تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والذي يشمل على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (الفترة).

تعتبر السنة المالية ٢٠١٨ أول سنة تشغيلية بشكل كامل للشركة مع افتتاح جميع الألعاب والوجهات الترفيهية للزوار، حيث قمنا بافتتاح وجهة دبي باركس أند ريزورتس في ٣١ أكتوبر ٢٠١٦، بـ افتتاح منتزه ليجو لاند دبي. وتمت عملية افتتاح المنتزهات الترفيهية الأخرى على مراحل مختلفة، حيث تم افتتاح حديقة الألعاب المائية "ليجولاند دبي ووتر بارك" في ٢ يناير ٢٠١٧، وتم تشغيل آخر لعبة ومنطقة ترفيهية في منتزه "موشنجيت دبي" في ٢٠ أكتوبر ٢٠١٧ "بافتتاح منطقة "ليونز جيت". وبذلك نعتبر الآن أكبر وجهة ترفيهية في المنطقة.

يسرنا أن نعلن عن تحقيقنا النمو في كل من إعداد الزيارات ومعدل إشغال الفنادق لعام ٢٠١٨، حيث وصلت أعداد الزيارات للمنتزهات الترفيهية إلى نحو ٢,٨ مليون في عام ٢٠١٨، وهو ما يمثل نمواً على أساس سنوي بنسبة ٢٢٪، في حين وصل معدل إشغال فندق لابيستا في العام ٢٠١٨ إلى ٦٠٪ مقارنة مع ٣٥٪ في العام السابق، مع تحقيق الربع الرابع معدل إشغال بنسبة ٦٣٪ وبلغت ذروتها في شهر ديسمبر حيث وصل معدل الإشغال ٧٢٪، ووصل معدل الإشغال في بعض الأيام من العام إلى نحو ١٠٠٪.

ونجحت المنتزهات الترفيهية في بناء قاعدة عملاء وازور جيدة، حيث بلغت إجمالي الزيارات من شريحة العضويات السنوية ٢٧٪ من إجمالي الزيارات للعام ٢٠١٨ وبلغت نسبة الزيارات لأكثر من منتزه ترفيهي ٣٤٪ من إجمالي العضويات السنوية التي تم بيعها في عام ٢٠١٨.

وبلغت نسبة العضويات السنوية المباعة لكل المنتزهات الترفيهية ٦١٪ من إجمالي العضويات السنوية التي تم بيعها، وتوزعت النسب الباقية على العضويات لمنتزهي ترفيهيين أو منتزه ترفيهي واحد.

وتماشياً مع إستراتيجتنا التي تهدف لاستقطاب الزيارات من السوق المحلي، حيث بلغ عدد الزيارات من السوق المحلي ١,٧ مليون زيارة في العام ٢٠١٨ مقارنة بـ ١,٤ مليون زيارة من السوق المحلي في العام ٢٠١٧، بنسبة نمو بلغت ١٧٪ ما يعتبر مؤشراً صحياً، وعلى صعيد الزيارات من السوق الدولي، شهدنا ارتفاعاً ليصل عدد الزيارات من السوق الدولي إلى ١,١ مليون زيارة مقارنة بـ ٨,٠ مليون زيارة في العام ٢٠١٧. زيادة أعداد الزيارات من السوق الدولي سببها محل تركيز الشركة، حيث بنى نموذج الأعمال على ان تشكل الزيارات من السوق الدولي نحو ٦٠٪ من إجمالي الزيارات. وفي العام ٢٠١٨ شكلت الزيارات من السوق الدولي نحو ٤٠٪ من إجمالي الزيارات، مع مساهمة كبيرة من دول مجلس التعاون، وشبه القارة الهندية. أما الـ ٦٠٪ من إجمالي الزيارات من السوق المحلي فقد كانت أغلبها من المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة.

كان عام ٢٠١٨ عام الشراكات الاستراتيجية للشركة حيث نجحت دبي باركس أند ريزورتس في عقد الشراكات مع أهم الشركات العاملة في البنية التحتية السياحية حيث أقامت الشركة اتفاقات استراتيجية مع مطارات دبي، طيران الإمارات ومؤسسة تاكسي دبي التابعة لهيئة الطرق والمواصلات وذلك بهدف استهداف المسافرين عند وصولهم دبي ودعم الزيارات من السوق الدولية.

ولكون الصين إحدى أهم الأسواق المصدرة للسياح، فقد وقعت الشركة اتفاقية مع أكبر بوابات الدفع الإلكترونية في الصين "Union pay"، كما شاركت الشركة في مبادرة "هلا بالصين" وهي مبادرة استراتيجية بالشراكة مع طيران الإمارات ودبي القابضة ومجموعة مراس، وذلك لتلبية احتياجات الزوار من الصين.

الركن الرئيسي لاستراتيجتنا والذي يتمشى مع وجهات المنتزهات الترفيهية الأخرى، هي الاستمرار في إضافة المزيد من الغرف الفندقية للوجهة من خلال الشركات الأخرى والمشاريع المشتركة. وستساهم الغرف الفندقية المضافة في زيادة نمو إستقطاب الزيارات من السوق الدولي وزيادة مدة إقامة الزوار في الوجهة وزيادة الزيارات لأكثر من منتزه ترفيهي واحد. لذلك يسرني أن أبلغكم بأننا أحرزنا تقدماً جيداً في هذه الاستراتيجية، وأنا في الطريق لإضافة أكثر من ١,٣٠٠ غرفة فندقية في الوجهة بحلول عام ٢٠٢٠. حيث سيتم افتتاح فندق روف في النصف الثاني من العام ٢٠١٩، ويشتمل الفندق على ٥٧٩ غرفة فندقية، الذي تديره وتملكه شركة أخرى. وسيتم افتتاح فندق "ليجولاند دبي" في النصف الأول من العام ٢٠٢٠ بالشراكة مع شركة "ميرلين إنترتينمنتس" على أن يضم ٢٥٠ غرفة عائلية.

الأحداث الرئيسية

في ٨ أغسطس من العام ٢٠١٨، تم تعيين السيد عبدالوهاب الحلبي رئيساً لمجلس الإدارة بعد استقالة سعادة عبدالله الحبابي الذي نعرب عن امتناننا لسعادته لما قدمه وبذله من جهود لبناء دبي باركس أند ريزورتس، أكبر وجهة ترفيهية في المنطقة.



الدعم من مجموعة مراس

تلقينا الدعم من مساهمنا الرئيسي مجموعة مراس، حيث ساهمت بتقديم قرض بقيمة ١,٢ مليار درهم على شكل سندات قابلة للتحويل.



٢,٨ مليار



٢,٨ مليون

وخلال العام ٢٠١٨ أيضاً، استقال السيد إدريس الرفيع من منصبه في مجلس الإدارة، ونود أن نشكره على التزامه لفريق مجلس الإدارة، وقام مجلس الإدارة بتعيين السيد مالك ال مالك الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم كعضو مجلس إدارة مستقل. يوجد هناك مقعد شاغر في مجلس الإدارة وسيتم ترشيح عضو في العام ٢٠١٩.

وخلال العام ٢٠١٨ تلقينا الدعم من مساهمينا الرئيسيين مجموعة مراس، حيث ساهمت بتقديم قرض بقيمة ١,٢ مليار درهم على شكل سندات قابلة للتحويل، ويشمل ذلك القرض الثانوي بقيمة ٧٠٠ مليون درهم إماراتي. تاريخ استحقاق السندات القابلة للتحويل هو ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، وبمعدل فائدة تراكمي مؤجل بنسبة ٨٪ كل ثلاثة أشهر، وسيكون سعر التحويل ١,٤ درهم للسهم.

وفي مارس من العام ٢٠١٨، تلقينا المزيد من الدعم من شركائنا الماليين حيث قمنا بإعادة جدولة التسهيلات البنكية مع الاعفاء من الدفع لمدة ثلاثة سنوات والإعفاء من اختبار التحمل. يعرب مجلس الإدارة عن إمتنانه للدعم المستمر من المساهمين وشركائنا في التمويل.

نظرة عامة على السيولة

كما في نهاية السنة المالية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بلغت الأرصدة النقدية حوالي ١,٨ مليار درهم إماراتي، ٠,٢ مليار درهم مقيدة ومعلقة بحساب الاحتياطي الخاص بخدمة الديون الخاصة بنا، و ٠,٧ مليار درهم إماراتي مرتبطة بمشروع "سيكس فلاجز دبي"، و ٠,٩ مليار درهم إماراتي الرصيد النقدي المتاح. وبعد انتهاء الفترة قام مجلس الإدارة بمراجعة التوقعات المقدمة من قبل فريق الإدارة، وخلصوا إلى أن الشركة لديها الموارد الكافية للوفاء بالتزاماتها لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً من توقيع هذه البيانات المالية الموحدة.

وعند إجراء تقييم متطلبات التدفق النقدي التشغيلي للشركة في المستقبل، خلص مجلس الإدارة وفريق عمل الإدارة أنه سيتم استخدام الأموال المخصصة مسبقاً لتسوية الالتزامات المترتبة على المرحلة الأولى لدفع مصاريف التشغيل الأساسية، على أن يتم تسوية الالتزامات المترتبة على المرحلة الأولى على فترة تمتد إلى خمس سنوات.

كما تم الاعلان في مارس من العام ٢٠١٨، نجحت الشركة في إعادة جدولة التسهيل البنكي للمرحلة الأولى والبالغة قيمته ٤,٢ مليون درهم إماراتي، حيث سبتدأ في الدفع بعد ٣ سنوات، كما نجحت في الحصول على استثناء من اختبارات التحمل.

وإضافة إلى ذلك، نجحت المجموعة في إصدار سندات قابلة للتحويل، بقيمة ١,٢ مليار درهم إماراتي للمساهم الرئيسي مجموعة مراس، بما في ذلك القروض الثانوية التي تم سحبها بالكامل كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ونتيجة لمخصصات انخفاض القيمة - غير النقدية الموضحة إدناه، بلغت الخسائر التراكمية للشركة نحو ٤,٣ مليار درهم إماراتي، ما يعني تجاوز ٥٠٪ من رأس المال المصدر. ووفقاً للمادة ٣٠٢ من قانون الشركات التجارية رقم ٢ للعام ٢٠١٥، فإنه من المقرر أن ينفقد اجتماع الجمعية العمومية في ٢٤ أبريل ٢٠١٩ وذلك للموافقة على مواصلة العمليات التشغيلية للشركة.

مخصصات انخفاض القيمة - غير نقدية

نظراً لتباطؤ النمو في استقطاب الزيارات الدولية، قام فريق الإدارة العليا ومجلس إدارة الشركة بإجراء التقييم اللازم، وبناءً عليه فقد تقرر تخصيص انخفاض في القيمة - غير نقدية لأكبر أصول الشركة، وجهة دبي باركس أند ريزورتس.

بينما نشعر بأنه من السابق لأوانه لتقييم الأداء المستقبلي للشركة والذي يعتبر بطبيعته استثمار طويل الأجل، ولكن استيفاءً لمتطلبات المعايير المحاسبية الدولية وعلى أساس الحذر، فإنه لا بد من تخصيص رسم لانخفاض في القيمة - غير نقدي للمرحلة الأولى من وجهة دبي باركس أند ريزورتس بقيمة ٩٩١ مليون درهم إماراتي، ما سيؤدي إلى انخفاض قيمة الأصول والممتلكات والمعدات. هذا التعديل المحاسبي لن يؤثر على العمليات الأساسية للشركة.

وعلاوة على ذلك، وبعد نهاية العام ٢٠١٨، كانت هناك بعض التطورات فيما يتعلق بمشروع "سيكس فلاجز دبي" موضحة أدناه، فقد قرر فريق الإدارة تقييم القيمة الدفترية للأصول المتعلقة بالمشروع واحتفظت بها في الميزانية العمومية في نهاية العام، وكذلك الالتزامات المالية المستقبلية ذات الصلة. ويشير التقييم إلى أن بعض الأصول المتعلقة بالبنية التحتية والمرافق ورسوم الملكية الفكرية، قد لا تكون قابلة للاسترجاع وبناءً على ذلك فقد تقرر تخصيص رسم لانخفاض في القيمة - غير نقدي بقيمة ٥٥١ مليون درهم إماراتي، على أن يتم رأسمالة بعض الأصول مثل قطعة الأرض وألعاب الركوب والمحطة الفرعية للطاقة كون لها قيمة ثابتة.

"مشروع سيكس فلاجز دبي"

أعلن مجلس إدارة شركة دي إكس بي إنترتينمنتس في أغسطس من العام ٢٠١٨، عن اجراء دراسة استراتيجية لخطه تطوير المشاريع المستقبلية وذلك لضمان القيمة للمساهمين من خلال الادارة الحكيمة لرأس المال، والتي تشمل أعمال التطوير الخاصة بمشروع "سيكس فلاجز دبي".

وفي الفترة الأخيرة، اسفرت بعض الإجراءات المتخذة من قبل شركة "سيكس فلاجز" بما في ذلك تواصلها مع البنوك إلى إثارة التساؤلات المتعلقة بإعادة تقييم الأداء المالي والتوقعات الخاصة بمشروع "سيكس فلاجز دبي". ونتيجة لذلك فإن التسهيل البنكي المخصص لتطوير مشروع "سيكس فلاجز دبي" لم يعد متاحاً وبناءً عليه فإنه لا يمكن المضي قدماً في الصيغة الحالية للمشروع في الوقت الراهن.

وقد قامت الشركة بتعديل نطاق مراجعتها الاستراتيجية بناءً على هذه المعطيات، ونتيجة للمراجعة الاستراتيجية سيقتراح مجلس الإدارة على مساهمي الشركة إعادة استخدام العوائد المتبقية من زيادة رأس المال ومجموعة مختارة من الألعاب الترفيهية المخصصة لتطوير مشروع "سيكس فلاجز دبي" لتعزيز تجربة الزوار من خلال إضافة الألعاب الشيقة التي ستحطم الأرقام القياسية في منتزه موشنجيت دبي وإضافة الألعاب العائلية لمنتزه بوليوود باركس دبي، ومن شأن ذلك تعزيز الخيارات الترفيهية لشرائع أكبر من الزوار ومن الممكن أن يؤدي إلى زيادة إقامة وقت الزوار في المنتزهات الترفيهية، على أن يتم الاحتفاظ بباقي الألعاب وتركيبها لاحقاً كجزء من النفقات الرأسمالية السنوية لتعزيز المنتزهات الترفيهية، ما يضمن تجربة مستقبلية أفضل للزوار. وسيتم تعويض المتطلبات الرأسمالية المعلن عنها لتعزيز منتزه بوليوود باركس دبي، على أن يتم الاحتفاظ بالعوائد النقدية المتبقية لتمويل العمليات التشغيلية للشركة. سيطلب من السادة المساهمين الموافقة على قرار مقترح مجلس الإدارة في الجمعية العمومية المقرر انعقادها ٢٤ أبريل ٢٠١٩.

العمليات التشغيلية

انصب تركيزنا في العام ٢٠١٨ وما بعده على زيادة إستقطاب الزيارات من السوق الدولي وزيادة الإيرادات تدريجياً من خلال زيادة الأسعار، وتحقيقاً لهذه الغاية سوف نركز حملاتنا التسويقية على أهم الأسواق المصدرة للسياح والتي تشمل دول مجلس التعاون الخليجي والهند والصين وروسيا والمملكة المتحدة مع التركيز بشكل خاص على الأسواق التي لا تمتاز بالقرب من دولة الإمارات ومدة السفر قصيرة مثل الهند ودول مجلس التعاون الخليجي.

في الوقت نفسه قمنا بزيادة الاسعار في أكتوبر من العام ٢٠١٨ لكل من التذاكر والعضويات السنوية، وتقدم العضويات السنوية إمتيازات من شأنها ان تجذب العديد من الزيارات، وعلى صعيد شركائنا في المبيعات فلقد غيرنا إستراتيجيتنا من حيث الحجم والكميات لتركز أكثر على التسعير القائم على الحوافز والمكافآت.

كما أوضحنا مسبقاً، وتمثالاً مع باقي المدن والمنتزهات الترفيهية فإن إضافة المزيد من الغرف الفندقية سيساهم في إنعاش الوجهة وسيلعب دوراً حيوياً في تحقيق النمو، ما سيوفر لنا الحرية في تقديم العروض والباقات الترويجية الشاملة وتقديمها للزوار بأسعار مغرية ومنافسة، وبالتالي سينعكس على مدة إقامة الزوار وزيادة معدل الإنفاق في الوجهة.

سيتم افتتاح فندق ليجولاند دبي في النصف الأول من العام ٢٠٢٠، الذي سيضيف ٢٥٠ غرفة فندقية بحجم عائلي لوجهة دبي باركس أند ريزورتس، سيكون فندق ليجولاند دبي الأول من نوعه في المنطقة، ما سيمكن وجهة دبي باركس أند ريزورتس من جذب العديد من العائلات عن طريق تقديم الباقات الفندقية. وإضافة إلى ذلك سيتم افتتاح فندق روف الذي تديره وتملكه شركة أخرى في العام ٢٠١٩، وسيحتوي على ٥٧٩ غرفة فندقية ومن شأنه أن يستهدف الزوار الذين يركزون على الحصول على أفضل قيمة. ونضم وجهة دبي باركس أند ريزورتس فندق لابيتا حالياً، وبذلك ستضم الوجهة أكثر من ١,٣٠٠ مع افتتاح الفنادق بحلول ٢٠٢٠.

إن تجربة الزوار إحدى أهم الركائز التي نركز عليها الشركة، وخلال العام ٢٠١٨ قمنا بتحسين تجربة الزوار بعد أخذ ملاحظاتهم فيما يتعلق بالعمليات التشغيلية، فيما يخص مواقف السيارات، قمنا بتوفيرها بشكل مجاني للزوار وأتصنا لهم الفرصة لاستخدام المرافق القريبة من المنتزهات وذلك للتقليل من وقت رحلتهم. وبالنسبة لأشهر الصيف قمنا بتوفير بعض المشروبات الباردة للزوار واختصار مدة الطريق إلى المنتزهات الترفيهية بالإضافة لتوفير النقل المجاني ما بين المنتزهات.

يعد منتزه بوليوود باركس دبي الأول من نوعه على صعيد المنتزهات الترفيهية، ويحظى بشعبية كبيرة بين الزوار. وكانت أغلب ملاحظات الزوار تركز على تعزيز التجارب الترفيهية في المنتزه لتكون مستوحاة أكثر من جنوب آسيا، وأضافة العديد من الألعاب العائلية والصديقة للأطفال. لقد قمنا بإجراء العديد من الاستبيانات للزوار والاستماع لملاحظاتهم، وبناءً على ذلك أطلقنا عرض ترفيهي جديد والذي يتضمن الرقصات الشعبية والممثلين ذو الشعبية البوليفية. كما اطلقنا موسم الحفلات الغنائية الشتوية في أواخر العام ٢٠١٨، حيث نال رضا وإعجاب الزوار. وستستمر خطة التحسينات في العام ٢٠١٩ لتشمل عروض الأطعمة والمشروبات ومحلات التجزئة، بالإضافة إلى تركيب الألعاب الترفيهية الجديدة، ومن شأن هذه التحسينات ان تزيد من مدة إقامة الزوار داخل المنتزهات الترفيهية.

في أبريل من العام ٢٠١٨، نظمت الوجهة مهرجان الاحتفال الكبير حيث حطمت الأرقام القياسية لأعداد الزيارات في يوم واحد وذلك لاستقبالها أكثر من ٣٦,٠٠٠ زيارة، دلالة على نجاح مبادراتنا التسويقية.

مهرجان الاحتفال الكبير

في أبريل من العام ٢٠١٨، نظمت الوجهة مهرجان الاحتفال الكبير حيث حطمت الأرقام القياسية لأعداد الزيارات في يوم واحد وذلك لاستقبالها أكثر من ٣٦,٠٠٠ زيارة، دلالة على نجاح مبادراتنا التسويقية.

فندق ليجولاند دبي

سيتم افتتاح فندق ليجولاند دبي في النصف الأول من العام ٢٠٢٠، الذي سيضيف ٢٥٠ غرفة فندقية بحجم عائلي لوجهة دبي باركس أند ريزورتس.



في حين أن أعمالنا في طور النمو، فإننا نواصل تحسين قاعدة التكاليف وذلك عن طريق ترشيده بعض المصاريف التشغيلية، لا سيما على مصاريف الموظفين والعقود مع الموردين الرئيسيين. في عام ٢٠١٨، بلغت التكاليف التشغيلية ٧٢٨ مليون درهم إماراتي للعام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٩٢٥ مليون درهم في العام ٢٠١٧ مع نسبة تحسن بلغت ٢١٪، تزامناً مع تخفيض أعداد الموظفين من ٢,٢٢٤ في نهاية ٢٠١٧، ليصل عدد الموظفين إلى ١,٩٦٣ في ديسمبر ٢٠١٨. ومع ذلك، فإننا ما زلنا نحافظ على المصاريف التسويقية والتي بلغت ٩٩ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٨، مع زيادة توجيه الانفاق على الأسواق المصدرة للسياح.

بعد انتهاء الفترة تم تعيين السيد بول باركر في منصب الرئيس التنفيذي للعمليات التجارية ليشرف بذلك على جميع الجوانب التجارية والتي تشمل المبيعات والتسويق والشراكات الاستراتيجية. يملك بول الخبرة في التسويق والمبيعات الدولية بجانب خبرته الفعالة في مجال التسليمة والترفيه.

نظرة مالية

حققت المجموعة إيرادات بلغت قيمتها ٥٤١ مليون درهم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بانخفاض نسبي مقارنة بإيرادات بلغت قيمتها ٥٥٢ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٧، وعلى أساس المثل بالمثل وحين خصم رسوم إدارة المشاريع لمرة واحدة التي تم تحقيقها في العام ٢٠١٧ وبلغت ٢٢ مليون درهم، فإن الإيرادات ستكون مرتفعة بنسبة ٢٪.

منتهاتنا الترفيهية أكبر مصدر للإيرادات، حيث سجلت إيرادات بقيمة ٣٦٧ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٨، بينما أحرزنا تقدماً في أعداد الزيارات، وكما هو متوقع نتيجة لهيكل الأسعار الجديد، فإن إيراداتنا كانت مستقرة لهذا العام.

إجمالي الأصول

وصل إجمالي الأصول في نهاية ٢٠١٨ حوالي ١٠,٧ مليار درهم إماراتي.

درهم

١٠,٧ مليار

وإضافة إلى ذلك، حققت الشركة إيرادات بقيمة ٩٢ مليون درهم إماراتي من قطاع الضيافة، وحققت الشركة ٣٠ مليون درهم إماراتي من قطاع التجزئة. إيرادات الضيافة ارتفعت بنسبة ٥٠٪ مقارنة بالعام السابق، مدفوعة بالنمو القوي في معدل الإشغال حيث وصل إلى ٦٠٪ مقارنة بـ ٣٥٪ في العام السابق، وعلى صعيد التجزئة، ما زلنا مستميرين في تقديم الدعم للمستأجرين الحاليين، حيث طبقنا استراتيجية مشاركة الإيراد على المدى القصير، ومازالت المراجعة الاستراتيجية مستمرة لريفرلاند على المدى البعيد.

نظراً لطبيعة أعمالنا الموسمية، فإننا ما زلنا نستمر في تقديم أداء أفضل خلال الأشهر الباردة، مع انخفاض أعداد الزيارات خلال الأشهر الحارة، في الربع الثاني والثالث بالتحديد، ليتماشى مع توقعاتنا.

بلغت الخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ حوالي ٢,٥٤٣ مليون درهم إماراتي مقارنة بخسائر إجمالية بقيمة ١,١١٦ مليون درهم إماراتي، وتشمل الخسائر على مخصصات تخفيض القيمة - غير نقدية والتي بلغت ١,٥٤٢ مليون درهم إماراتي. وباستثناء تلك الخسائر، ستكون الخسائر المعدلة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ نحو ١,٠٠١ مليون درهم إماراتي. ومن المهم ملاحظة ذلك، حيث تبلغ قيمة خسائر الاستهلاك غير النقدي نحو ٤٧٤ مليون درهم من إجمالي الخسائر وهو أمر طبيعي بالنسبة لحجم المشروع، كما تبلغ تكلفة الفوائد نحو ٣١٨ مليون درهم إماراتي، و٥١ مليون درهم إماراتي كتكاليف الفوائد غير النقدية والمتعلقة بإصدار السندات القابلة للتحويل.

وبلغت المصاريف التشغيلية لهذا العام نحو ٧٢٨ مليون درهم إماراتي، ما يمثل تحسناً بنسبة ٢١٪ مقارنة بالعام السابق، في دالة قوية على مبادرات إدارة التكاليف. ونتيجة لذلك انخفضت الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاءات لتصل إلى ٢١٠ ملايين درهم إماراتي مقارنة بـ ٤٢٢ مليون درهم إماراتي في العام ٢٠١٧ ما يعادل نسبة تحسن بلغت ٥٠٪.

ووصل إجمالي الأصول في نهاية ٢٠١٨ حوالي ١٠,٧ مليار درهم إماراتي، تشمل بشكل أساسي ٨,٨ مليار درهم إماراتي من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والمخزونات والذمم المدينة التجارية الأخرى، بالإضافة إلى ١,٨ مليار درهم نقداً وموجودات مالية أخرى.

كما ذكرنا سابقاً، قمنا بسحب كامل إجمالي التسهيلات التي قدمتها مجموعة ميراس على شكل سندات قابلة للتحويل خلال العام ٢٠١٨، وتمت إعادة جدولة التسهيلات البنكية للمرحلة الأولى والتي بلغت ٤,٢ مليار درهم إماراتي وذلك عن طريق تأجيل السداد لمدة ثلاث سنوات والإعفاء من اختبارات التحمل لغاية نهاية مارس ٢٠٢١.

تطلعاتنا المستقبلية

سينصب تركيزنا في عام ٢٠١٩ على المحافظة على قاعدة التكاليف مع الاستمرار في زيادة نمو الزيارات مع التركيز على الزيارات من السوق الدولي من أهم الأسواق المصدرة للسياح. افتتح فندق روف في النصف الثاني من العام ٢٠١٩ سيساهم في زيادة الزيارات، كما نعمل جاهدين لتسليم وافتتاح فندق "ليجولاند دبي" في الوقت المحدد.

سنستمر في تعزيز وجهتنا من خلال خطة تحسين بوليوود باركس دبي خلال العام ٢٠١٩، وذلك لتحسين تجربة الزوار وزيادة الزيارات، وزيادة إنفاق الزوار. ولا يزال "ريفرلاند دبي" قيد المراجعة الاستراتيجية.

وأخيراً، نود أن ننتهز الفرصة لنشكر موظفينا، وشركائنا، وشركات التشغيل، وشركائنا الماليين ومجموعة مراس ومساهمينا، وكذلك حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة على دعمهم المستمر لضمان وصولنا إلى تحقيق الربحية.



عبد الوهاب الحلبي

رئيس مجلس الإدارة

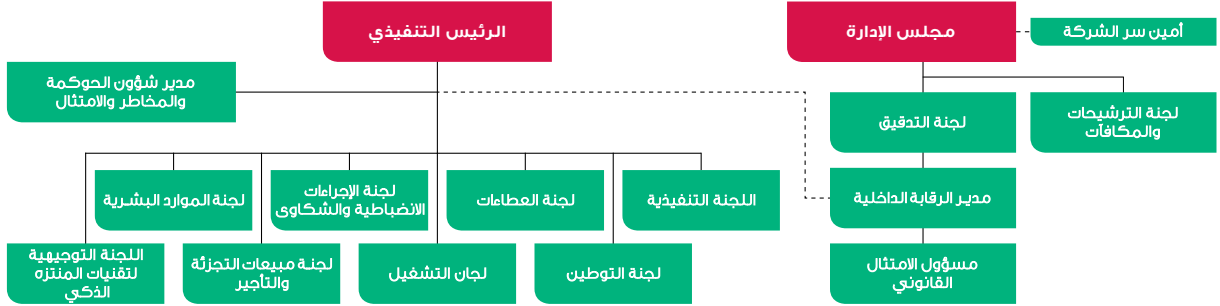


محمد سليمان الملا

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

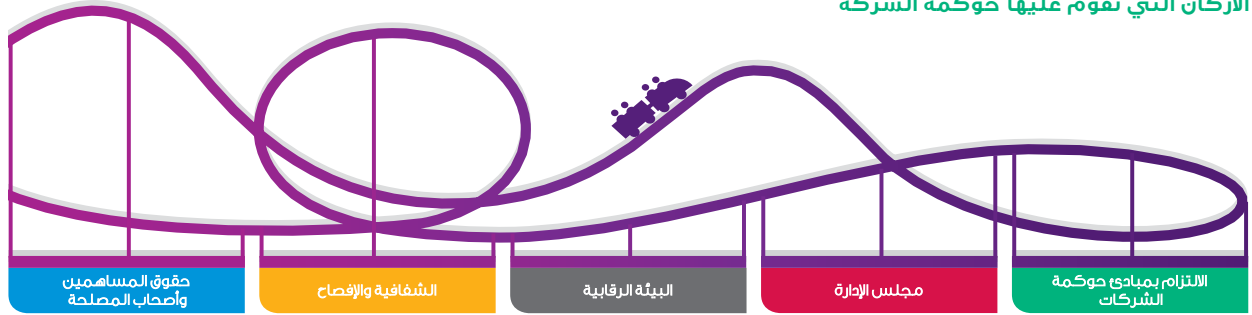
تلتزم شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع ("الشركة") بمعايير حوكمة الشركات المنسجمة مع أفضل الممارسات المتبعة دولياً، واتباعها لتوجيهات قرار هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (م.ر/٧) لعام ٢٠١٦ بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة شركات المساهمة العامة (قواعد الحوكمة).

لمحة عامة عن هيكل الحوكمة في الشركة



يتولى مجلس الإدارة إجراء تقييمات لأدائه، ولأداء اللجان التابعة له، بصورة سنوية، مقدماً النتائج على شكل تقرير يتضمن توصيات لتحسين الأداء، عند الاقتضاء، إضافة إلى خطة عمل للمتابعة.

الأركان التي تقوم عليها حوكمة الشركة



الشفافية والإفصاح

تمثل الشفافية والإفصاح أحد أهم الاعتبارات بالنسبة للشركة عند نشر المعلومات. ويعمل مجلس الإدارة على ضمان تقديم جميع الإفصاحات ومعلومات كافية ودقيقة وصادقة للمساهمين والمستثمرين. ولدينا قسم علاقات مستثمرين فائمه بذاته يمكن للمستثمرين التواصل معه عبر الموقع الإلكتروني للشركة. وتتم أرشفة كافة البيانات الصادرة المتعلقة بالشركة في الموقع الإلكتروني، بما فيها القوائم المالية والتقارير السنوية والبيانات العامة، كما يقدم الموقع عناوين الاتصال بقسم علاقات المستثمرين في حال الحاجة لمزيد من الإيضاحات.

وتلتزم الشركة بتصريف أعمالها بأسلوب نزيه وشفاف من خلال تبني أرفع معايير المهنية والأمانة والاستقامة، ويتعيّن على جميع موظفي الشركة الالتزام بنفس المعايير.

حقوق المساهمين وأصحاب المصالح

تلتزم الشركة بتعزيز ثقة المساهمين من خلال تطبيق ضوابط رقابة داخلية تضمن إجراء التداولات بالأوراق المالية للشركة بطريقة أخلاقية وشفافة ومبنية على المعلومات. لذلك تعتمد الشركة سياسة التداول بالأسهم تطبقها على التداولات بأوراقها المالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين والجهات الأخرى وفق أحكام سياسة التداول بالأسهم.

كما تحرص الشركة على المعاملة المتساوية والنزيهة مع كافة المساهمين. ومن هنا فإن كافة الاسهم الصادرة من قبل الشركة هي أسهم عادية ذات حقوق والتزامات متساوية. ويمنح المساهم كافة الحقوق المرتبطة بالأسهم. وتضمن إجراءات الشركة وتدابيرها تمكين المساهمين من ممارسة كافة حقوقهم النظامية أصولاً وبدون تمييز، بما يتفق مع القوانين والأنظمة السارية.

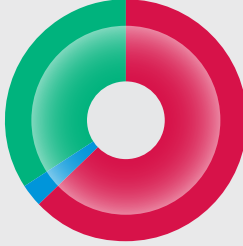
كما تم إعداد سياسة توزيع أرباح الاسهم بما يحقق مصلحة المساهمين والشركة على أفضل وجه ممكن فيما يتعلق بالتوزيعات.

وتهتم الشركة بمصالح أصحاب المصلحة لديها، ومنهم موظفوها وموردوها ومساهموها ودائنها وعملاؤها والمستثمرون المحتملون فيها وأي شخص آخر لديه مصلحة في الشركة أو في أنشطتها.

ويدرك مجلس إدارة الشركة أن مصالح الشركة إنما تتحقق بتقدير مصالح أصحاب المصلحة لديها ومساهمتها في نجاح الشركة على المدى الطويل.

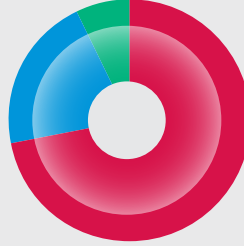
مزيج مستثمري الأفراد بحسب المنطقة الجغرافية

الإمارات العربية المتحدة	٪٧٢
دول مجلس التعاون الخليجي	٪٢١
بقية العالم	٪٧



مزيج مستثمرين شركات بحسب المنطقة الجغرافية

الإمارات العربية المتحدة	٪٥٢
دول مجلس التعاون الخليجي	٪١١
بقية العالم	٪٥
	٪١٣
	٪١٩



هيكله المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

مجموعة مبراس	٪١١
قطر القابضة	٪١١
هيئة الاستثمار الكويتية	٪١١
المستثمرين - الشركات	٪١٣
المستثمرين الأفراد	٪١٩



معلومات الاتصال المهمة للمساهمين

علاقات المستثمرين

مروة جودا
IR@dxbentertainments.com
www.dxbentertainments.com/
investor-relations

المكتب المسجل

دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع.
إعمار سكوير، مبنى رقم ١، الطابق ٢
ص.ب: ١٢٣٣١١، دبي،
الإمارات العربية المتحدة

+٩٧١ ٤ ٨٢٠ ٠٨٢٠
contact@dxbentertainments.com
www.dxbentertainments.com

جهة التسجيل:

سوق دبي المالي
ص.ب: ٩٧٠٠، دبي،
الإمارات العربية المتحدة

المحاسب المعتمد المستقل ومدقق الحسابات المُسجل

ديلويت أند توش الشرق الأوسط
مبنى رقم ٣، الطابق ٦، إعمار سكوير
ص.ب: ٤٢٥٤، دبي،
الإمارات العربية المتحدة

أمين سر الشركة

تيسا ماري لي

التقويم المالي

التواريخ الرئيسية للتقويم المالي لعام

٢٠١٩ لدينا هي:

٢٤ أبريل ٢٠١٩:

اجتماع الجمعية العامة في فندق لابيتا

١٣ مايو:

النتائج المالية للربع الأول ٢٠١٩

١٢ أغسطس:

النتائج المالية للربع الثاني ٢٠١٩

١١ نوفمبر:

النتائج المالية للربع الثالث ٢٠١٩

تطبيق دي إكس بي إنترتينمنتس علاقات المستثمرين

سوف يمكنكم تطبيق IR الخاص بنا من البقاء على اطلاع دائم على أحدث التطورات، بدءًا من آخر أسعار الأسهم والبيانات الصحفية وصولاً إلى أيام المستثمرين والنتائج المالية ومكتبة التقارير الخاصة بنا.

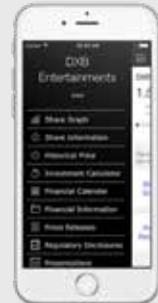
يمكنكم تحميل تطبيق دي إكس بي إنترتينمنتس علاقات المستثمرين من أب ستور



بلاي ستور



أبل ستور



1. حوكمة الشركات

تُقر شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع (والتي يشار إليها هنا فيما بعد باسم "الشركة") بأن حوكمة الشركات الرشيدة هي دعامة أساسية أثمرت في نجاح أعمال الشركة وتقديم مزايا طويلة الأمد تعود بالنفع على أصحاب المصلحة التابعين للشركة. وتحرص الشركة وتعتز به المضي قدماً في تحقيق أسمى المتطلبات التنظيمية ومتطلبات حوكمة الشركات المعمول بها في الشركات المساهمة العامة المدرجة في سوق دبي المالي وتعمل جاهدة لاعتماد أعلى معايير الممارسات العالمية لحوكمة الشركات.

يتولى مجلس إدارة الشركة (والذي يشار إليه هنا فيما بعد باسم "المجلس") مسؤولية ضمان امتثال الشركة لالتزاماتها القانونية والتنظيمية، وتعزيز قيمة حقوق المساهمين وتحقيق أهداف الشركة وتوفير الإشراف والرقابة اللازمة على سلامة أنظمة المحاسبة والتقارير

المالية المطبقة في الشركة وضمن وجود نظام مناسب للرقابة الداخلية. ويتصرف المجلس وفقاً لواجبه الائتماني تجاه الشركة لضمان المسؤولية والمساءلة.

وتسعى كذلك الشركة للحفاظ على أواصر شفافية من التواصل مع أصحاب المصلحة لضمان مواكبتهم لأحدث المستجدات في الوقت الملائم بحث يتضمن ذلك الإفصاحات المقدمة للمساهمين والجهة المنظمة والسوق وأصحاب المصلحة الآخرين.

إطار عمل حوكمة الشركات

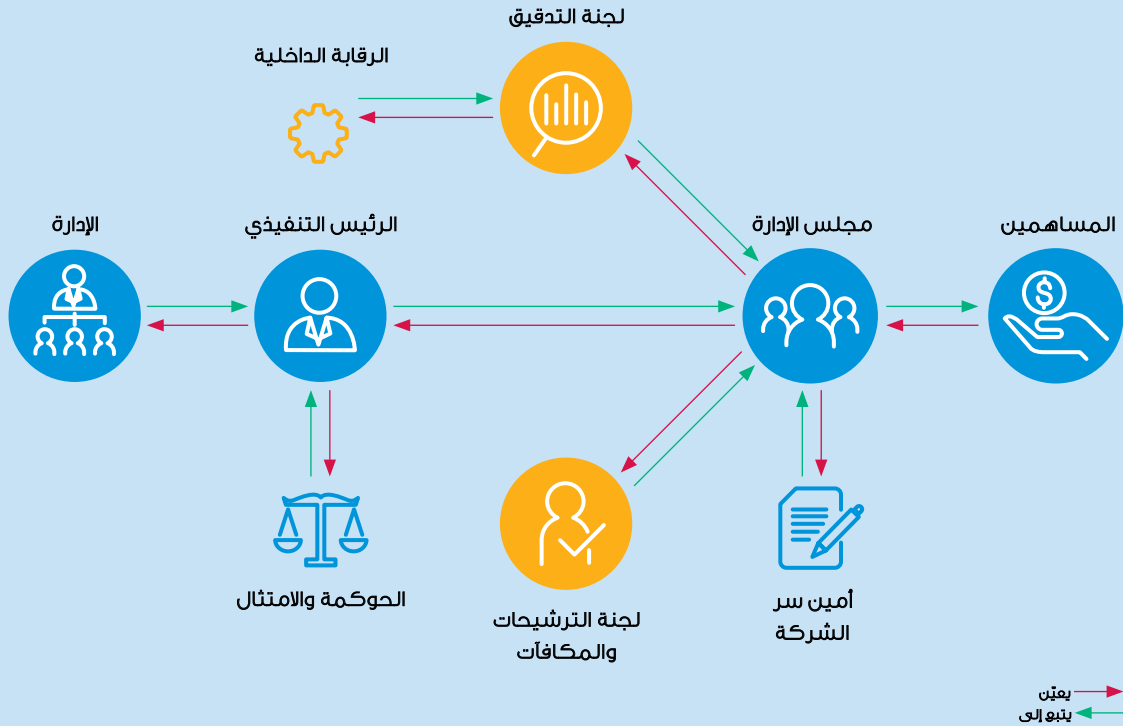
إدراكاً لالتزامه بأسمى معايير حوكمة الشركات ومسؤولية الشركة، قام المجلس بإعداد إطار عمل راسخ لحوكمة الشركات.

حيث يوفر إطار عمل حوكمة الشركات هيكلاً يهدف لتمكين الشركة من تقديم أعمالها وفقاً لقيمها ومبادئها.

وبناء عليه، يُنفذ إطار حوكمة الشركات من قبل فريق إدارة الشركة، ويتم مراقبته بشكل مستقل لقياس مدى فعاليته من قبل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والتي تشمل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت، بالإضافة إلى المساعدة المبذولة من المدققين الخارجيين والداخليين وموظفي الشركة، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي ومدير الرقابة الداخلية وضابط الامتثال ومدير الحوكمة والامتثال.

الجهات التنظيمية

هيئة الأوراق المالية والسلع، سوق دبي المالي



إضافة إلى ذلك، ترفع إدارة الرقابة الداخلية المستقلة للشركة تقاريرها للجنة التدقيق وتخضع لإشرافها. كما يتولى ضابط الامتثال مسؤولية التحقق من مدى تقييد الشركة وموظفيها بضوابط الامتثال استناداً إلى القوانين واللوائح والقرارات والأنظمة الداخلية المعمول بها.

ويتأسس إدارة الحوكمة والامتثال في الشركة مدير الحوكمة والامتثال الذي يتبع إلى الرئيس التنفيذي من خلال آلية رفع تقارير مباشرة إلى نائب الرئيس التنفيذي. وبذلك، يقع على عاتق إدارة الحوكمة والامتثال مسؤولية إطار حوكمة الشركات الداخلي، متضمناً ذلك هيكل تفويض الصلاحيات والسياسات والإجراءات والإشراف على اللجان الإدارية.

ويشكل دليل حوكمة الشركات في الشركة جزءاً لا يتجزأ من إطار عمل حوكمة الشركات ويغطي الجوانب التالية:

- هيكل مجلس الإدارة ودور مسؤولي الشركة والأعضاء الإداريين؛
- مسائل ذات صلة بالمجلس كاستقلالية العضو الإداري ومكافآت المسؤولية وتعارض المصالح والسرية والتقييم؛
- اللجان الإدارية وتلك المنبثقة عن المجلس؛
- حقوق أصحاب المصلحة؛
- علاقات المستثمرين؛
- المسؤولية الاجتماعية للشركات؛
- السلوك والأخلاقيات؛
- حماية المبلغين عن المخالفات؛
- تداول الأسهم؛
- معاملات الأطراف ذات العلاقة؛
- إفصاحات السوق؛
- الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي؛
- التدقيق الخارجي؛ و
- الحوكمة والمخاطر والامتثال

واستناداً إلى الالتزامات المطبقة، يضمن المجلس أن الإفصاحات تنطوي على كافة التطورات المادية كما تحافظ الشركة على بناء حلقة تواصل فعالة مع المساهمين. وفي هذا الصدد، قام المجلس بإرساء نظام رقابة داخلية للشركة وفوض المراقبة الفعالة وإعداد التقارير بشأن توفير الموارد واختبار وفعالية نظام الرقابة الداخلية إلى لجنة التدقيق.

وبدورها تواظب الشركة على مراجعة إطار عمل وممارسات حوكمة الشركات وتحسينها لضمان الامتثال للتغيرات التي تطرأ على الجانب التنظيمي وكذلك أفضل الممارسات الدولية.

ممارسات حوكمة الشركات

فيما يلي أبرز المعالم الخاصة بتطورات وأنشطة حوكمة الشركات الجوهرية في الشركة لعام ٢٠١٨:

- عقد المجلس ٦ اجتماعات في عام ٢٠١٨ وصدرت قرارات بالتداول خلال العام؛
- تنازل إدريس الرفيع عن مقعده في مجلس الإدارة في ٢٥ مارس ٢٠١٨، وتم شغل المنصب الشاغر بتعيين مالك ال مالك.
- كما استقال سعادة السيد عبدالله الحياي من منصبه في مجلس الإدارة في ٨ أغسطس ٢٠١٨، وانتخب أعضاء مجلس الإدارة عبدالوهاب الحلبي رئيساً لمجلس الإدارة من خلال تصويت سري تراكمي. قامت الشركة بتنفيذ بحث واسع ومستمر لملاً الشاغر في المجلس نتيجة استقالة سعادة السيد عبدالله الحياي.
- نتيجة لانتخابه رئيساً لمجلس الإدارة، استقال عبدالوهاب الحلبي من منصبه كعضو في لجنة التدقيق ورئيساً لها. تم تعيين مالك ال مالك لاحقاً في لجنة التدقيق وتعيين شرافان شروف رئيساً للجنة التدقيق.
- نتيجة لانتخابه رئيساً لمجلس الإدارة، استقال عبدالوهاب الحلبي من منصبه كعضو في لجنة الترشيح والمكافآت وتم تعيين موكيش سوداني لاحقاً كعضو في اللجنة؛
- تم استعراض وتحديث ميثاق مجلس الإدارة وموثيق اللجان المنبثقة عن المجلس، بما يضمن اتساقه مع أهداف ومسؤوليات مجلس الإدارة واللجان التابعة بالإضافة إلى المتطلبات التنظيمية وأفضل الممارسات؛
- كما اطلع المجلس ووضع تحديثاته على هيكل تفويض الصلاحيات مجلس الإدارة موضحاً بالتفصيل السلطات المخولة له وتلك المفوضة إلى الإدارة العليا للشركة؛

- وافق المجلس على هيكل إداري منقح للشركة؛
- تم تعيين ضابط امتثال جديد للشركة؛
- تم إعادة النظر في أداء لجنة الترشيحات والمكافآت والتأكيد على امتثال الأعضاء الإداريين لمتطلبات الاستقلالية؛
- استمرت اللجان الإدارية للشركة في الإشراف على الجوانب الرئيسية لعمليات الشركة ومخاطرها الجوهرية؛
- واصل المجلس ولجنة التدقيق مراجعة ومراقبة سلامة البيانات المالية للشركة والتقارير المالية الهامة للجهات الرقابية وأي إعلانات رسمية أخرى تتعلق بالأداء المالي للشركة؛
- راجع المجلس أداء الشركة في ضوء الاستراتيجية والموازنة المعتمدين؛
- تم إجراء عمليات التقييم الذاتي لمجلس الإدارة ولجانته لضمان استمرار فعالية المجلس في حوكمة الشركة؛
- أوصت لجنة التدقيق بمواصلة تعيين المدققين الخارجيين لمساهمي الشركة بالإضافة إلى إجراء تقييم سنوي لأداء المدقق الخارجي؛
- تمت مراجعة الهيكل الداخلي لتفويض الصلاحيات وتحديثها باستمرار لضمان الفعالية التشغيلية مع المحافظة على الإجراءات الرقابية الداخلية.

٢. بيان بتعاملات أعضاء مجلس الإدارة الحالي وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام ٢٠١٨

تبنت الشركة سياسة تداول الأسهم المطبقة على جميع أعضاء المجلس وموظفي الشركة، وكذلك على المزودين الذين أبرموا علاقة تعاقدية مع الشركة. وتتضمن السياسة توجيهات حول إطار تداول الأسهم والمعلومات الحساسة بخصوص السعر غير المفصح عنه والقيود وفترات الإغلاق وإشعار تداول الأسهم والمقاصة والإعفاءات والتعامل مع حالات خرق السياسات وتنفيذها.

حيث يقتضي على أي عضو من أعضاء المجلس أو أي موظف يرغب في خوض تجربة التداول إخطار امين سر الشركة بنيته أو نيته واستيفاء الموافقات اللازمة قبل التداول في الأوراق المالية للشركة.

أعضاء مجلس الادارة الذين يملكون أسهم في الشركة كما هو موضح أدناه:

الاسم	المنصب \ صلة القرابة	الأسهام المملوكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
موكيش سوداني	عضو مجلس إدارة	٦,٥٠٠	-	-

٣. تشكيل مجلس الإدارة

أ- بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقاً للجدول التالي

م	الاسم	الفئة (عضو تنفيذي، عضو غير تنفيذي، عضو مستقل)	الخبرات والمؤهلات	فترة العمل بصفة عضو في المجلس منذ تاريخ الانتخاب الأول	العضويات والمناصب الوظيفية في أي شركات مساهمة أخرى	المناصب في أي منشآت تجارية أو حكومية أو إشرافية هامة أخرى
١	عبد الوهاب الحلبي	رئيس مجلس الإدارة	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٥	٨ أغسطس ٢٠١٨ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	لا ينطبق	<ul style="list-style-type: none"> مدير الاستثمار التنفيذي في مجموعة "أكويتاتيفا" عضو مجلس في بيت الاستثمار العالمي، شركة خدمات مالية منظمة مقرها الكويت نائب رئيس مجلس إدارة بيت الاستثمار العالمي، المملكة العربية السعودية رئيس مجلس إدارة شركة "لا تيريسوري" المحدودة، شركة خدمات مالية مرخصة ومنظمة من مركز دبي المالي العالمي عضو مجلس إدارة شركة إيه إنفرا (الشرق الأوسط) المحدودة عضو مجلس شركة ميكسيكان غريل المحدودة عضو مجلس شركة ديكور وحلبي م د م س عضو مجلس رابيد فينتشرز (ADGM FZE)
٢	موكيش سوداني	نائب رئيس مجلس الإدارة	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٥	٨ أغسطس ٢٠١٨ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	لا ينطبق	<ul style="list-style-type: none"> نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة مراس القابضة ذ.م.م عضو مجلس دبي هيلز استيت ذ.م.م عضو مجلس دبي هيلز استيت ذ.م.م العقارية عضو مجلس دبي هيلز استيت ذ.م.م للضيافة عضو مجلس دبي هيلز استيت ذ.م.م لوحدات تبريد الضواحي رئيس مجلس شركة واي فولف ذ.م.م رئيس مجلس شركة أم إي إنفيستمينتس ذ.م.م عضو مجلس مرسى السيف ذ.م.م رئيس مجلس شركة إيريان فودز ذ.م.م نائب رئيس مجلس شركة زعبيل سكوير ذ.م.م نائب رئيس مجلس شركة زعبيل سكوير ذ.م.م العقارية نائب رئيس مجلس شركة زعبيل سكوير ذ.م.م للضيافة مدير عام لشركة مراس للرعاية الصحية
٣	محمد سليمان الملا	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٦	٢٨ نوفمبر ٢٠١٧ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	عضو مجلس الإدارة - بنك نور	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس مجموعة نور الاستثمارية ذ.م.م نائب رئيس مجلس هلا بالصين عضو مجلس مركز الجلييلة لثقافة الأطفال عضو مجلس مجمع حمدان الرياضي

م	الاسم	الفئة (عضو تنفيذي، عضو غير تنفيذي، عضو مستقل)	الخبرات والمؤهلات	فترة العمل بصفة عضو في المجلس منذ تاريخ الانتخاب الأول	العضويات والمناصب الوظيفية في أي شركات مساهمة أخرى	المناصب في أي منشآت تجارية أو حكومية أو إشرافية هامة أخرى
٤	أمينة طاهر	عضو إداري مستقل	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٦	٢٨ نوفمبر ٢٠١٧ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	لا ينطبق	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس شؤون الشركات لمجموعة الاتحاد للطيران • عضو مجلس جمعية العلاقات العامة للشرق الأوسط • عضو في الرابطة النسائية الدولية للطيران (IAWA)
٥	شرفان شروف	عضو إداري مستقل	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٦	٢٣ يونيو ٢٠١٦ - ٢٦ مارس ٢٠١٧ ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	لا ينطبق	<ul style="list-style-type: none"> • عضو إداري في شركة شرينفار السينمائية شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة • شريك وعضو منتدب لشركة روزوود بورتال • عضو مجلس رابيد فينتشرز (ADGM FZE) • مدير تنفيذي لشركة بوابة راسخ ذ.م.م • مدير تنفيذي لشركة • عضو مجلس شركة "Rhode Island Events Ticket Selling LLC" • عضو مجلس شركة "Rigveda Holdings Pte Ltd" • عضو مجلس شركة راثون إنترتينمنتس المتحدة • عضو مجلس شركة Noumea properties Pvt. Ltd
٦	مالك ال مالك	عضو إداري مستقل	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٦	٢٥ مارس ٢٠١٨ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس شركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو) 	<ul style="list-style-type: none"> • الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم • عضو مجلس مكتبة محمد بن راشد • عضو المجلس الوطني للإعلام • عضو مجلس كليات التقنية العليا • رئيس معهد دبي للتصميم والابتكار
٧	إدريس الرفيع	عضو غير تنفيذي	يرجى الرجوع إلى الصفحة رقم ٤٦	١٨ إبريل ٢٠١٧ - ٢٥ مارس ٢٠١٨	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس الإدارة • - بنك نور 	<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة نور • الاستثنائية ذ.م.م • عضو مجلس إدارة مرسى السيف ذ.م.م

ملاحظة: يتألف المجلس من سبعة (٧) أعضاء إداريين. نظراً لاستقالة سعادة السيد عبدالله الحبابي من منصب عضو إداري اعتباراً من ٨ أغسطس ٢٠١٨، بقي هناك منصب شاغر في مجلس الإدارة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

خبرات ومؤهلات أعضاء المجلس

عبد الوهاب الحلبي

عبد الوهاب هو مدير الاستثمار التنفيذي في مجموعة اكويثاتيفا، وهي مجموعة مالية منوعة تدرج ضمن قطاع إدارة الأصول وإدارة الأموال وحقوق الملكية الخاصة. كما يتقلد منصب الرئيس التنفيذي لبيت الاستثمار العالمي، وهي مجموعة استثمارية مقرها الكويت، وهو عضو فعال في مجلس الإدارة. ويتمتع الحلبي بخبرة تزيد عن ٢٠ عاماً من العمل في القطاع العقاري، ولديه خبرة في إعادة الهيكلة المالية وإدارة الأزمات والدين وتعزيزات الائتمان والمشاريع المشتركة. وقد شغل سابقاً منصب مدير الاستثمار التنفيذي في مجموعة مراس القابضة، بالإضافة إلى كونه شريكاً في شركة كي بي أم جي كما تقلد منصب الرئيس التنفيذي لشركة دبي للعقارات وهو كذلك عضو في دبي القابضة.

وهو حاصل على بكالوريوس في الاقتصاد من كلية لندن للاقتصاد ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من جامعة الجسور باريس تك. ويعد عبد الوهاب عضو في معهد المحاسبين القانونيين في إنجلترا وويلز وهو أيضاً عضو في معهد الأوراق المالية في المملكة المتحدة.

موكيش سوداني

يمتلك موكيش سوداني خبرة تزيد على ثلاثة عقود من العمل في مجال التمويل والاستثمارات في مختلف القطاعات. وفي عام ٢٠١٧، انضم موكيش لمراس في منصب المدير التنفيذي للشؤون المالية والاستثمارية ويتقلد حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي. وشغل سابقاً منصب المدير المالي لشركة فلاي دبي حيث كان جزءاً لا يتجزأ من استراتيجيتها نمو شركة الطيران.

وقبل انضمامه إلى فلاي دبي في عام ٢٠١١، كان موكيش المدير المالي لمجموعة عقارية في دبي. كما تبوأ مناصب إدارية عليا في بنك نور ومجموعة طيران الإمارات ودناتا. استهل موكيش مسيرته المهنية في الشؤون المالية حيث عمل مع واحدة من الشركات الأربع الكبار للتدقيق في الكويت ودبي. تمكن موكيش من تحقيق ما يؤهله ليصبح عضواً في معهد المحاسبين القانونيين في الهند وذلك في عام ١٩٨٧ قبل الحصول على شهادة المحاسب العام المعتمد (CPA) وشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) من الولايات المتحدة. كما أنه حائز على دبلوم في تمويل الأعمال من معهد المحللين الماليين المعتمدين في الهند.

محمد سليمان الملا

عُيّن محمد سليمان الملا في منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة دي إكس بي إنترتينمنتس في يونيو ٢٠١٧. يجلب محمد خبرات واسعة نابعة عن عمله في قطاعات عديدة في مجال الإعلام والترفيه بما في ذلك البث الإذاعي والتلفزيوني والطباعة والنشر والوسائط الرقمية وإعلانات الطرق وإدارة الأحداث والفعاليات والحداثق ومناطق الجذب السياحي. كما شغل سابقًا منصب الرئيس التنفيذي في المجموعة الإعلامية العربية حيث أشرف على جميع الجوانب التشغيلية لوحدة العمل الرئيسية الثلاث للمجموعة: شبكة الإذاعة العربية وشركة دن إيفينتس والقرية العالمية. ومنذ تعيينه في عام ٢٠٠٨، قاد محمد المجموعة نحو تحقيق هدف نماء السوق من خلال طرح أفكار مبتكرة في قطاع الترفيه والاستراتيجيات الجديدة التي تركز على العملاء. قبل انضمامه إلى المجموعة الإعلامية العربية، شغل محمد العديد من المناصب القيادية ضمن مجموعة تيكوم، والتي تضم منصب الرئيس التنفيذي لمدينة دبي للإعلام، حيث ترأس عمليات توطيد الوضع الدولي لمركز الأعمال في حين لعب دورًا رئيسيًا في جذب العلامات التجارية العالمية الرائدة في مجال الإعلام إلى المنطقة. يحمل محمد شهادة بكالوريوس العلوم من جامعة توليدو، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية.

أمينة طاهر

شغلت أمينة طاهر منصب نائب رئيس شؤون الشركات لمجموعة الاتحاد للطيران في مايو ٢٠١٧. وهي مسؤولة عن وضع استراتيجية الاتصالات العالمية للمجموعة، وإدارة وحماية علامتها التجارية، وتقديم المشورة والإشراف على مشاركة المجموعة مع عدد من أصحاب المصلحة الرئيسيين. وقبل انضمامها إلى مجموعة الاتحاد للطيران، ترأست في السابق منصب رئيس التنمية الاجتماعية والرعاية في وحدة الاتصالات لدى شركة مبادلة للاستثمار، حيث كانت مسؤولة عن تقييم محفظة الرعاية لشركة مبادلة وإدارتها وتفعيلها. وقبل العمل في مبادلة، عملت أمينة كمدير تنفيذي لقسم الاتصالات المؤسسية في شركة زعبيل للاستثمارات، كما تقلدت أدورًا عديدة في دبي القابضة وجنرال موتورز. تحمل أمينة درجة الماجستير

في الإدارة العامة من جامعة هارفارد في الولايات المتحدة وماجستير إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال في المملكة المتحدة. وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في الدراسات الإعلامية التطبيقية وتخرجت من كليات التقنية العليا في الإمارات العربية المتحدة بدرجة امتياز.

شرافان شروف

يعمل شرافان شروف حاليًا كشريك في شركة روزوود بورتال المحدودة، وهي شركة مقرها دبي تعمل في تجميع الفلل السياحية على الإنترنت وغيرها من الحلول عبر الإنترنت. وقد بدأ حياته المهنية في عام ١٩٩٧ مع شركة شريفان السينمائية وهي شركة توزيع أفلام عائلية، حيث كان رائدًا في مفهوم برمجة الشاشة الخارجية والإرسال المتعدد. وفي ظل قيادته المتمكنة، خرجت المجموعة بسلسلة تضم ٢٥ وحدة إرسال مع أكثر من ١٠٠ شاشة في الهند تحت اسم العلامة التجارية "FAME"، والتي باعها لشركة إينوكس للترفيه المحدودة في عام ٢٠١١. وفي عام ٢٠١٣، شارك شرافان في تأسيس فنتونيرسري، التي تعد أول شركة لاحتضان وتسريع وتيرة نمو الشركات الجديدة الناشئة في الهند في مختلف القطاعات. وهو خريج من جامعة مومباي ويحمل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية ملبورن للأعمال. شرافان هو أيضًا عضو نشط في فرع مومباي في منظمة الرؤساء الشباب (YPO)، وهي منظمة غير ربحية مقرها الولايات المتحدة، كما أنه الرئيس الحالي لعضوية فرع مومباي. وإلى جانب ذلك، فقد عمل في مجلس الرقابة في الهند في الفترة من ٢٠٠٨ إلى ٢٠١٢.

مالك ال مالك

مالك ال مالك هو الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم حيث قاد عملية تحويل مجتمعات مجموعة تيكوم إلى وجهات للابتكار، وساهم في استقطاب بعض من رجال وريادي الأعمال الأكثر تقدمًا في العالم. وخلال مساعيه لتحقيق ذلك، قام بترويج ريادة الأعمال وبناء إطار فكري وساعد في تهيئة بيئة أعمال فريدة تجذب الاستثمار من قائمة شركات فورتشن ٥٠٠ التي تساهم في قبوله دبي لتصبح واحدة من مدن العالم المبتكرة. بالإضافة إلى ذلك، كان مالك رائدًا في إطلاق in5، وهي عبارة عن منصة متكاملة

للابتكار والتي صممت، داخل دبي، نظامًا بيئيًا متميزًا وملائمًا لريادي الأعمال والشركات الناشئة. ويعرف مالك بأنه مشارك نشط في تطوير قطاع التعليم في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال دوره في مجلس الأمناء في كليات التقنية العليا، وتقلده رئيس معهد دبي للتصميم والابتكار. وهو عضو في العديد من المجالس بما في ذلك مجلس إدارة مكتبة محمد بن راشد والمجلس الوطني للإعلام وشركة الإمارات للاتصالات المتكاملة (دو). وشغل سابقًا عضوية في مجلس المناطق الحرة في دبي، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة شركة "Energy Management Services International" وشركة "Smart City Kochi" (الهند) و "City Malta". انضم مالك إلى مجموعة تيكوم في عام ٢٠٠٢ وشغل أخيرًا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم لمجمعات الأعمال. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من كليات التقنية العليا في الإمارات.

إدريس الرفيع

إدريس الرفيع هو الرئيس التنفيذي السابق لدبي القابضة حيث كان مسؤولاً عن إعداد الاستراتيجية التجارية والمالية للمجموعة بأكملها. كما شغل منصب المدير التنفيذي للشؤون التجارية في مراس القابضة. يتمتع إدريس بخبرة تزيد على ١٣ عامًا من العمل في قطاع الاستثمار المصرفي وحقوق الملكية الخاصة. قبل التحاقه بمراس، تقلد إدريس منصب رئيس قسم التغطية الإماراتية في غولدمان ساكس. حيث انضم إلى غولدمان ساكس في عام ٢٠٠٨ لإدارة الصناديق السيادية والبنوك التجارية الإماراتية بالإضافة إلى التعامل مع عملاء من شركات إماراتية ضخمة تشمل (GRES) للخدمات المصرفية الاستثمارية وشركات الأوراق المالية. وبالإضافة إلى ذلك، فقد شغل منصب المدير العام في بنك الخليج الأول قبيل انضمامه إلى غولدن ساكس. كما يعمل حاليًا في مجلس إدارة بنك نور ويحمل إدريس شهادة في التمويل من كليات التقنية العليا.

ب- بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام ٢٠١٨

بدأً من تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، قام المجلس بضم سيدة إلى أعضائه بعد تعيينها في ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧.

ج. بيان بما يلي

١. المكافآت للسنة المالية ٢٠١٧

لم يتم دفع أية مكافآت للسنة المالية ٢٠١٧.

٢. المكافآت للسنة المالية ٢٠١٨

لم يتم تقديم أي مقترح لدفع الأجور في الجمعية العمومية لأعضاء المجلس للفترة الممتدة من ١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

التعويضات

في نوفمبر ٢٠١٧، اعتمد مجلس الإدارة معاييراً لدفع رسوم ومكافآت أعضاء المجلس مقابل القيام بأعمال إضافية تزيد على واجباتهم الأساسية كأعضاء إداريين ولعملهم كأعضاء في اللجنة أو كرئيس للجنة.

قرر المجلس الموافقة على الرسوم والمكافآت الموضحة أدناه:

الأتعاب السنوية لعضوية اللجنة	٥٥,١٠٣ درهم إماراتي
الأتعاب السنوية لرئيس اللجنة	٩١,٨٣٨ درهم إماراتي
مكافآت إضافية لقاء "خدمات إضافية تتجاوز المهام الاعتيادية المنوطة بالعضو الإداري"	تُحدد القيمة استناداً إلى كل حالة على حدة على ألا تزيد على أي حال عن ١٢٨,٥٧٣ درهم سنوياً.

ووفقاً لهذه المعايير، لم يكن كل من سعادة السيد عبدالله الحباي ومحمد سليمان الملا وإدريس الرفيع وموكيش سوداني ومالك ال مالك مؤهلين لتلقي أي أتعاب، أما الأعضاء الباقون (عبدالهوب الحليبي وأمينه طاهر وشرافان شروف) فكانوا مؤهلين لذلك.

بناءً على هذه المعايير، في ٨ أغسطس ٢٠١٨، وافق المجلس على دفع رسوم أعضاء مجلس الإدارة مقابل خدمات إضافية تزيد عن واجباتهم الأساسية كمديرين بمبلغ ١٢٨,٥٧٣ درهم سنوياً، الرسوم مستحقة الدفع لكل من عبدالهوب الحليبي وشرافان شروف وأمينه طاهر عن الفترة من ٢٨ نوفمبر ٢٠١٧ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٨. ومع ذلك، اختار عبدالهوب الحليبي و شرافان شروف عدم قبول الرسوم التي يستحقونها.

تم دفع الرسوم التالية مقابل القيام بعمل إضافي فيما يتعلق بواجبات أعضاء المجلس كأعضاء لجنة لرؤساء اللجان للفترة من ١ يناير ٢٠١٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

الاسم	الرسوم المدفوعة مقابل العمل الإضافي الذي يؤديه أعضاء المجلس فيما يتعلق بواجبات أعضائه (بالدرهم الإماراتي)	اسم اللجنة	قيمة البديل (درهم إماراتي)	عدد الاجتماعات التي تم حضورها	بدلات حضور لجان مجلس الإدارة
سعادة السيد عبدالله الحباي	لا يوجد	—	—	—	—
عبدالهوب الحليبي	لا يوجد	لجنة التدقيق (حتى ٨ أغسطس ٢٠١٨)؛ ولجنة الترشيحات والمكافآت (حتى ٨ أغسطس ٢٠١٨)	—	لجنة التدقيق - ٤؛ لجنة الترشيحات والمكافآت - ١	—
موكيش سوداني	لا يوجد	لجنة التدقيق؛ ولجنة الترشيحات والمكافآت (يبدأ السريان من ٨ أغسطس ٢٠١٨)	—	لجنة التدقيق - ٥؛ لجنة الترشيحات والمكافآت - ١	—
محمد سليمان الملا	لا يوجد	—	—	—	—
أمينه طاهر	لا يوجد**	لجنة الترشيحات والمكافآت	٥٠,٣٢٣*	لجنة الترشيحات والمكافآت - ٤	—
مالك ال مالك	لا يوجد	—	—	—	—
شرافان شروف	لا يوجد	لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت	—	لجنة التدقيق - ٥؛ لجنة الترشيحات والمكافآت - ٤	—
إدريس الرفيع	لا يوجد	—	—	—	—

* في ٢٠١٨، حصلت أمينه طاهر على ما مجموعه ٥٠,٣٢٣ درهم تمثل رسوم مشتركة نظير خدمتها كرئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت من الفترة ١٣ ديسمبر ٢٠١٧ إلى ٣١ ديسمبر ومن ١ يناير إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٨. بالإضافة إلى ذلك، يحق لها الحصول على ٤٥,٩١٩ درهم إماراتي مقابل خدمتها كرئيسة لجنة الترشيحات والمكافآت من الفترة ١ يوليو ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، والتي سيتم دفعها في ٢٠١٩.

** يحق لأمينه طاهر الحصول على مبلغ وقدره ٦٤,٢٨٦ درهم إماراتي مقابل خدمات إضافية و تزيد على واجباتها الأساسية للفترة المنقطة من ١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٨، وفقاً لما أقره مجلس الإدارة في ٨ أغسطس ٢٠١٨، والتي سيتم دفعها في ٢٠١٩.

سوف ينظر مجلس الإدارة في الربع الأول من عام ٢٠١٩ في دفع الرسوم المتعلقة بالخدمات الإضافية المقدمة لأعضاء المجلس بما يتجاوز على واجباتهم الأساسية للفترة من ١ يوليو ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

د- عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ٢٠١٨

يوضح الجدول أدناه اجتماعات مجلس الإدارة التي أجريت خلال الفترة السارية من ١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بما في ذلك بيان لحضور الأعضاء:

تاريخ اجتماعات المجلس المنعقدة في سنة ٢٠١٨	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	عدد الغائبين من الحضور
١١ فبراير ٢٠١٨	٥	لا ينطبق	سعادة السيد عبدالله الصباي وادريس الرفيع
٢٥ مارس ٢٠١٨	٥	لا ينطبق	سعادة السيد عبدالله الصباي ومالك ال مالك
٩ مايو ٢٠١٨	٦	لا ينطبق	سعادة السيد عبدالله الصباي
٨ أغسطس ٢٠١٨	٦	لا ينطبق	لا ينطبق
٥ نوفمبر ٢٠١٨	٥	لا ينطبق	مالك ال مالك
١١ ديسمبر ٢٠١٨	٦	لا ينطبق	لا ينطبق

وتنطبق أحكام معاملات الأطراف ذات العلاقة المنصوص عليها في سياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة على كافة الأعضاء الإداريين والإدارة التنفيذية والمساهمين البارزين وأي أفراد أو كيانات ذات صلة بهم. كما تستند المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة إلى شروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة للشركة. وفي مطلع كل سنة مالية، يفصح أعضاء المجلس عن مواقعهم في الشركات الأخرى. وعلى الصعيد ذاته، فإن المجلس منوط بمراجعة كافة معاملات الأطراف ذات العلاقة والموافقة عليها، لكنه يوافق مسبقاً على أنواع معينة من معاملات الأطراف ذات العلاقة ويفوض السلطة إلى لجنة التدقيق لمتابعة تلك المعاملات التي تقل عن عتبات معينة. وإضافة إلى ذلك، يقتضي على المجلس والجمعية العمومية الموافقة على أية معاملات مبرمة مع طرف ذي علاقة تتجاوز قيمتها ٥٪ من رأس مال الشركة المصدر.

أبرمت الشركة عددًا من المعاملات مع أطراف ذات علاقة في الفترة الممتدة بين ١ يناير ٢٠١٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. يتضمن الجدول أدناه كافة المعاملات المعنية:

الإدارة، وعلى هذا الأساس، يتمتع الرئيس التنفيذي بموجب ذلك بسلطة التفويض الفرعي لهذه الصلاحيات وفقاً لسياسات وإجراءات الشركة. وقد تم تفويض مسؤوليات الموافقات بشكل أساسي إلى الإدارة العليا، والتي تضم المسؤولين الرئيسيين والمديرين العاميين ونواب الرئيس، بالإضافة إلى الرؤساء والمديرين.

و- بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تبرم الشركة صفقاتها مع الشركات والهيئات التي تقع ضمن إطار تعريف "الأطراف ذات العلاقة" كما هو مقرر في قواعد الحوكمة واستناداً لما هو مدرج في معيار المحاسبة الدولي ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. وتنظم المعاملات المبرمة مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لما هو منصوص عليه في سياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة التابعة للشركة. حيث تخصص هذه السياسة الإفصاحات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموافقات ذات الصلة اللازمة قبل إبرام معاملة مع الطرف ذي العلاقة.

هـ- بيان مهام واختصاصات مجلس الإدارة التي قامت بها الإدارة التنفيذية بناءً على تفويض من المجلس إلى الإدارة مع تحديد مدة صلاحية التفويض

تمتثل الصلاحيات الموكلة للمجلس والممارسة من قبله لأحكام قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (٥.٧/٢٠١٦) بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة ("قواعد الحوكمة"). يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن ممارسة هذه الصلاحيات والقيام بهذه المهام، ولكن يجوز له تفويض اللجان المنبثقة عن المجلس أو الإدارة التنفيذية بهذه المهام، على أن تكون هذه الصلاحيات مفوضة كتابةً.

تُحدد الصلاحيات المحفوظة للمجلس في ميثاق مجلس الإدارة. خلال عام ٢٠١٨، لم يفوض المجلس أي من المهام أو المسؤوليات المحفوظة للإدارة التنفيذية التابعة للشركة.

أما الصلاحيات الرئيسية باستثناء تلك المحفوظة للمجلس فقد قام المجلس بتفويضها للرئيس التنفيذي للشركة كما هو منصوص عليه في مصفوفة تفويض الصلاحيات المعمول بها في مجلس

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

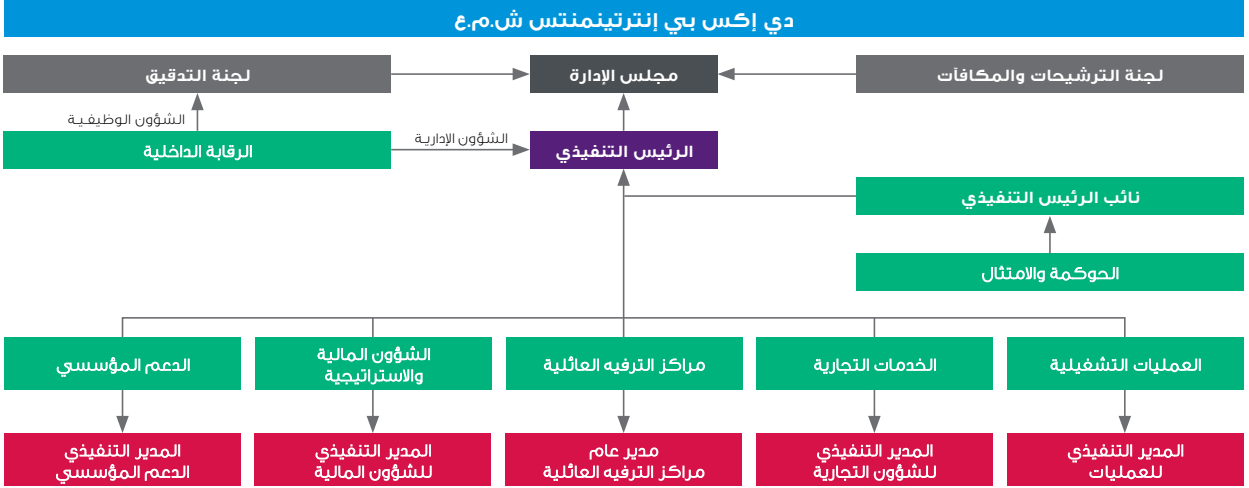
الطرف ذو العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملة	القيمة (درهم إماراتي)
شركة مراس انترتينمنت اند ليجر ذ.م.م	شركة أم	خدمات إدارة تشغيلية خدمات أخرى	٥,٤٠٧,٥٠٠ (٢٧٥,١٣٩)
مراس أف أند بي كونسبستس	شركة تابعة للشركة الأم	خدمات الطعام والضيافة	٤١٦,٢٨٢
شركة مراس للتطوير المحدودة	شركة تابعة للشركة الأم	رسوم تطوير البنية التحتية	٢٠,٩٥٠,٥٤٧
شركة مراس انترتينمنت ديستيناشين ذ.م.م	شركة تابعة للشركة الأم	خدمات أخرى	(١١٦,١٦٥)
شركة دوفت ذ.م.م	شركة تابعة للشركة الأم	خدمات إدارة أحداث	(٢١٥,٧٧٨)
ليجولاند هوتيل المحدودة	مشروع مشترك	خدمات إدارة مشروع	١,٨٩٠,٧٨٢
شركة ثورت ٢٥ لإدارة المشاريع ذ.م.م	شركة تابعة للشركة الأم	نقل الأصول	١٧٧,٩٣٧

ملاحظة: يشير (ve+) إلى الذمم المدنية و(-ve) إلى الذمم الدائنة.

الطرف ذو العلاقة	العلاقة	طبيعة المعاملة	القيمة (درهم إماراتي)
شركة مراس القابضة ذ.م.م	شركة أم نهائية	سندات قابلة للتحويل	١٢,١٦٨,٠٣٦
شركة مراس انترتينمنت أند ليجر ذ.م.م	شركة أم	سندات قابلة للتحويل	١,٢٠٤,٦٣٥,٦٠٨

ز- الهيكل التنظيمي للشركة

يمثل المخطط أدناه الهيكل الإداري الساري في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:



ح- بيان تفصيلي لكبار الموظفين التنفيذيين

رقم المنصب الوظيفي	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة في عام ٢٠١٨	إجمالي العلاوات المدفوعة في عام ٢٠١٨	أية علاوات نقدية/عينية أخرى لعام ٢٠١٨ أو مستحقة الدفع في المستقبل
١ الرئيس التنفيذي	٣١ مايو ٢٠١٧	٢,٦٠٦,٩٧٧	١١٣,٦٨٥	-
٢ نائب الرئيس التنفيذي**	١٤ أغسطس ٢٠١٧	١,٨٨٣,٩٣٤	٤٤,٤٩٣	-
٣ المدير التنفيذي للشؤون التجارية	١٤ يونيو ٢٠١٧	١,٥٧١,٢١٧	٤٦,٢٥٨	-
٤ المدير المالي التنفيذي	١٤ يونيو ٢٠١٧	١,٥٦٤,٦٥٧	٥٤,٥١٨	-
٥ المدير التنفيذي للدعم المؤسسي	٩ ديسمبر ٢٠١٤*	١,٨٠٨,٧٧١	٨١,٤٠٠	-
٦ المدير العام - مراكز الترفيه العائلية	١ أكتوبر ٢٠١٧	١,٣٥١,٧٨٢	-	-

* انضم هؤلاء الموظفين إلى الشركة قبل تأسيسها، وبذلك يكون تاريخ التعيين هو تاريخ تأسيس الشركة.
** تم تعيين المدير التنفيذي للعمليات التشغيلية في منصب نائب الرئيس التنفيذي بسبب شغور المنصب.

٤. مدقق الحسابات الخارجي

أ- لمحة عامة

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) هي عضو في "ديلويت توش توهوماتسو المحدودة" وهي أول شركة خدمات مهنية أسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها بشكل مستمر في المنطقة منذ عام ١٩٢٦.

وتعتبر ديلويت من الشركات المهنية الرائدة التي تقوم بخدمات تدقيق الحسابات والضرائب والاستشارات الإدارية والمشورة المالية وتضم أكثر من ٣٠٠٠ شريك ومدير وموظف يعملون من خلال ٢٦ مكتباً في ١٥ بلداً في الشرق الأوسط.

وقد تعافت مع شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع لتقديم خدماتها كمصدق خارجي منذ ٩ ديسمبر ٢٠١٤.

ب- بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي

اسم شركة التدقيق	ديلويت أند توش الشرق الأوسط
عدد سنوات العمل كمدقق خارجي للشركة	٩ ديسمبر ٢٠١٤ - ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
إجمالي رسوم تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠١٨ (درهم إماراتي)	البيانات المالية الموحدة لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع (دي إكس بي إي): * ١٣٤,٩٠٠ درهم إماراتي
رسوم ومصروفات خدمات خاصة، عدا عن خدمات تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠١٨ (درهم إماراتي). إن وجدت، في حال عدم وجودها، سيتم تحديد الرسوم والمصروفات بكل وضوح	<ul style="list-style-type: none"> تدقيق نهاية السنة للشركات الفرعية للشركة: * ٦٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي المراجعة المرحلية لدي إكس بي إي: * ١٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي النطاق الإضافي لتدقيق نهاية السنة: * ١٨٣,٦٧٥ درهم إماراتي
تفاصيل خدمات أخرى مقدمة (إن وجدت)، في حال عدم وجودها، سيتم تحديد الرسوم والمصروفات بكل وضوح	<ul style="list-style-type: none"> تدقيق البيانات المالية للشركات الفرعية لدي إكس بي إي. المراجعة المرحلية للبيانات المالية لشركة دي إكس بي إي النطاق الإضافي لتدقيق نهاية السنة
بيان الخدمات الأخرى التي يقدمها المدقق الخارجي، عدا عن المدقق الخارجي للشركة في عام ٢٠١٨، إن وجدت، في حال عدم وجودها، سيتم تحديدها بوضوح	<ul style="list-style-type: none"> عقدت شركة دي إكس بي إي كذلك اتفاقاً مع كل من شركتي برايس ووتر هاوس كوبرز وإيرنست أند يونغ وكيه بي إم جي لتقديم خدمات استشارية خلال عام ٢٠١٨ لما يلي: - إعداد دراسات جدوى ونماذج مالية - خدمات تدقيق داخلي - خدمات استشارية أخرى

*رسوم التدقيق المذكورة لا تشمل مصاريف ضريبة القيمة المضافة والمصروفات الخارجية (مثل السفر والنقل والاتصالات والطباعة واللوازم، وغير ذلك).

- مراجعة ومراقبة سلامة البيانات المالية للشركة، بما في ذلك التقارير التي تصدر على أساس سنوي ونصف سنوي وربع سنوي والبيانات الإدارية المرحلية والتقارير المالية الهامة للجهات التنظيمية وأية إعلانات رسمية أخرى تتعلق بأداء الشركة المالي قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة؛
- النظر في مدى كفاية وفعالية أنظمة الرقابة المالية الداخلية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة وضمن ملاءمة هذه الأنظمة من خلال المراجعة المستقلة للعمليات التشغيلية؛
- مراجعة خطة التدقيق الداخلي والموافقة عليها على أساس سنوي بالإضافة إلى دراسة فرضيات تقييم المخاطر التي تشكل أساس خطة التدقيق؛
- استعراض كافة تقارير التدقيق المقدمة إلى لجنة التدقيق ورصد استجابة الإدارة للنتائج والتوصيات المستخلصة؛
- مراجعة الهيكل التنظيمي وموازنة قسم الرقابة الداخلية والموافقة عليهما؛
- التأكد من تمتع قسم التدقيق الداخلي بمكانته البارزة وبقائه في معزل عن الإدارة أو أية قيود أخرى؛
- ضمان وجود آلية تنسيق بين المدقق الداخلي وقسم الرقابة الداخلية؛

- كما وافق المجلس على الميثاق الذي من شأنه تنظيم سير لجنة التدقيق. تمثل النقاط التالية المسؤوليات الرئيسية المنوطة بلجنة التدقيق:
- تقديم التوصيات لمجلس الإدارة وموافاة المساهمين بها فيما يتعلق بتعيين المدقق الخارجي؛
- استعراض المكافآت وشروط التعاقد مع المدقق الخارجي ورفع تقارير معنية مرفقة بالتوصيات للمجلس فيما يتعلق بإعادة تعيين أو عزل المدقق الخارجي؛
- مراجعة استقلالية وموضوعية المدقق الخارجي على أساس سنوي؛
- النظر في طبيعة ونطاق وفعالية ومدى الالتزام بمعايير التدقيق المعتمدة لخطة التدقيق ونظام الضوابط المحاسبية الداخلية للشركة مع المدققين الخارجيين؛
- الاطلاع على النتائج المتمخضة عن عملية التدقيق مع المدققين الخارجيين، وذلك يشمل على سبيل المثال لا الحصر، فعالية التدقيق والأخطاء المحددة خلال التدقيق وقرارات التدقيق والمحاسبة وتحديد المشاكل الهامة الناشئة خلال عملية التدقيق؛

ج- بيانات الآراء المؤهلة التي يقدمها المدقق الخارجي للبيانات المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠١٨

لم يقدم المدقق الخارجي آراء مؤهلة للبيانات المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠١٨.

هـ. لجنة التدقيق

أ- الأعضاء والمسؤوليات

وفقاً لمتطلبات قرار قواعد الحوكمة، قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق. تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة (٣) أعضاء غير تنفيذيين من بينهم اثنين (٢) مستقلين. رئيس لجنة التدقيق هو عضو إداري مستقل. جميع أعضاء لجنة التدقيق على دراية جيدة في المسائل المالية والمحاسبية.

تم تعيين عبد الوهاب الحلبي وشرافان شروف وموكيش سوداني كأعضاء في لجنة التدقيق في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧. وفي ٨ أغسطس ٢٠١٨، استقال عبد الوهاب الحلبي من منصبه كرئيس وعضو في لجنة التدقيق وعيّن محله مالك ال مال كعضو في اللجنة ذاتها. كما تقلد شرفان شروف في ١٣ أغسطس ٢٠١٨ منصب رئيس اللجنة التدقيق.

- النظر بشكل سنوي في مدى فعالية سياسات وإجراءات الإبلاغ عن المخالفات الداخلية للشركة لضمان أن هذه التدابير تسمح بإجراء تحقيق متناسب ومستقل واتخاذ إجراء متابعة ملائم؛
- الإشراف على الامتثال وفقاً لمحونة قواعد السلوك المهني للعضو الإداري؛ و
- الموافقة على تعيين وعزل والإشراف على رئيس قسم الرقابة الداخلية وضابط الامتثال كما هو مفوض من قبل المجلس.
- إجراء التحقيقات والنظر في النتائج المتمخضة عن عمليات التفتيش في مسائل الرقابة الداخلية المكلفة من قبل المجلس أو بناء على مبادرة مستقلة من لجنة التدقيق بعد موافقة المجلس؛

ب- الاجتماعات والحضور

يشير الجدول أدناه إلى اجتماعات لجنة التدقيق التي أجريت في سنة ٢٠١٨ مع الإشارة إلى الأعضاء الذين حضروا الاجتماعات:

تواريخ اجتماعات لجنة التدقيق					عضو لجنة التدقيق
٤ نوفمبر ٢٠١٨	٦ أغسطس ٢٠١٨	٧ مايو ٢٠١٨	١٩ مارس ٢٠١٨	٧ فبراير ٢٠١٨	
لا ينطبق	⊙	⊙	⊙	⊙	عبدالوهاب الحلبي
⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	شرفان شروف
⊙	⊙	⊙	⊙	⊙	موكيش سوداني
⊙	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	مالك ال مالك

⊙ حضر ⊙ لم يحضر

تم تسجيل "لا ينطبق"، حيث لم يكن الفرد عضواً في لجنة التدقيق.

تم تعيين مالك ال مالك كعضو في لجنة التدقيق في ٨ أغسطس ٢٠١٨ بدلاً من عبدالوهاب الحلبي عندما تم تعيينه رئيساً لمجلس الإدارة. كما تقلد شرفان شروف في ١٣ أغسطس ٢٠١٨ منصب رئيس للجنة التدقيق.

٦. لجنة الترشيحات والمكافآت

أ- الأعضاء والمسؤوليات

وفقاً لمتطلبات فرار قواعد الحوكمة، قام المجلس بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء غير تنفيذيين من بينهم اثنين (٢) مستقلين. رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت هو عضو إداري مستقل.

تم تعيين عبدالوهاب الحلبي وشرفان شروف وأمينة طاهر كأعضاء في لجنة الترشيحات والمكافآت في ١٣ ديسمبر ٢٠١٧.

- مراجعة سياسات الترشيح والاستبقاء وإنهاء العمل في الشركة؛
- استعراض خطط الإحلال الوظيفي للإدارة التنفيذية للشركة وأعضائها التنفيذيين؛
- تقديم توصيات بأفراد للترشح كأعضاء في المجلس واللجان المنبثقة عنه وتشجيع ترشح الإناث؛
- ضمان مراقبة أداء الإدارة التنفيذية للشركة وأعضاء المجلس مرة واحدة سنوياً على الأقل؛ و
- أية مسائل أخرى يطالب بها المجلس.

كما تقلدت أمينة طاهر في ١٩ مارس ٢٠١٨ منصب رئيس للجنة الترشيحات والمكافآت. وفي ٨ أغسطس ٢٠١٨، استقال عبدالوهاب الحلبي من منصبه كرئيس وعضو في لجنة الترشيحات والمكافآت وعيّن محله موكيش سوداني كعضو في اللجنة ذاتها.

كما وافق المجلس على الميثاق الذي من شأنه تنظيم سير لجنة الترشيحات والمكافآت. تمثل النقاط التالية المسؤوليات الرئيسية المنوطة بلجنة الترشيحات والمكافآت:

- تقديم المشورة فيما يتعلق بمجموعات المكافآت الخاصة بالإدارة التنفيذية العليا للشركة، والأعضاء الإداريين غير التنفيذيين والتنفيذيين وبرامج مزاي الموظفين الأخرى؛

ب- الاجتماعات والحضور

يشير الجدول أدناه إلى اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت التي أجريت في سنة ٢٠١٨ مع الإشارة إلى الأعضاء الذين حضروا الاجتماعات:

تواريخ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت				عضو في لجنة الترشيحات والمكافآت
١١ ديسمبر ٢٠١٨	٨ أغسطس ٢٠١٨	٩ مايو ٢٠١٨	١٩ مارس ٢٠١٨	
⊙	⊙	⊙	⊙	أمينة طاهر
لا ينطبق	⊙	⊙	⊙	عبدالوهاب الحلبي
⊙	⊙	⊙	⊙	شرفان شروف
⊙	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	موكيش سوداني

⊙ حضر ⊙ لم يحضر

تم تسجيل "لا ينطبق"، حيث لم يكن الفرد عضواً في لجنة الترشيحات والمكافآت.

تم تعيين موكيش سوداني في ٨ أغسطس ٢٠١٨ بدلاً من عبدالوهاب الحلبي.

٧. لجنة المطلعين والإفصاح

أ- الأعضاء والمسؤوليات

قام المجلس بتشكيل لجنة المطلعين والإفصاح امتثالاً لمتطلبات قواعد الحوكمة. تتألف لجنة المطلعين والإفصاح من الأعضاء التالية اسماؤهم، حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

- رئيس اللجنة - تيسا لي - أمين الشركة
- عضو - وسيم حسن - المدير التنفيذي للدعم المؤسسي
- عضو - فراس معروف - مدير الحوكمة والامتثال
- عضو - مروة جودا - رئيس علاقات المستثمرين
- عضو - غلين مور - مدير حوكمة الشركات

تمثل النقاط التالية المسؤوليات الرئيسية المنوطة بلجنة المعلومات الحساسة والإفصاح:

- مراجعة وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بالموافقة على سياسات وإجراءات الشركة وتنفيذها
- إزاء تداول أعضاء المجلس والموظفين في الأوراق المالية الصادرة عن الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة لها أو الشركات الشقيقة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، سياسات وإجراءات التعامل بالمعلومات الحساسة للشركة والتداول بالأسهم؛
- إعداد والحفاظ على سجل شامل لكافة المطلعين على المعلومات الحساسة؛
- تحديد وتنفيذ عمليات الإقرار والإفصاح من قبل الموظفين والأطراف الخارجية الذين قد يكونون من الجهات المطلعة؛
- إدارة والإشراف على التعامل مع المعلومات الحساسة والممتلكات بما في ذلك مراجعة وتحديد إفصاحات وطلبات التداول بالأسهم؛
- الإيعاز لقسم الموارد البشرية باتخاذ إجراء تأديبي ضد الموظفين، وذلك بسبب عدم الالتزام بسياسة التداول بالأسهم؛
- ضمان امتثال الشركة لكافة قواعد الإفصاح والشفافية؛ و
- رفع تقارير سنوية لجنة التدقيق والمجلس حول الامتثال بالسياسة والمتطلبات التنظيمية.

ب- العمل المنجز في السنة المالية ٢٠١٨

فيما يلي ملخص للأعمال التي أنجزتها لجنة المعلومات الحساسة والإفصاح خلال عام ٢٠١٨:

- عمليات مراجعة مستمرة للمعايير وتحديد الأفراد المطلعين من الموظفين والأطراف الثالثة/الخارجية؛
- عمليات / إجراءات خاصة بقوائم الأشخاص المطلعين من الداخل للتواصل مع الموظفين والأطراف الثالثة بشأن وضعهم الداخلي والآثار المترتبة وللحصول على معلومات من الموظفين فيما يتعلق بالملكية وإخطار الموظفين بفترات حظر التعامل؛
- سياسة تداول الأسهم للشركة
- إعلانات الموظف والإشعارات ونماذج الإقرار؛
- تغييرات في متطلبات إعداد التقارير وتفسير المتطلبات التنظيمية حول تداول الأسهم من قبل الأعضاء الإداريين والإدارة التنفيذية؛
- دور لجنة المعلومات الحساسة والإفصاح فيما يتعلق بمراجعة وتحديد المسائل المتعلقة بالإفصاح ووضع معايير لمراجعتها.

خلال عام ٢٠١٨، استمرت إحالة طلبات الموظف لتداول الأسهم إلى أمين الشركة لغرض المراجعة والبت في قرار معني.

٨. نظام الرقابة الداخلية

أ- المسؤولية وإطار العمل

يقر المجلس بأنه منوط بالمسؤولية الكاملة لإرساء الرقابة الداخلية للشركة وتطبيق نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعة أدائه وفعاليتها. يتألف إطار عمل نظام الرقابة الداخلية للشركة من التالي:

- شكّل المجلس لجنة التدقيق للمساعدة في مراقبة نظام الرقابة الداخلية وموافاة المجلس بمدى فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- لدى لجنة التدقيق دور في الإشراف على أدائية إدارة الرقابة الداخلية في الشركة وضمن كفاءة الموارد المزودة للعمل في هذه الإدارة.

- تم تشكيل إدارة رقابة داخلية تتبع إلى المجلس ولجنة التدقيق وترفع تقاريرها حول تصميم وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية. تحقق الإدارة أهدافها من خلال منظومة من عمليات التدقيق الداخلية ومراجعات الامتثال. ترفع تقارير إلى لجنة التدقيق حول النتائج المتمخضة عن العمل المنجز بشكّل ربع سنوي. تلتزم الإدارة بالمعايير المهنية ذات الصلة والتي تضم معايير معهد المحققين الداخليين (IIA). يتأسس الإدارة مدير الرقابة الداخلية.
- وتنطوي إدارة الرقابة الداخلية كذلك على وحدة المخاطر التي ساهمت في وضع عملية رسمية لإدارة المخاطر والتأكد من أن أصول الشركة محمية. وتمتلك الشركة إطار عمل شامل لإدارة المخاطر يتألف من ميثاق إدارة المخاطر وسياسة إدارة مخاطر الشركة وتحديد للمخاطر الرئيسية وتحديثات دورية لسجل المخاطر. كما تم إعداد سجلات المخاطر التشغيلية لكل قسم من أقسام الشركة مرفقة بالمخاطر الموحدة التي يتم إخطار لجنة التدقيق رسميًا بها.
- تم تحديد دور ضابط الامتثال لضمان الامتثال لمتطلبات قواعد الحوكمة. ويتحقق ضابط الامتثال من مدى امتثال الشركة وموظفيها بالقوانين واللوائح والقرارات والأنظمة الداخلية المعمول بها.
- إدارة الحوكمة والامتثال هي وحدة إدارية مسؤولة عن إعداد هياكل وسياسات حوكمة الشركات ومراقبة الامتثال للقوانين واللوائح. وترفع إدارة الحوكمة والامتثال تقاريرها إلى الرئيس التنفيذي من خلال آلية رفع تقارير مباشرة إلى نائب الرئيس التنفيذي.

- شكلت الإدارة التنفيذية العديد من اللجان الإدارية لضمان تطبيق مراجعة ملائمة من قبل كافة أصحاب المصلحة ذوي العلاقة قبل الموافقة على القرارات الرئيسية. وفي هذا السياق، وافق مجلس الإدارة على مصفوفة تفويض الصلاحيات للإدارة التنفيذية.
- صاغت الشركة إضافة إلى ذلك السياسات ذات الصلة بحوكمة الشركات وتداول الأسهم والإبلاغ عن المخالفات.
- تُقر الإدارة التنفيذية للشركة بأدوارها ومسؤولياتها فيما يتعلق بأنظمة الرقابة الداخلية في الشركة وقد وضعت ضوابط داخلية مناسبة لعمليات الشركة وتحديثاً على آلية إعداد التقارير المالية.

قام مجلس الإدارة بمراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة والشركات التابعة لها ومعاينة مدى كفاءتها ودراسة طريقة الإبلاغ المتبعة في رفق تقارير لجان المجلس إلى مجلس الإدارة وإجراءات إدارة المخاطر كجزء من اجتماعاته خلال الفترة من 1 يناير ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ب- مدير - الرقابة الداخلية

ترفع إدارة الرقابة الداخلية تقاريرها إلى هشام الشوا، نائب رئيس التدقيق الداخلي. وافقت لجنة التدقيق على تعيين هشام الشوا مديراً للرقابة الداخلية في ٧ مايو ٢٠١٨. هشام حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة وهو محاسب قانوني معتمد. وهو أيضاً عضو في معهد المدققين الداخليين وعضو في لجنة الاستشارات والأبحاث العالمية التابعة لمعهد المدققين الداخليين. وقبل ذلك، عملت هند الشيباني مديرة بالنيابة لفهم الرقابة الداخلية من ١ ديسمبر ٢٠١٧، حتى تاريخ تعيين هشام الشوا.

ج. ضابط الامتثال

شغلت هند الشيباني منصب ضابط الامتثال في الشركة حتى ٦ أغسطس ٢٠١٨. وفي تاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٨، عينت لجنة التدقيق غلين مور ضابط الامتثال في الشركة.

د. التعامل مع المشاكل أو تلك المشاكل المفصّل عنها في الحسابات والتقارير السنوية

تستعرض إدارة الرقابة الداخلية، كجزء من صلاحياتها، صياغة الضوابط الداخلية والفعالية التشغيلية لها وتقديم ضماناً مستقلاً من خلال منظومة عمليات تدقيق داخلية ومراجعات الامتثال، بحيث يتم رفع تقارير ربع سنوية إلى لجنة التدقيق بنقاط الضعف المحددة أثناء عمليات التدقيق والمراجعات مرفقة بآليات الحلول المناسبة المتفق عليها مع الإدارة التنفيذية.

وفي حال وجود أي مشكلة معينة يتم تحديدها أو الإبلاغ عنها في الحسابات والتقارير السنوية، تقوم إدارة الرقابة الداخلية بإخطار لجنة التدقيق، واستناداً إلى طبيعة المشكلة، تتواصل إدارة الرقابة الداخلية مع أصحاب المصلحة المعنيين من خلال آليات مختلفة محددة في دليل حوكمة الشركات وصلاحيات لجان الإدارة المختلفة، وبناء عليه، تُقدّم نتائج المراجعة المنجزة والتوصيات إلى لجنة التدقيق وموافقة الإدارة التنفيذية و/أو أصحاب المصلحة الآخرين، حسب الاقتضاء. ومن جهتها، تُخطر لجنة التدقيق المجلس بالمشاكل و/أو القرار المتخذ، كما هو محدد على أساس كل حالة على حدة.

ومن الجدير بالذكر أنه في الفترة من ١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن هناك أية أوجه قصور جوهرية في التصميم وعدم الفعالية التشغيلية ولكن تبين وجود تأثير جوهري على البيانات المالية السنوية، وتم إبلاغ لجنة التدقيق والمجلس بذلك بناءً على مراجعات الرقابة الداخلية المنجزة.

٩. تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال السنة المالية ٢٠١٨

يؤكد مجلس الإدارة أنه لم تحدث انتهاكات تنظيمية جوهرية خلال الفترة الممتدة من ١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، على حد علمه.

١٠. بيان بالمساهمة النقدية والعينية بتنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة

تؤكد الشركة على عدم صرف مساهمات نقدية خلال السنة المالية ٢٠١٨، وتراعي الشركة المسؤولية الاجتماعية للشركات وتؤكد على التزامها بمبادرات الاستدامة، وبالتالي فهي طرف إيجابي ساهم في تنمية دولة الإمارات العربية المتحدة.

فازت الشركة بجائزة المسؤولية الاجتماعية للشركات من غرفة دبي في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، كدليل على تفاني الشركة والتزامها بالمسؤولية التشغيلية مع المجتمع الإماراتي.

نفذت الشركة في السنة المالية ٢٠١٨ المبادرات التالية:

أ- المساهمة والدعم المقدم لمبادرة "عام زايد"

تماشياً مع التزامها بدعم مبادرة عام زايد، والتي تهدف إلى الاحتفال بالإنجازات والاستدامة والحكمة والتنمية البشرية والاحترام، سعت الشركة بالتعاون مع العديد من منظمات الخير إلى نشر السعادة لأولئك الأقل حظاً معلنة وبكل فخر عن شراكتها مع مجتمعات مثل "جمعية الإمارات للتلاسيما" و"مؤسسة تحقيق أمنية" و"أصدقاء مرضى السرطان" وتزويد أعضائها بأيام مخصصة للتجول في منتزهات دبي باركس أند ريزورتس الترفيهية من خلال منحهم تذاكر مجانية.

كما شاركت الشركة في "تحدي دبي للياقة" الذي أطلقه سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، ولي عهد دبي، عبر استضافته ماراثوناً لمسافة ١٠ كيلومترات بعنوان "مرح الجري في دبي باركس".

ب- برامج الرفاهية للموظفين

تؤمن الشركة بأهمية إنشاء بيئة شاملة لموظفيها والترويج لثقافة عمل إيجابية وإشراك البيئة. وإيماناً بذلك، عقد برنامج "GEMBA" الرائد العديد من الفعاليات التي امتدت على مدار العام.

حيث تتجه بوصلة برنامج GEMBA نحو تثقيف موظفين من جنسيات مختلفة وإثراء معرفتهم بالثقافة والتقاليد الإماراتية بالإضافة إلى الارتقاء بمستوى رفاههم العام. ومن هذا المنطلق، قامت الشركة على مدار هذا العام بالاحتفال وتثقيف موظفيها من خلال العديد من الفعاليات مثل يوم العلم الإماراتي والعيد الوطني ويوم الشهيد، إلى جانب نشر الوعي والتفاهم حول شهر رمضان المبارك.

وإضافة إلى ذلك، سعت الشركة لتعزيز روابط التواصل بين موظفيها من خلال استضافتها لجلسات الإفطار والقهوة مع الرئيس التنفيذي بهدف زيادة الشفافية وتوفير منصة للموظفين ينطلقوا من خلالها للتفاعل مع الإدارة العليا.

وفي محاولة لتعزيز رفاهية الموظفين وتشجيع نمط حياة صحي متوازن، شارك موظفو الشركة في تحدي دبي للياقة، وعقدوا جلسات فحص صحية، وألقوا محاضرات في التوعية بسرطان الثدي بالإضافة إلى العديد من ندوات التوعية، وكذلك المشاركة في برنامج للتبرع بالدم على مستوى الشركة.

ج- الصحة والسلامة والبيئة

تحرص الشركة كل الحرص على حماية البيئة وصحة وسلامة زملائها وزوارها ومورديها، وهي تنظر إلى الأفراد والسلامة على أنهما قيمتي الشركة المشكلتين أساس نظام إدارة صحة وسلامة وبيئة الشركة وثقافتها. وإدراكاً لذلك، تلتزم الشركة بتوفير بيئة عمل آمنة وصحية للزملاء وحماية البيئة من خلال منع التلوث وتقليل الأثر البيئي الناجم عن العمليات.

وعملاً بذلك، تسعى الشركة إلى إدارة منشأتها وتشغيلها لتحقيق أقصى قدر من السلامة وتعزيز كفاءة الطاقة وحماية البيئة من خلال استيفاء أو تجاوز جميع متطلبات البيئة والصحة والسلامة المعمول بها وفقاً لما ينص عليه القانون. فمع اسدال ستار العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، يسعدنا الإبلاغ عن عدم وقوع حوادث رئيسية تتعلق بالسلامة من عمليات وجهة دبي باركس أند ريزورتس.

كما تلتزم الشركة بحماية البيئة الطبيعية التي تعمل فيها. وكجزء من التزامنا بحماية البيئة الطبيعية، وضعنا نظاماً لإدارة البيئة يضمن رصد جميع أنشطتنا التي تؤثر على البيئة والتأكد من توافقها مع التشريعات المحلية والاتحادية. ولرصد أدائنا البيئي، وضعنا ثلاثة أهداف رئيسية تتمثل فيما يلي:

- الحد من النفايات التي ترسل إلى المكب المخصص للنفايات؛
- الحد من استهلاك الكهرباء و
- الحد من استخدام المياه.

يشتمل كل من هذه الأهداف البيئية على برامج دعم يتم تتبعها على أساس منتظم، وتشمل أنشطة مثل خطة إعادة التدوير في جميع المكاتب وبرنامج ترشيد استهلاك المياه وغير ذلك.

وقد تم تنفيذ برنامج بيئي واسع النطاق لحماية البيئة المحيطة وشمل ذلك إعادة التدوير لتحويل النفايات من مكب النفايات وإدارة استهلاك المياه بكفاءة والعمل بنشاط للحد من استهلاك الطاقة المكتبية والمائية.

وكجزء من سياسة إدارة المياه بالمنتجع، فإننا فخورون بإنشاء محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي في الموقع لإعادة تدوير مياه الصرف الصحي وتوفير نحو ٧٣٪ من متطلباتنا من مياه الصرف الصحي المعالجة. وتواصل الشركة وضع أهداف مثيرة للتحدي وقياس التقدم المحرز لضمان استمرارية تحسين أدائنا في الصحة والسلامة والبيئة والمداومة على تدريب وإرشاد موظفينا للتأكد من إدراكهم لمسؤولياتهم وتمتعهم بالمعرفة والخبرات اللازمة لتنفيذها. فيما يلي أبرز إحصائيات عمليات إعادة التدوير:

- الكرتون ٩١,٤٥٠ كيلوغرام
- الورق: ٩٨٩ كيلوغرام
- البلاستيك: ٩٩٧ كيلوغرام

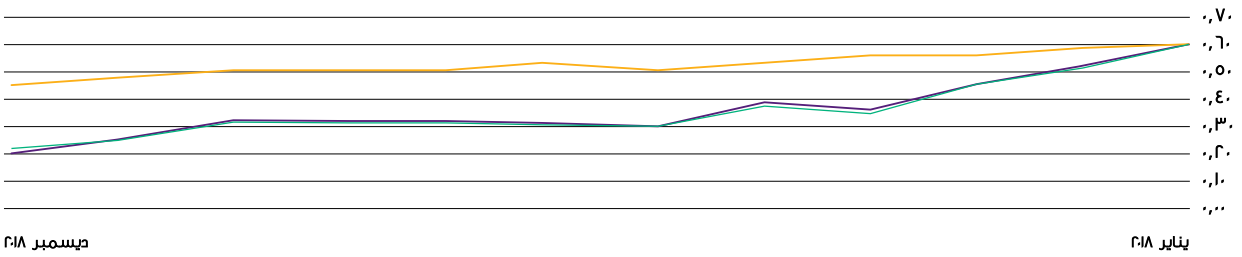
أ. معلومات عامة

أ- بيان بسعر سهم الشركة في السوق في نهاية كل شهر من السنة المالية للعام ٢٠١٧

	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
سعر الإغلاق	٠,٦٤	٠,٥٦	٠,٤٩	٠,٣٩	٠,٤٢	٠,٣٣	٠,٣٤	٠,٣٥	٠,٣٥	٠,٣٥	٠,٢٨	٠,٢٣
السعر الأعلى	٠,٧٢	٠,٦٤	٠,٥٧	٠,٤٩	٠,٤٤	٠,٤٣	٠,٣٦	٠,٣٥	٠,٣٨	٠,٣٩	٠,٣٧	٠,٣٠
السعر الأقل	٠,٦٣	٠,٥٣	٠,٤٥	٠,٣٨	٠,٣٤	٠,٣٢	٠,٣٢	٠,٣٢	٠,٣٤	٠,٣٥	٠,٢٧	٠,٢٣

ب- بيان بالأداء المقارن لأسهم الشركة مع مؤشر السوق و مؤشر القطاع خلال عام ٢٠١٨

	يناير	فبراير	مارس	إبريل	مايو	يونيو	يوليو	أغسطس	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر
دي إكس بي إي ٠,٦٤	٠,٥٦	٠,٤٩	٠,٣٩	٠,٤٢	٠,٣٣	٠,٣٤	٠,٣٥	٠,٣٥	٠,٣٥	٠,٣٥	٠,٢٨	٠,٢٣
نسبة التغيير	٪٠,٠٠	٪-١٢,٥٠	٪-١٢,٥٠	٪-٢٠,٤١	٪٧,٦٩	٪-٢١,٤٣	٪٣,٠٣	٪٢,٩٤	٪٠,٠٠	٪٠,٠٠	٪-٢,٠٠	٪-١٧,٨٦
سوق دبي المالي	٣,٣٩٤,٣٦	٣,٢٤٤,١٢	٣,١٠٨,٥٣	٣,٦٥,٩٦	٢,٩٦٤,١٣	٢,٨٢١,٠٠	٢,٩٥٥,٩٥	٢,٨٤,١٦	٢,٨٣٤,٩٥	٢,٧٨٤,٦٠	٢,٦٦٨,٦٦	٢,٥٢٩,٧٥
نسبة التغيير	٪-٢,٢٤	٪-١,٥٣	٪-٤,١٨	٪-١,٣٧	٪-٣,٣٢	٪-٤,٨٣	٪٤,٧٨	٪-٣,٩٢	٪-,١٨	٪-١,٧٨	٪-٤,١٦	٪-٥,٢١
قطاع السلع الاستهلاكية والكمالية	٣٧٦,٢١	٣٢٤,٧٥	٢٨٣,٥٣	٢١٩,٥٢	٢٣٦,٥٧	١٩١,١	١٩٣,٦٨	١٩٨,٨٥	١٩٩,٣٧	٢٠١,٤٣	١٦٢,١٦	١٤٢,٠١
نسبة التغيير	٪١,٤٦	٪-١٢,٧٥	٪-١٢,٦٩	٪-٢٢,٥٨	٪٧,٧٧	٪-١٩,٢٢	٪١,٣٥	٪٢,٦٧	٪٠,٢٦	٪١,٠٣	٪-١٩,٥٠	٪-١٢,٤٣



ج. بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تصنيف المساهم	الأفراد	الشركات	البنك	المؤسسة (ملكية وحيدة)	الحكومة	المجموع
محلي	٩٨٥,١٠٥,٧٨٨	٤,٥١٤,٦٤٤,٣٨٨	١٠٦,٣٣٦,٤٨٩	١٥,٣٥٤,٠٠٠	٥,١٧٩,١٥٢	٥,٦٢٦,٦١٩,٨١٧
دول مجلس التعاون الخليجي	٥٣,٥٣٠,٨٨٠	١,٣٧٧,٩٥١,٣٥٣	٠	٠	٠	١,٤٣١,٤٨٢,٢٣٣
أجنبي	٥١٧,٥٩٨,٢٥٦	٣٦٤,٦٤٠,٣٢٩	٥٩,٥٧٢,٠٣٥	٠	٠	٩٤١,٨١٠,٦٢٠
المجموع	١,٥٥٦,٢٣٤,٩٢٤	٦,٢٥٧,٢٣٦,٠٧٠	١٦٥,٩٠٨,٥٢٤	١٥,٣٥٤,٠٠٠	٥,١٧٩,١٥٢	٧,٩٩٩,٩١٢,٦٧٠

د. بيان بالمساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

م	الاسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
١	مراس إنترتينمنتس آند ليجر والمجموعة المتحدة	٤,١٨٣,٣٩٩,٠٣٠	٥٢,٢٩%
٢	شركة قطر القابضة	٨٧٨,٣١٤,٥٤١	١١,٩٨%
٣	الهيئة العامة للاستثمار (الكويت)	٤٠٥,٩٤٣,٨٨٧	٥,٠٧%

هـ. بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

م	ملكية السهم (الأسهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
١	أقل من ٥٠,٠٠٠	١٩٥٣	٣١,١٤٢,٦٩٢	٠,٣٩%
٢	من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	١٥١٣	٢٩٦,٨٦٩,٨٠٥	٣,٧١%
٣	من ٥٠٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٢٢	٨١٧,٤٧٠,١٠٩	١٠,٢٢%
٤	أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠	٨٨	٦,٨٥٤,٤٣٠,٠٦٤	٨٥,٦٨%

و. بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها بشأن ضوابط علاقات المستثمرين

يبيّن ما يلي تفاصيل مسؤول علاقات المستثمرين:
الاسم: مروة جودة
المنصب الوظيفي: رئيس علاقات المستثمرين
البريد الإلكتروني:
IR@dxbentertainments.com
رقم الهاتف: +٩٧١ ٤ ٨٢٠ ٠٨٢٠
الموقع الإلكتروني:
www.dxbentertainments.com/
investor-relations

وعلاوة على ذلك، فإن الإدارة مسؤولة أيضاً عن التعامل مع استفسارات المساهمين في الوقت المناسب ومتابعة قسم علاقات المستثمرين على موقع الشركة الإلكتروني لضمان تحديثه بانتظام وتقديم إفصاحات دقيقة وفي الوقت المناسب.

وقد شاركت إدارة علاقات المستثمرين خلال عام ٢٠١٨ في العديد من مؤتمرات المستثمرين الإقليميين والدوليين بالإضافة إلى استضافتها لمكالمات منتظمة للمساهمين والمحليين.

تلتزم الشركة باتّباع سياسة اتصال شفافة ومناسبة مع مساهميها ومجتمعها الاستثماري الأوسع نطاقاً. لذا، تشكلت إدارة مخصصة لعلاقات المستثمرين ترفق تقاريرها إلى المدير المالي.

وتتولى إدارة علاقات المستثمرين مسؤولية التعامل مع جميع اتصالات المساهمين مع ضمان الإفصاح في الوقت المناسب عن المستجدات المالية والتطورات الجوهرية للجهة التنظيمية والسوق والمساهمين.

ز. بيان بالقرارات الخاصة التي تم عرضها على الجمعية العمومية المنعقد خلال عام ٢٠١٨

تم عقد اجتماع الجمعية العامة السنوي للشركة يوم الأربعاء الموافق ٢٥ أبريل ٢٠١٨، وبناء عليه أصدرت القرارات الخاصة التالية:

أ) وفقاً للمادة (١٥٢) من قانون الشركات التجارية الفيدرالية رقم (٢) لعام ٢٠١٥ والمادة (١٥) من القرار رقم (٧ آر.أم) لعام ٢٠١٦ بشأن معايير الانضباط المؤسسي وحوكمة الشركات المساهمة العامة، تمت الموافقة على إبرام معاملة مع الأطراف ذات العلاقة للمساهم الأكبر في الشركة وذلك لإصدار سندات قابلة للتحويل لشركة ميراس القابضة (ذ م م)، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، بصفتها مساهمًا في الشركة بنسبة ٤٨٪، وشركة ميراس إنترتينمنتس آند ليجر، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة بصفتها مساهمًا في الشركة بنسبة ٥١,٨٢٪، إلى نسبة حصتها في رأس مال الشركة وفقاً للشروط التالية:

١. سندات قابلة للتحويل حتى ١,٢٣٥ مليار
٢. سعر القسيمة: ٨٪ سنويًا، غير مقيد بقانون - يتم إضافته إلى قيمة السندات القابلة للتحويل وإما أن يتم تحويلها إلى أسهم أو يتم سدادها عند الاستحقاق.
٣. ضمانات/التصنيف: غير مضمونة، دين مقدم تابع
٤. يحق لحاملي السندات الاشتراك في المبلغ الرئيسي في ثلاث (٣) شرائح على مدار ستة (٦) أشهر من تاريخ الإصدار الأولي.
٥. سعر التنفيذ: ١,٠٤ درهم لكل حصة
٦. مدة السريان والاستحقاق: من تاريخ الإصدار (سيتم تحديده بعد موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع) واستحقاقه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.
٧. فترة التحويل: تبدأ الفترة الزمنية في ١ يناير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

ب) فيما يتعلق بالفقرة (أ) أعلاه، تمت الموافقة على إصدار سندات الشركة القابلة للتحويل بقيمة إجمالية تصل إلى ١,٢٣٥ مليار درهم وتسليم هذه السندات القابلة للتحويل إلى مراس القابضة ومراس إنترتينمنتس آند ليجر حيث ستقوم الشركة بإصدار وتسليم إلى سندات مراس القابضة بقيمة تصل إلى ١٢,٣٥٠,٠٠٠ درهم بينما يتم إصدار سندات بقيمة تصل إلى ١,٢٢٢,٦٥٠,٠٠٠ درهم وتسليمها إلى مراس إنترتينمنتس آند ليجر. وتكون جميع السندات المصدرة قابلة للتحويل إلى أسهم في الشركة وفقاً لشروط وأحكام إصدار هذه السندات.

ج) فيما يتعلق بالبند (أ) أعلاه، تمت الموافقة على شروط وأحكام إعلان سندات الشركة القابلة للتحويل ودخول الشركة حيز تنفيذ جميع المستندات والاتفاقيات المتعلقة بإصدار سندات الشركة القابلة للتحويل.

د) فيما يتعلق بالبند (أ) أعلاه، تمت الموافقة على منح شركة مراس إنترتينمنتس المحدودة وشركة مراس إنترتينمنتس آند ليجر بصفتهما حاملي السندات ولديهم حق غير قابل للإلغاء لتحويل السندات إلى أسهم وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في شروط وأحكام إعلان السندات القابلة للتحويل الخاصة بالشركة دون الحاجة إلى أي موافقات مستقبلية من الجمعية العامة للشركة لعملية التحويل إلى جانب تفويض مجلس الإدارة لتسهيل عملية زيادة رأس المال.

هـ) فيما يتعلق بالبند (أ) أعلاه، تمت الموافقة على تفويض المجلس بتنفيذ إصدار السندات القابلة للتحويل فيما يتعلق بأسهم الشركة وتفويض أي من الموقعين المفوضين للشركة أو أن يمثل المسؤول المالي الأول (وحده) الشركة ويقوم بالتوقيع نيابة عنها والدخول في المستندات والعقود والاتفاقيات المتعلقة بإصدار سندات الشركة القابلة للتحويل والتعامل مع جميع السلطات المختصة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، اقتصاد دبي وكتب العدل وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي.

ح. مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه

تتولى تيسا لي أمين عام المجلس وظيفة مقرر اجتماعات المجلس منذ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٧، وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ط. بيان الاحداث الجوهرية التي صادفت الشركة خلال العام ٢٠١٨

شهر فبراير

- تعيين المدير التنفيذي لخدمات الدعم المؤسسي

قامت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع بتعيين السيد وسيم حسن في منصب المدير التنفيذي للدعم المؤسسي.

شهر مارس

- استقالة عضو من أعضاء مجلس الإدارة
- أعلنت الشركة في تاريخ ٢٥ مارس عن استقالة السيد إدريس الرفيع من عضوية مجلس الإدارة.

شهر إبريل

- دبي باركس آند ريزورتس ومطارات دبي توقعان اتفاقية حصرية للترويج عن الوجهة الترفيهية دبي باركس آند ريزورتس.
- سجل اليوم الثاني من أيام مهرجان "بيغ داي أوت" رقمًا قياسيًا جديدًا في معدل الزيارات اليومية، حيث تم تسجيل أكثر من ٣٦٠٠٠ زيارة في ٢٠ أبريل ٢٠١٨.
- كما وافق المساهمون في الجمعية العامة المنعقدة في ٢٥ أبريل ٢٠١٨ على إصدار سندات قابلة للتحويل تصل قيمتها إلى ١,٢٣٥ مليار درهم لمساهمي الشركة الأغلبية.

شهر يونيو

- عقد طيران الإمارات شراكة مع دبي باركس أند ريزورتس للحصول على تذاكر حصرية.

شهر يوليو

- دبي باركس أند ريزورتس ومؤسسة تاكسي دبي التابعة لهيئة الطرق والمواصلات تطلقان حملة مشتركة لإثراء مسار رحلة زوار دبي.
- في ١٨ يوليو ٢٠١٨، أصدر مجلس الإدارة قراراً لتعزيز منتزه بوليوود باركس دبي.

حيث تضمنت الخطة زيادة عدد ألعاب الركوب مع التركيز بشكل خاص على ألعاب ركوب أصغر مناسبة للعائلات، فضلاً عن تعزيز وسائل الترفيه والتسلية داخل المنتزه.

- كلف المجلس كادر الإدارة بتقييم خطط التطوير المستقبلية لدي إكس بي إنترتينمنتس وتوزيع رأس المال لضمان القيمة للمساهمين من خلال الإدارة المالية الحكيمة.

شهر أغسطس

- دبي باركس أند ريزورتس توقع شراكة استراتيجية مع بوابة الدفع الصينية UnionPay.
- استقالة عضو من أعضاء مجلس الإدارة.

في ٨ أغسطس، أعلنت الشركة استقالة سعادة السيد عبدالله الحياي من مجلس الإدارة.

شهر سبتمبر

- حصلت دبي باركس أند ريزورتس جائزتي قيمتين في هذا القطاع في حفل تكريم جوائز أطفال "تايم آوت دبي كيدز" ٢٠١٨.

شهر أكتوبر

بوليوود باركس دبي تقدم ١١ عرضاً جديداً مع مجموعة جديدة من عروض الأداء مستوحاة من مختلف مناطق الهند.

ي. بيان نسبة التوطين في الشركة

في نهاية عام ٢٠١٨

كما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، عينت شركة دي إكس بي إي ١,٩٦٣ موظفاً من بينهم ١٣٦ موظفاً إماراتياً مشكلين ٧٪ من كادر الشركة. ويتألف نحو ٢٥٪ من فريق الإدارة التنفيذية العليا من مواطنين إماراتيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي للشؤون التجارية.

عدد المواطنين الإماراتيين في المنشأة المجموع

دي إكس بي إي للضيافة	٤
شركة دي إكس بي إي	٣٠
دي إكس بي إي للمنتزهات الترفيهية	١٠٢
إجمالي عدد المواطنين الإماراتيين	١٣٦
نسبة المواطنين الإماراتيين	٧٪

ك. بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية

التي قامت بها الشركة أو جاري

تطويرها خلال العام ٢٠١٨

لم تطلق الشركة أي مبادرات ابتكارية خلال عام ٢٠١٨. ومع ذلك، فهي لا تزال ملتزمة بتوفير خدمات منتزهات مبتكرة لزوارها. أطلقت الشركة برنامجاً لإشراك الموظفين يستهدف الابتكار في جميع أنحاء الشركة، تحت عنوان "فكرة".

حصلت دبي باركس أند ريزورتس، المنتزه الترفيهي المتكامل والأضخم في المنطقة، جائزتين قيمتين في هذا القطاع في حفل تكريم جوائز أطفال "دبي تايم آوت" ٢٠١٨. فاز منتزه موشنجيت دبي على جائزة "أفضل منتزه ترفيهي في الإمارات العربية المتحدة" كما فاز LEGOLAND® Water بجائزة "أفضل حديقة مائية في الإمارات العربية المتحدة" حيث أنها الوحيدة المصممة خصيصاً للأطفال في الإمارات العربية المتحدة.



عبدالله الوهاب الحبيبي

رئيس مجلس الإدارة

دي إكس بي إنترتينمنتس ش.م.ع.

التاريخ: ٢٧ مارس ٢٠١٩

هاتف: ٨٨٨٨ ٣٧٦ ٤ (+٩٧١)
فاكس: ٨٨٩٩ ٣٧٦ ٤ (+٩٧١)
www.deloitte.com

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
المبنى ٣، الطابق ٦
إعمار سكوير، داون تاون دبي
ص.ب: ٤٢٥٤، دبي
الإمارات العربية المتحدة

السادة المساهمين
دي اكس بي انترتينمنتس (مساهمة عامة)
دبي
الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لـ دي اكس بي انترتينمنتس (مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (معا "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبيان الربح أو الخسارة والذلل الشامل الأخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة تفصيلاً في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة الواردة بتقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية الأخرى بدولة الإمارات العربية المتحدة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمتطلبات المسؤولية الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين. نعتقد بأن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

التأكيد على أمر

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٣ (إيضاح الاستمرارية) الوارد في البيانات المالية الموحدة، نظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة للمجموعة نصف رأس مالها المصدر فيموجب المادة ٣٠٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يتوجب على مجلس الإدارة عقد جمعية عمومية خلال ٣٠ يوماً من صدور هذه البيانات المالية الموحدة للتصويت على قرار استمرار الشركة.

إن رأينا غير مُعدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفق تقديرنا المهني، الأمور التي نوليها أقصى اهتمام عند تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة عن الفترة الحالية. تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تشكيل رأينا المتعلق بها، ونحن لا نعبر عن رأي منفصل بشأن تلك الأمور.

كيف تناول تدقيقنا هذا الأمر

أمر التدقيق الهام

القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تتم

شملت إجراءات التدقيق لدينا تقييم الضوابط على تحليل الانخفاض في القيمة والحسابات.
لقد اختبرنا التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط ذات الصلة لتحديد مدى معقولية عملية مراجعة انخفاض القيمة، وشمل ذلك إجراء اختبار ل:
• الرقابة على دقة واكتمال نموذج حساب انخفاض القيمة، و
• ضوابط الحوكمة، بما في ذلك مراجعة الاجتماعات الرئيسية التي تشكل جزءاً من عملية مراجعة تقييم الانخفاض في القيمة.

تمتلك المجموعة ممتلكات ومعدات بقيمة ٨٠.٨٧ مليون درهم، واستثمارات عقارية بمبلغ ٥١٢ مليون درهم كما هو مبين في الإيضاح ٦ والإيضاح ٧ على الترتيب. تمثل هذه الموجودات بشكل تراكمي أهم الأرصدة الجوهرية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة.

القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية تامة

ويتطلب تقييم القيمة القابلة للاسترداد لكل من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية إجراء تقديرات جوهرية وذلك في تحديد أهم الافتراضات الداعمة للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأعمال وكذلك في استغلال هذه الموجودات كما هو مبين في الإيضاحات أرقام ٤ و ٥ و ٦ و ٧ من هذه البيانات المالية الموحدة.

- وبالإضافة إلى ذلك، قمنا أيضا بإجراءات التدقيق الموضوعية التالية:
- إشراك المتخصصين لدينا في التقييم الداخلي لتقدير تقييم الموجودات.
- تقييم ما إذا كان النموذج الذي تستخدمه الإدارة لحساب القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة من وحدات إنتاج النقد يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦: انخفاض قيمة الموجودات.
- تحليل والحصول على الافتراضات التي توفرها الإدارة لتحديد ما إذا كانت معقولة وداعمة.
- تحليل معدلات الخصم و/أو المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.
- تحدي معقولة معدلات النمو والافتراضات الرئيسية الأخرى للتدفقات النقدية.
- إجراء تحليل الحساسية حول الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها الإدارة للتأكد من مدى التغيير في تلك الافتراضات التي سيكون لها تأثير فردي أو جماعي على القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة إلى الاستثمارات العقارية للمجموعة، أكدنا أن النهج المستخدم في التقييم الخارجي كان متوافقا مع التقييم وفق المعايير المهنية للمعهد الملكي للمقيمين القانونيين. لقد قمنا أيضا بتقييم كفاءة المقيّم وقدراته وقراءة شروط تعامله مع المجموعة.

تأثير عدم البدء في مشروع سكس فلاجز دبي في الوقت الحالي

خلال العام الحالي، لم تعد التسهيلات المالية المشتركة والبالغ قيمتها مليار درهم والمخصصة كجزء من تطوير حديقة سكس فلاجز دبي ذات العلامات التجارية متوفرة للاستخدام. ولذلك، لم يعد مشروع سكس فلاجز دبي قابلاً للتطوير في شكله الحالي كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥.

بناءً على ما تقدم، قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم للموجودات المعترف بها والتكاليف ذات الصلة، وقامت بتحديد الموجودات التي يمكن الاحتفاظ بها واستعمالها مستقبلياً. بناءً على ذلك، تم قيد خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ٤٤٣ مليون درهم ومخصص للالتزامات الأخرى البالغة ٧٠ مليون درهم وشتب تكاليف اقتراض مدفوعة مسبقاً بقيمة ٣٨ مليون درهم في السجلات وفقاً لتقدير الإدارة.

تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:

- تقييم الإدارة لخسارة انخفاض القيمة المعترف بها وكفاية المخصصات المسجلة في سجلات الالتزامات المستقبلية فيما يتعلق بالمشروع؛
- النظر في مدى ملاءمة إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بهذا الحدث الجوهري المدرج في البيانات المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهام	كيف تناول تدقيقنا هذا الأمر
تقييم الإدارة لإعداد البيانات المالية الموحدة على مبدأ الاستمرارية	تضمنت إجراءات تدقيقنا مايلي: <ul style="list-style-type: none"> • تقييم تقدير الاستمرارية الذي اتخذته الإدارة عن طريق اختبار الأحكام الرئيسية في توقعات المجموعة بما في ذلك نتائج التداول الأساسية والافتراضات الرئيسية المتعلقة بعدد الزيارات ومعدلات النمو والإشغال؛ • فحص اتفاقيات تمويل المجموعة المعمول بها؛ • قمنا بإجراء تحليلًا للحساسية السلبية على تقييم المجموعة الرئيسي فيما يتعلق بالسيولة؛ و • تم الأخذ بعين الاعتبار مدى كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بالاستمرارية المتضمنة في البيانات المالية الموحدة.

الاعتراف بالإيرادات	تضمنت إجراءات تدقيقنا مايلي:
تنشأ إيرادات المجموعة من عدد من الموارد المختلفة بما في ذلك إيرادات دخول الحدائق، وإيرادات الإقامة في فندقها، وبيع المواد الغذائية والمشروبات، وإيرادات إيجارية من التأجير ودخل الرعاية.	فحص تصميم وتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط اليدوية الداعمة للأنظمة، بما في ذلك مطابقة السجلات النقدية مع الإيرادات المقيدة بالدفاتر اليومية في السجلات المحاسبية.
وفي بعض الحالات، يتم القيام بعمليات يدوية لمطابقة المدفوعات النقدية للاسترداد أو لنقل البيانات إلى أنظمة المحاسبة.	إجراءات تحليلية تنبؤية (تأخذ بالاعتبار عوامل مثل التغيرات في التسعير والزيارات)؛
وتعني القيمة المنخفضة للمعاملات الفردية أن الأخطاء الفردية قد تكون ضئيلة، ولكن من الصعب كشفها، وارتفاع حجم المعاملات يعني أنه يمكن أن يؤدي الإخفاق المنهجي إلى أخطاء تتجمع بسرعة إلى أرضة مادية.	• إجراء مطابقة بين مجموع المبالغ النقدية المستلمة مع الإيرادات المسجلة؛
	• التأكد من عمليات قيد المبيعات في الفترة المناسبة عن طريق فحص القيد المحدد للإيرادات عن الأيام في نهاية الفترة؛ و
	• فحص أرضة الإيرادات المؤجلة عن طريق تجميع سجلات نظام حجز التذاكر وفحص الحسابات الأساسية.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة والإدارة هما المسؤولان عن المعلومات الأخرى التي تتألف من التقرير السنوي للمجموعة. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ هذا التقرير لمدقق الحسابات. ومن المتوقع أن تكون بقية معلومات التقرير السنوي متاحة لاطلاعنا عليها بعد ذلك التاريخ. لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا هذا. لا يتناول رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا حول البيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك نأخذ بالاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة.

وإذا كنا قد استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. أننا ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

وفي حال قررنا وجود أخطاء جوهريّة على المعلومات المتبقية الواردة بالتقرير السنوي للمجموعة عند قراءتنا له، فإننا مطالبون بالإبلاغ عنها إلى المكلفين بالحكومة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبما يتفق مع الأحكام السارية لعقد تأسيس الشركة وللقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وكذلك عن وضع نظام الرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع الإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعترف الإدارة تصفية أو وقف أعمال المجموعة أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل غايتنا بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مُجموع إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين المُبتئنه على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. ونقوم كذلك بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، التصميم والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على بيّنات تدقيق مناسبة بشأن المعلومات المالية للمجموعة وأنشطتها من أجل إبداء رأي تدقيق حول البيانات المالية الموحدة. إننا المسؤولون عن توجيه والإشراف على وتنفيذ تدقيق المجموعة، كما نظل المسؤولون عن تقريرنا بشكل منفرد.

إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الرئيسية، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي قد نحدده خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع المكلفين بالحوكمة أيضاً بإقرار بامتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد يكون لديها تأثيراً معقولاً على استقلاليّتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة تتمة

ومن بين تلك الامور التي تم التواصل بشأنها مع لجنة التدقيق بالمجموعة هي تحديد هذه الامور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم الإفصاح عن امر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة من تلك المعلومات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وعملاً بمقتضى متطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
 - تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥؛
 - أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
 - أن المعلومات الواردة بتقرير أعضاء مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
 - لم تقم المجموعة بشراء الأسهم أو الاستثمار في الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨؛
 - يظهر الإيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة معاملات الأطراف ذات العلاقة الجوهرية والشروط والأحكام التي بموجبها تم إبرام تلك المعاملات ومبادئ إدارة تضارب المصالح؛ و
 - كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم ٣، فقد تجاوزت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ نسبة ٥٠٪ من رأس مال المجموعة المصدر وبالتالي وفقاً للمادة رقم ٣٠٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يعززم مجلس الإدارة عقد جمعية عمومية خلال ٣٠ يوماً من صدور هذه البيانات المالية الموحدة للتصويت على قرار بشأن استمرارية الشركة.
- وباستثناء المعلومات الواردة بالفقرة السابقة، وطبقاً للمعلومات التي توافرت لنا، لم يتبين لنا ما يدعونا للاعتقاد بأن المجموعة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو لعقد تأسيس المجموعة مما قد يؤثر جوهرياً على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)



أكبر أحمد

سجل مدققي الحسابات رقم ١١٤١

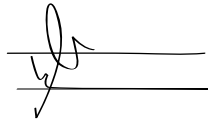
٢٧ مارس ٢٠١٩

دبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	إيضاحات	
الموجودات			
٩,٤٠٩,٢٨٩	٨,٠٨٧,٣٥٧	٦	الممتلكات والمعدات
٥٣٥,٦٤٣	٥١١,٩٠٨	٧	استثمارات عقارية
١٧,٤٢٩	٥٣,٦٦٨	٨	استثمار في مشروع مشترك
٣٨,٧٨٢	٢٣,٢٤٢	٩	المخزون
٣٤,٠٥٤	١٩,٩٨٢	١٠	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٤٢,٠٤٧	١٥٨,٨١٣	١١	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥٣,٩٥٣	٧١,٦٥	١٢	مشتقات مالية
٦٥٠,٠٠٠	-	١٣	موجودات مالية أخرى
١,٢١٨,٧٥٨	١,٧٨٢,٦٠	١٤	النقد وأرصدة بنكية
١٢,٠٩٩,٩٥٥	١,٧٠٨,٧٤٥		مجموع الموجودات
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٧,٩٩٩,٩١٣	٧,٩٩٩,٩١٣	١٥	رأس المال
-	٦٥,٧١٧	١٦	سندات قابلة للتحويل - عنصر حقوق الملكية
٥٣,٩٥٣	٧١,٦٥	١٢	احتياطي تحوط التدفق النقدي
(١,٧٥٥,٢٥٠)	(٤,٣١٢,١٥١)		خسائر متراكمة
٦,٢٩٨,٦٦٦	٣,٨٢٤,٦٤٤		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
٣,٩٤٧,٧٣٣	٣,٩٤٠,٨٠٤	١٧	تسهيلات بنكية
١,٦٠٦,٨٢٨	١,٧٥١,٩٦٧	١٨	ذمم تجارية دائنة وأخرى
-	١,١٨٩,٩٣٠	١٦	سندات قابلة للتحويل - عنصر المطلوبات
١,٥٧٨	١,٤٠٠	١٠	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢٤٥,٢٠٠	-	١٠	فرض من أطراف ذات علاقة
٥,٨٠١,٣٣٩	٦,٨٨٤,١٠١		مجموع المطلوبات
١٢,٠٩٩,٩٥٥	١,٧٠٨,٧٤٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد سليمان الملا
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب



عبد الوهاب الحلبي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحّد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	إيضاحات	
٥٥٢,٠٤١	٥٤٠,٤٧١	٢٠	الإيرادات
(٧١,٥٧٥)	(٧٢,٦٧٢)		تكاليف المبيعات
٤٨٠,٤٦٦	٤٦٧,٧٩٩		الربح الإجمالي
(١,٢٨٤,٣٩٧)	(١,١٠٢,٦٥٦)	٢١	مصاريف عمومية وإدارية وتشغيلية
(١١٨,٤٥٢)	(٩٩,٢٥٠)		مصاريف بيع وتسويق
-	(١,٥٤١,٧٣٨)	٥	خسائر انخفاض القيمة ومصاريف أخرى ذات علاقة
(٢١٦,١٣٦)	(٣١٧,٥١٧)	٢٢	تكاليف تمويل - صافي
٢٢,٨٨٨	٥٠,١٤٢	٢٣	إيرادات غير تشغيلية، صافي
(٥١٤)	(٢٠٩)	٨	حصة خسارة من مشروع مشترك
(١,١١٦,١٤٥)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)		الخسارة للسنة
			الدخل الشامل الأخر
			بنود قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
١٦,٨٣٢	١٧,٢١٢		تموط التدفق النقدي - ربح القيمة العادلة
(١,٠٩٩,٣١٣)	(٢,٥٢٥,٨١٧)		مجموع الخسارة الشاملة للسنة
			الخسارة للسهم:
(٠.١٤٠)	(٠.٣١٨)	٢٤	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	احتياطي تحوط من التدفق النقدي ألف درهم	سندات قابلة للتحويل - عنصر حقوق الملكية ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
٧,٣٩٧,٩٢٩	(٦٣٩,١٠٥)	٣٧,١٢١	-	٧,٩٩٩,٩١٣	كما في ايناير ٢٠١٧
(١,١١٦,١٤٥)	(١,١١٦,١٤٥)	-	-	-	الخسارة للسنة
١٦,٨٣٢	-	١٦,٨٣٢	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(١,٠٩٩,٣١٣)	(١,١١٦,١٤٥)	١٦,٨٣٢	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة
٦,٢٩٨,٦١٦	(١,٧٥٥,٢٥٠)	٥٣,٩٥٣	-	٧,٩٩٩,٩١٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(١٣,٨٧٢)	(١٣,٨٧٢)	-	-	-	تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
٦,٢٨٤,٧٤٤	(١,٧٦٩,١٢٢)	٥٣,٩٥٣	-	٧,٩٩٩,٩١٣	كما في ايناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
٦٥,٧١٧	-	-	٦٥,٧١٧	-	سندات قابلة للتحويل - عنصر حقوق الملكية
(٢,٥٤٣,٠٢٩)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)	-	-	-	الخسارة للسنة
١٧,٢١٢	-	١٧,٢١٢	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
(٢,٥٢٥,٨١٧)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)	١٧,٢١٢	-	-	إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة
٣,٨٢٤,٦٤٤	(٤,٣١٢,١٥١)	٧١,١٦٥	٦٥,٧١٧	٧,٩٩٩,٩١٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١,١١٦,١٤٥)	(٢,٥٤٣,٠٢٩)	الخسارة للسنة
		تعديلات لـ:
٤٧٧,٦٥٥	٤٧٣,٣٦٢	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	١,٥٤١,٧٣٨	خسائر انخفاض القيمة ومصاريف أخرى ذات علاقة
٢١٦,١٣٦	٣١٧,٥١٧	تكاليف تمويل - صافي
-	(١٧,٠٣٤)	الربح من تحويل أرض إلى مشروع مشترك
-	١١,٤٠٨	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
-	٣,٢٩٣	مخصص مخزون بطيء الحركة
٤,٨١٤	٣,٨٥٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٥١٤	٢٠٩	حصة الخسارة من مشروع مشترك
٢,١٨٤	(١٤٤)	(الربح) / الخسارة من بيع ممتلكات ومعدات
(٤١٤,٨٤٢)	(٢٠٨,٨٢٥)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤٢,٦٢٣)	(٦٩,٥٣٣)	الزيادة في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٣,٢٧٤	١٢,٢٤٧	النقص في المخزون
(١٢,٣٢٦)	١٣,٨٩٤	النقص / الزيادة في مطلوب من أطراف ذات علاقة
٧٩,٥٤	(٤,٣٠٢)	(النقص) / الزيادة في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى، باستثناء مستحقات المشروع وذمم المحتجزات الدائنة
(٣٨٧,٤٦٣)	(٢٥٦,٥١٩)	صافي النقد المستخدم في العمليات
(٦,٢٧٥)	(٢,٠٧٠)	تعويضات نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(٣٩٣,٧٣٨)	(٢٥٨,٥٨٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣٣٩,٥٢٧	٦٥٠,٠٠٠	النقص في موجودات مالية أخرى
(٩٨١,٦٢٩)	(٤٥٦,٣٢٦)	الممتلكات والمعدات، صافي من مستحقات المشروع وذمم المحتجزات الدائنة
٤٢,٢٠٦	٢٨,٢٣٥	فوائد مقبوضة
(٨,١٧٣)	(١٥,٨٥١)	الاستثمارات العقارية، صافي من مستحقات المشروع وذمم المحتجزات الدائنة
٣٢	٣٥٩	عائدات بيع ممتلكات ومعدات
(١٧,٩٤٣)	-	استثمار في مشروع مشترك
(٦٢٥,٩٨٠)	٢٠٦,٤١٧	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	٨٠٤,٨٠٠	عائدات إصدار سندات قابلة للتحويل
(٢٣٠,٣٦٦)	(٢٧٢,٥٣٠)	تكاليف تمويل مدفوعة
٢٤٥,٢٠٠	١٥٠,٠٠٠	عائدات قرض من أطراف ذات علاقة
(١٧,٨٧٥)	٣٩,١٥	النقص / الزيادة في النقد المحتجز
(٤٦,٠٨٠)	(٦٦,٢٤٦)	دفعات لعقود الإيجار
٧٣٤,٨٦٠	-	عائدات التسهيلات البنكية، صافي من مبالغ السداد
٦٨٥,٧٣٩	٦٥٥,٣٩	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
(٣٣٣,٩٧٩)	٦٠٢,٨٦٧	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
١,٣٤٤,١١٣	١,٠٠١,٣٣٤	النقد وما يعادله في بداية السنة (إيضاح ١٤)
١,٠١٠,١٣٤	١,٦٠٣,٠٠١	النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
		معاملة غير نقدية
-	٣٦,٤٤٨	تحويل فرض إلى مشروع مشترك

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١. معلومات عامة

تأسست دي إكس بي انترتينمنتس (مساهمة عامة) ("الشركة") في بادئ الأمر كشركة ذات مسؤولية محدودة بموجب الرخصة التجارية رقم ٦٧٣٦٩٢، وأنشأت في ١١ يوليو ٢٠١٢. حصلت الشركة في ٩ ديسمبر ٢٠١٤ على موافقة وزارة الاقتصاد وتحولت إلى شركة مساهمة عامة وفقاً لقانون الشركات الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ المستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ ("قانون الشركات").

تُعد الشركة هي شركة تابعة لمراس ليجر أند انترتينمنتس ذ.م.م. ("الشركة الأم") ومملوكة بشكل نهائي من قبل مراس القابضة ذ.م.م. ("الشركة الأم الرئيسية").

عنوان الشركة المسجل هو ص.ب: ٣٣٧٧٢، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة المرخصة للشركة وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") في الاستثمار في المشاريع التجارية وإدارة المنتزهات الترفيهية، والاستثمار في المشاريع السياحية وإدارتها، والتطوير العقاري، والمتاجرة في التذاكر الإلكترونية للفعاليات الرياضية والترفيهية، وإدارة التسويق، وخدمات إدارة المرافق وإدارة الفعاليات.

تتضمن البيانات المالية الموحدة الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	تاريخ التأسيس	نسبة الملكية		النشاط
			القانونية	النفعية	
موشنجيت ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٨ مارس ٢٠١٣	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
أمجيت أوبريشنز ذ.م.م.*	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٨ أبريل ٢٠١٣	٪١٠٠	٪١٠٠	منتزه
دبي باركس دستنيشن مانيجمنت ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	بيع التذاكر / إدارة التسويق
بوليوود باركس ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
دبي باركس هوتيل ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	فندق خمس نجوم
ريفر بارك ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ أغسطس ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	تأجير وإدارة العقارات المملوكة للشركة
إل إل دبي ثيم بارك ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٧ سبتمبر ٢٠١٤	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
إل إل دبي أوبريشنز ذ.م.م.**	دبي، الإمارات العربية المتحدة	١٤ أكتوبر ٢٠١٤	٪١٠٠	٪١٠٠	منتزه
بي دبليو بي أوبريشنز ذ.م.م.***	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٥ مارس ٢٠١٥	٪١٠٠	٪١٠٠	منتزه
إس إف دبي ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢١ مايو ٢٠١٥	٪٩٩	٪١٠٠	تطوير المنتزهات الترفيهية
دو تريبيس (ذ.م.م.)****	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٢٩ مايو ٢٠١٦	٪١٠٠	٪١٠٠	وكيل سفريات
دي إكس بي بروجيكت أند مانجمنت سيرفس ذ.م.م.	دبي، الإمارات العربية المتحدة	٥ أبريل ٢٠١٦	٪٩٩	٪١٠٠	خدمات إدارة المشاريع

* شركة تابعة لموشنجيت ذ.م.م.

** شركة تابعة لـ إل إل دبي ثيم بارك ذ.م.م.

*** شركة تابعة لبوليوود باركس ذ.م.م.

**** شركة تابعة لديبي باركس دستنيشن مانيجمنت ذ.م.م.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدّلة المطبقة بدون تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

اعتمدت المجموعة بشكل مبكر، في السنة الحالية، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار ("المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦") الصادر من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير ٢٠١٦) والتعديلات المترتبة ذات الصلة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى قبل تواريخ نفاذها. يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ متطلبات جديدة أو مُعدّلة بشأن تعريف عقد الإيجار ومحاسبة المستأجر ومحاسبة المؤجر (وبخاصة متطلبات الإفصاح المتزايدة). إن تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمجموعة هو ١ يناير ٢٠١٨.

وبموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، فإن نماذج محاسبة المستأجر والمؤجر غير متماثلة، وعلى الرغم من احتفاظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بالفرق القائم بين عقود التأجير التمويلية والتشغيلية للمؤجرين، إلا أن ذلك لم يعد هذا مناسباً بالنسبة للمستأجرين. يتعين على جميع المستأجرين، بشكل عام، الإبلاغ عن جميع عقود الإيجار ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في بيان المركز المالي الموحد، مع الاعتراف بأصل "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار ذات الصلة في بداية عقد الإيجار.

لقد ركز المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ على تحديد المشتريات "الفعلية" الممولة بالديون. وعندما يتم تحديد أي من عقود الإيجار لتكون مشابهة اقتصادياً لشراء الأصل الذي يتم تأجيله، تم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد تمويل (أي نقل جميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري إلى ملكية أصل إلى المستأجر) والإبلاغ عنه في بيان المركز المالي للشركة (أي أنها كانت "عقود إيجار في الميزانية العمومية"). تم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية ولم يتم الإبلاغ عنها في بيان المركز المالي (أي كانت "عقود إيجار خارج الميزانية العمومية"). عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، تم حساب عقود الإيجار خارج الميزانية العمومية بشكل مشابه لعقود الخدمات، حيث أدرجت الشركة مصاريف الإيجار (عادةً على أساس القسط الثابت) في كل فترة من عقود الإيجار.

طبقت المجموعة الطريقة المستقبلية المعدلة المسموح بها بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، والذي يقضي بالاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق المعيار في البداية، على الأرباح المحتجزة وليس إعادة عرض السنوات السابقة. وعند القيام بذلك، استعانت المجموعة أيضاً بالوسيلة العملية لعدم الاعتراف بحق استخدام الأصل أو مسؤولية إيجار عقود الإيجار التي تنتهي مدتها خلال ١٢ شهراً.

التأثير على المحاسبة - المجموعة كطرف مؤجر

لا يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بشكل جوهري طريقة حساب المؤجر لعقود الإيجار في بياناته المالية، حيث يستمر المؤجر، تبعاً لذلك، في تصنيف عقود الإيجار على أنها إما عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، ويتم احتساب هذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. ولكن قام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بتغيير وتوسيع نطاق الإفصاح المطلوبة للمؤجرين، وخاصة فيما يتعلق بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الموجودات المؤجرة.

قامت المجموعة بتحليل تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ واستنتجت إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

التأثير على المحاسبة - المجموعة كطرف مستأجر

يغير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ من طريقة حساب المجموعة لعقود الإيجار المدرجة خارج الميزانية العمومية عند تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، وذلك باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي) حيث تواصل المجموعة الاعتراف بمصاريف الإيجار عند تكبدها.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، في جوهره على جميع عقود الإيجار، يتعين على المجموعة:

- الاعتراف بموجودات "حق الاستخدام" والتزامات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد، ويقاس مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية اللازم سدادها؛
- الاعتراف باستهلاك موجودات "حق الاستخدام" والفوائد المترتبة على التزامات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة خلال مدة عقد الإيجار؛ و
- فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء المبلغ الرئيسي والفائدة (المدرجة ضمن أنشطة التمويل) في بيان التدفقات النقدية الموحد.

تعترف المجموعة بحق استخدام الأصل وأي من الالتزامات الإيجارية القائمة في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بناءً على المبلغ المبدئي للالتزامات الإيجار المعدلة مقابل أي مدفوعات تأجيل تم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء. يتم إهلاك الموجودات إلى نهاية العمر الإنتاجي لحق استخدام الأصل أو مدة الإيجار باستخدام طريقة القسط الثابت حيث يعكس هذا بشكل أوضح نمط الاستهلاك المتوقع للمنافع الاقتصادية المستقبلية.

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تنمة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة تنمة

تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

يبين الجدول التالي تأثير كل من بنود البيانات المالية الموحدة التي تأثرت بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ كما في ١ يناير ٢٠١٨:

كما هو معروض سابقاً ألف درهم	تعدلات بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ألف درهم	كما هو معروض سابقاً ألف درهم
٩,٤٠٩,٢٨٩	٢٤٤,٠٧٩	٩,٦٥٣,٣٦٨
١٢,٠٩٩,٩٥٥	٢٤٤,٠٧٩	١٢,٣٤٤,٠٣٤
١,٦٠٦,٨٢٨	٢٥٧,٩٥١	١,٨٦٤,٧٧٩
٥,٨٠١,٣٣٩	٢٥٧,٩٥١	٦,٠٥٩,٢٩٠
(١,٧٥٥,٢٥٠)	(١٣,٨٧٢)	(١,٧٦٩,١٢٢)
١٢,٠٩٩,٩٥٥	٢٤٤,٠٧٩	١٢,٣٤٤,٠٣٤

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من غير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

تم العمل بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة، وهي المعايير التي أصبحت سارية للفترة السنوية التي بدأت اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ.

- التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ بتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.
 - تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ مقابل المعاملات بالعملات الأجنبية والسلف يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية أو أي أجزاء من تلك المعاملات في حال:
 - وجود مقابل سائد بعملة أجنبية أو مسعر بها؛
 - اعتراف المنشأة بأي من موجودات الدفع المسبق أو مطلوبات الدخل الأجل المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق قيد الأصل أو المطلوب أو الدخل ذات الصلة؛ و
 - أن كان أي من موجودات الدفع المسبق أو مطلوبات الدخل الأجل غير نقدي.
 - تعدلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ الدفع على أساس السهم بشأن تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.
 - تعدلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ الاستثمارات العقارية: ترتبط تلك التعديلات بتعديل نص الفقرة رقم ٥٧ ليكون أنه لا يجوز للمنشأة تحويل أي عقار إلى استثمار عقاري أو من استثمارات عقارية إلا بوجود دليل يشهد على تغير في استخدامه. ويقع التغير في استخدام العقار في حال استوفى العقار أو لم يستوف تعريف معنى الاستثمار العقاري. ولا يعد مجرد تغيير الإدارة نيتها لاستخدام العقار في ذاته دليلاً على تغير استخدامه. وقد تم تعديل الفقرة لتنص على أن قائمة الأمثلة التي تضمنتها هي قائمة غير شاملة.
 - تعدلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات التطبيق الأولى للمعيار الدولي لإعداد التقرير المالية الموحدة رقم ٩ الأدوات المالية. إفصاحات إضافية لمحاسبة التحوط (والتعدلات اللاحقة لها) الناتجة من مقدمة فصل محاسبة التحوط الواردة بالمعيار الدولي لإعداد التقرير المالية الموحدة رقم ٩ الأدوات المالية.
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية والذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، بحيث يجمع جميع جوانب محاسبة الأدوات المالية: التصنيف والقياس وانخفاض القيمة ومحاسبة التحوط.
- التصنيف والقياس:** سيستمر قياس جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية على نفس الأساس المطبق حالياً وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.
- انخفاض القيمة:** يقضي اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على المجموعة أن تقوم بقيد خسائر انخفاض القيمة للموجودات المالية عن طريق استبدال طريقة الخسائر المتكبدة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ بطريقة الخسارة الائتمانية المتوقعة المستقبلية.
- تخضع الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، مثل الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والودائع، إلى مخصصات انخفاض القيمة التي يقتضيها المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. ويتطلب هذا المعيار من المجموعة أن تقيد مخصصاً للخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة الفرق بين التدفقات النقدية المتوقعة المستحقة بما يتفق مع العقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تحصيلها. ويتم خصم العجز بعد ذلك بما يعادل نسبة الفائدة الفعلية الأصلية للأصل.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تتمة

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من غير تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة تتمة

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية تتمة

وفيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار وقد احتسبت الخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة.

تستند الخسارة الائتمانية المتوقعة بشأن الموجودات المالية الأخرى على خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً. وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً جزءاً من العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من حالات التعثر في سداد أي أداة مالية والتي يمكن حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإذا كانت الخسارة الائتمانية قد شهدت زيادة جوهرياً منذ البداية، فسيستند المخصص على العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة.

لا تتوقع الإدارة أن يسفر اعتماد نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٩ عن الاعتراف المبكر للخسائر الائتمانية.

محاسبة التحوط: اعتمدت المجموعة محاسبة التحوط بأثر مستقبلي. وفي تاريخ التطبيق الأولي، كانت جميع علاقات التحوط القائمة للمجموعة مؤهلة لمعاملتها كعلاقات محاسبة تحوط، واتساقاً مع الفترات السابقة، استمرت المجموعة في تحديد التغيير في القيمة العادلة لمقايضة سعر الفائدة بالكامل في علاقات تحوط التدفقات النقدية للمجموعة، ولذا لم يكن لتطبيق متطلبات محاسبة التحوط وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أي تأثير جوهري.

٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد

لم تقم المجموعة بعد بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تفسير اللجنة الدولية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ الشكوك المتعلقة بمعاملات ضريبة الدخل يتناول هذا التفسير أمور تحديد الربح الضريبي (الخسائر الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والاعتمادات الائتمانية الضريبية غير المستعملة والنسب الضريبية وكذلك عدم اليقين بشأن معاملات ضريبة الدخل في ظل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويأخذ هذا التفسير بشكل خاص في الاعتبار ما يلي:	١ يناير ٢٠١٩
• ما إذا كان يتعين مراعاة المعاملات الضريبية بشكل جماعي؛ • وضع افتراضات تتعلق بإجراءات الفحص التي تجريها الهيئات الضريبية؛ • تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والاعتمادات الضريبية غير المستعملة ونسب الضرائب؛ و • تأثير التغييرات في الحقائق والظروف.	
التحسينات السنوية على دورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ بتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الترتيبات التعاقدية المشتركة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣ تكاليف الاقتراض.	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: والتي تتعلق بمزايا الدفع مقدماً بالتعويض السلبي، بحيث يعدل هذا المعيار المتطلبات الواردة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن حقوق الإنهاء وذلك بهدف السماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بناءً على نموذج الأعمال) حتى في حال دفعات التعويض السلبي.	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: وذلك فيما يتعلق بالفوائد طويلة الأجل في المشاريع الزميلة والمشاريع المشتركة. وتبين هذه التعديلات أنه لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية على أي منشأة تقوم على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية على الفوائد طويلة الأجل في أي شركة زميلة أو مشروع مشترك التي تشكل جزءاً من الاستثمار الصافي في هذه الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ يناير ٢٠١٩
التعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بتعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المحفوعات القائمة على أساس الحصة، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٦ التنقيب والبحث عن الموارد المعدنية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٤ الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية: التغييرات على التقديرات المحاسبية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرشحة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة، وتفسير اللجنة الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ اتفاقيات امتياز الخدمات، وتفسير اللجنة الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ إطفاء المطلوبات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير اللجنة الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ تكاليف إزالة الطبقة الصخرية في مرحلة الإنتاج من منجم صخري، وتفسير اللجنة الدولية للتقارير المالية رقم ٢٢ المعاملات بالعملة الأجنبية، وتفسير لجنة التفسيرات السابقة رقم ٣٢ الموجودات غير الملموسة.	١ يناير ٢٠٢٠

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة تنمة

٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد تنمة

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين حيث يقضي هذا المعيار بقياس التزامات التأمين بقيمة تنفيذ العقد الحالية، ويوفر المعيار كذلك منهج عرض بقياس أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف تلك المتطلبات لتحقيق محاسبة متسقة وفائضة على المبادئ بشأن كافة عقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١.	١ يناير ٢٠٢١
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة، وعلى المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)، وذلك بشأن معالجة بيع الموجودات أو المساهمة بها من المستثمر إلى شركته الزميلة أو مشروعته المشترك.	أرجى تاريخ السريان لأجل غير مسمى. ولا يزال التطبيق مسموحاً به

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية الموحدة عندما يسري العمل بها، وأنه قد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة تطبيقها الأولى.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، بما في ذلك لجنة تفسيرات إعداد التقارير المالية الدولية والتفسيرات ومتطلبات القوانين المعمول بها بدولة الإمارات العربية المتحدة.

أساس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء ما يتعلق بأدوات المشتقات المالية التي تقاس بالقيمة العادلة، وتعتمد التكلفة التاريخية بالعموم على القيمة العادلة للمقابل الممنوح لقاء سلع وخدمات.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن تقديره بطريقة مباشرة أو أمكن تقديره من خلال أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار خصائص الموجودات أو المطلوبات إذا ما كان على المشاركين بالسوق النظر لتلك الخصائص عند تسعير الأصل أو المطلوب في تاريخ القياس.

تم عرض البيانات المالية الموحدة للمجموعة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) وتُقرب جميع القيم إلى أقرب ألف درهم، ما لم يُحدد خلاف ذلك، فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة:

مبدأ الاستمرارية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة على أساس الاستمرارية، والتي تفترض أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ التوقيع على البيانات المالية الموحدة. تكبدت المجموعة خلال السنة الحالية خسارة صافية قدرها ٢.٥٤٣ مليون درهم (٢٠١٧: ١.١١٦ مليون درهم)، وكان لديها تدفقات نقدية تشغيلية سالبة بقيمة ٢٥٩ مليون درهم (٢٠١٧: ٣٩٤ مليون درهم)، وقروض بنكية مستحقة بقيمة ٤.١٥٨ مليون درهم (٢٠١٧: ٤.١٥٨ مليون درهم). كما في ذلك التاريخ، بما أن خسائر المجموعة تتجاوز نصف رأسمالها المصدر وبالتالي وفقاً للمادة ٣٠٢ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٢ لسنة ٢٠١٥، يعتزم مجلس الإدارة عقد جمعية عمومية في غضون ٣٠ يوماً من إصدار هذه البيانات المالية الموحدة للتصويت على قرار استمرار الشركة.

عند تحديد مدى ملاءمة أساس الإعداد وفق الاستمرارية في هذه البيانات المالية الموحدة، أخذت الإدارة بعين الاعتبار ما يلي:

- توافر النقد والاستخدام الناتج عن إصدار السندات القابلة للتحويل (راجع الإيضاح رقم ١٦)؛
- الاستفادة من النقود المتبقية من مرحلة التطوير الأولى في دبي باركس أند ريزورتس والتفاوض على خطط الدفع طويلة الأجل لالتزامات التطوير المتبقية؛ و
- توقعات التدفق النقدي الحالية لمدة ١٢ شهراً عبر مجموعة من السيناريوهات.

وعند إجراء التقييم، حددت إدارة عوامل التخفيف الرئيسية التالية لإدارة مخاطر العمل على المدى الطويل:

- التأثير على مدار العام للموفرات من تحسين قاعدة تكاليف المجموعة؛ و
- زيادة نمو سوق السياحة الدولية في عدد الغرف الفندقية المتاحة في دبي باركس أند ريزورتس

٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

مبدأ الاستمرارية تتمة

ترى الإدارة استناداً إلى هذه العوامل، وباستثناء ما هو مبين في الإيضاح رقم ٥، فإنه من غير المحتمل أن يتحقق أي أصل إضافي بمبلغ أقل من المبلغ الذي تم قيده به في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. وفقاً لذلك، لم يتم إجراء أي تعديلات على البيانات المالية الموحدة المتعلقة باسترداد وتصنيف القيم الدفترية للموجودات أو المبالغ وتصنيف المطلوبات باستثناء تلك الواردة بالفعل في هذه البيانات المالية الموحدة.

أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة البيانات المالية للشركة والمنشآت الخاضعة لسيطرة الشركة (بما يف ذلك شركاتها التابعة). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تخضع أو لها الحق في عوائد متغيرة نتيجةً لارتباطها بالمنشأة المستثمرة؛ و
- إمكانية استعمال سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تعيد الشركة تقدير ما إذا كانت تسيطر على المنشأة المستثمر بها، من عدمه، إذا كانت الظروف والوقائع تشير إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه. وتبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تتحصل الشركة على السيطرة عليها، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على تلك الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين نتائج الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستتعدة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها لتلك السيطرة.

عند الضرورة تقوم الشركة بإجراء التعديلات الضرورية على البيانات المالية للشركات التابعة لضمان التوافق بين السياسات المحاسبية المتبعة في الشركات التابعة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. كما و تستبعد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتبادلة بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

الممتلكات والمعدات

تتألف الممتلكات والمعدات من الأراضي والمبنى والبنية التحتية والسيارات ومعدات مكتب وتكنولوجيا المعلومات والأثاث والتركيبات والملاهي وأماكن الجذب ووحق استخدام الموجودات والأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

تسجل جميع بنود الممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة، بينما تدرج الممتلكات والمعدات بعد الاعتراف المبدئي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت، وذلك باستثناء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ. تتضمن التكلفة المصروفات التي تنسب مباشرة إلى الاستحواذ على الأصول. تكلفة الأصول المنشأة داخلياً تشمل تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى تنفق على الأصل ليصبح جاهزاً للاستخدام المقرر له، وبالإضافة إلى تكاليف تفكيك وإزالة مكونات الأصل وترميم الموقع. تدرج تكاليف الاقتراض التي قد تنسب مباشرة إلى شراء أو بناء أو إنتاج أصل في تكلفة ذلك الأصل.

تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يعترف بها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن المنفعة الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالعنصر سوف تتدفق للمجموعة، وتكلفة هذا العنصر يمكن قياسها بشكل موثوق. النفقات المتكبدة لاستبدال أي عنصر من عناصر الممتلكات والمعدات التي تتم المحاسبة عنها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للعنصر الذي تم استبداله. يتم إثبات جميع الإصلاحات وأعمال الصيانة الأخرى عند تكبدها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد.

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكاليف الممتلكات والمعدات بخلاف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بعد طرح القيمة المتبقية المقدرة وفق طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

سنوات	
أراضي	ليس عليها استهلاك
مباني وبنية تحتية	٥ - ٤٠
معدات تكنولوجيا المعلومات ومعدات أخرى	٣ - ٢٥
أصنعة الملاهي وأماكن الجذب	٥ - ٤٠
أثاث وتركيبات	٣ - ٢٥
مركبات	٣ - ٤
حق استخدام الأصل	٣.

٣. السياسات المحاسبية الهامة تنمة**الممتلكات والمعدات تنمة**

ويتم استهلاك الموجودات المحتفظ بها ضمن عقد الإيجار على مدار العمر الافتراضي المقدر وفق الأساس ذاته للموجودات المملوكة.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مع الأخذ في الاعتبار أي تأثير للتغيرات على التقدير المحتسب على أساس مستقبلي. ويتم خفض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمتها القابلة للتحويل إذا سجلت القيمة الدفترية للأصل قيمة أعلى من القيمة القابلة للتحويل.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تتضمن الأعمال قيد التنفيذ المشاريع الجاري تنفيذها أو تطويرها لأغراض مستقبلية. وتتضمن التكلفة نفقات البنية التحتية قبل التطوير والإنشاء وغيرها من النفقات ذات الصلة مثل الأتعاب المهنية والتكاليف الهندسية التي تعزى إلى المشروع والتي يتم رسملتها على مدار السنة عندما تكون الأنشطة اللازمة لتجهيز الموجودات للأغراض المقصود منها جارية. ويتم تصنيف تلك المشاريع كأعمال رأسمالية جارية حتى الانتهاء من عملية الإنشاء أو التطوير. ويتم رسملة التكاليف المباشرة من بداية المشروع وحتى الانتهاء منه. ولا يتم تحميل أي استهلاك على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

تصنيف العقارات

تحدد الإدارة عند الاستحواذ على العقار أو إنشائه ما إذا كان سيتم تصنيفه كاستثمار عقاري أو ممتلكات ومعدات. وتقوم المجموعة بتصنيف العقارات كاستثمار عقاري عندما تنوي الاحتفاظ بالعقار للإيجار أو لتعظيم قيمته أو لأغراض غير محددة. وتصنف المجموعة العقار كممتلكات ومعدات عندما تنوي استعمال العقار لعملياتها.

الاستثمارات العقارية

تتألف الاستثمارات العقارية من العقارات المحتفظ بها لتحقيق عائدات إيجارية و / أو تعظيم قيمتها، أو كلا الغرضين. (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض)، وتُقاس مبدئياً بتكلفتها، بما في ذلك تكاليف المعاملات ذات الصلة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. لم يتم تحميل أي استهلاك على الأراضي والاستثمارات العقارية قيد الإنشاء.

يتم احتساب الاستهلاك لشطب الاستثمارات العقارية باستثناء الأعمال تحت الإنشاء بعد طرح القيمة المتبقية المقدرة وفق طريقة القسط الثابت على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

سنوات	أراضي
ليس عليها استهلاك	مباني وبنية تحتية ومعدات أخرى
٤ - ٥	

يتم احتساب النفقات المتكبدة لإحلال أي مكون من عناصر الاستثمارات العقارية المحسوبة بشكل منفصل مع شطب القيمة الدفترية للعنصر المستبدل. ويتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية المستقبلية لأي من بنود الاستثمارات العقارية ذات الخصوص. ويتم إثبات جميع النفقات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر كمصاريف متكبدة.

يلغى الاعتراف بالاستثمارات العقارية إما عند استبعادها أو عند سحب الاستثمارات العقارية من الاستخدام بصورة دائمة أو عندما لم يعد هناك منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. إن أية أرباح أو خسائر تنتج من إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر في الفترة التي تم خلالها إلغاء الاعتراف.

تتم التحويلات إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام يستدل عليه بانتهاء استخدام المالك للعقار في حال التحويل من استخدام المالك أو بدء عقد الإيجار التشغيلي لطرف آخر في حال التحويل من المخزون. ولا تتم التحويلات من الاستثمارات العقارية إلا عند تغيير الاستخدام الذي يستدل عليه بالبدء باستخدام المالك في حال التحويل إلى استخدام المالك أو بدء التطوير بغرض البيوع في حال التحويل إلى المخزون. وتتم تلك التحويلات بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة**انخفاض قيمة الموجودات غير المالية**

تجري المجموعة في تاريخ كل بيان مالي مراجعة للقيم الدفترية للموجودات غير المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على تدني في قيمة الموجودات، في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تقدير القيمة المستردة للموجودات لتحديد مدى الخسارة (إن وجد). وفي حال صعوبة تقدير القيمة المستردة للأصل فريداً تقوم المجموعة بتقدير القيمة المستردة لوحدة توليد النقد الذي ينتمي إليها الأصل. عند إيجاد أساس توزيع معقول و ثابت يتم توزيع موجودات الشركة أيضاً لوحدة فردية مولدة للنقد أو توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد التي يمكن تحديد أساس توزيع معقول وثابت لها.

تمثل القيمة المستردة القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. عند تقييم القيمة تحت الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المقدرة لحساب القيمة الحالية باستخدام نسبة خصم ما قبل الضريبة والتي تعكس قيمتها السوقية مع الأخذ بعين الاعتبار أثر الوقت على النقد والمخاطر المحددة للأصل والتي لم يتم بناءً عليها تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية.

أما إذا كانت القيمة المستردة المقدرة للأصل (أو وحدة توليد النقد) أقل من قيمته الدفترية، يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل إلى قيمته المستردة. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة على الفور في بيان الدخل المالي الموحد.

في حال تم عكس تدني القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى أن تصل للقيمة المقدرة المستردة على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس تدني القيمة على الفور في الأرباح أو الخسائر.

الاستثمار في مشروع مشترك

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للأطراف بموجبه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. السيطرة المشتركة هي تقاسم السيطرة على الترتيب المشترك كما هو متفق عليه تعاقدياً، وهو ما لا يحدث إلا عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة جماعية من الأطراف التي تتقاسم السيطرة.

يتم المحاسبة عن الاستثمار في مشروع مشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية، بحيث يتم وفقاً لطريقة حقوق الملكية، قيد الاستثمار مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة من الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى في المشروع المشترك.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك في البيانات المالية الموحدة الموجزة للمجموعة فقط إلى مدى مصالح المستثمر غير المرتبط في الشركات الزميلة. يتم حذف الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشروعها المشترك إلى حد مصلحة المجموعة في هذه الكيانات.

المخزون

يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. وتُحدد تكاليف المخزون على أساس المتوسط المرجح. إن صافي القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً التكاليف المقدرة للاستعمال والتكلفة اللازمة لإتمام عملية البيع يتم إدراج عملية شطب المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف أو تخصم تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (عدا الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بحيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى الموحد.

الموجودات المالية

تُصنف الموجودات المالية إلى الفئات المحددة التالية: موجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" واستثمارات "محتفظ بها للاستحقاق" وموجودات مالية "متاحة للبيع" و "فروض وذمم مدينة". ويعتمد التصنيف على طبيعة الأدوات المالية والغرض منها، ويحدد هذا التصنيف عند الاعتراف المبدئي. ويتم تنظيم جميع الموجودات المالية للمجموعة ضمن "الفروض والذمم المدينة".

٣. السياسات المحاسبية الهامة تنمة

الأدوات المالية تنمة

الموجودات المالية تنمة

قروض وذمم مدينة

تتضمن القروض والذمم المدينة بما في ذلك الأرصدة البنكية والنقد والموجودات المالية الأخرى والذمم التجارية المدينة والأخرى (باستثناء الدفعات المقدمة والسلف) والمطلوب من أطراف ذات علاقة التي لها دفعات ثابتة أو محددة غير مدرجة في سوق نشط. وتقاس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة بعد خصم أي انخفاض في القيمة. ويتم قيد إيرادات الفائدة بتطبيق سعر الفائدة الفعلي باستثناء على الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفائدة غير هام.

طريقة الفائدة الفعلية

طريقة الفائدة الفعلية هي الطريقة التي يتم فيها احتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات التي تخصها. نسبة الفائدة الفعلية هي تحديداً النسبة التي يتم فيها خصم النقد المقدر استلامه في المستقبل (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من نسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات والعلاوات أو الخصومات الأخرى) وذلك عبر المدة المتوقعة للمطلوب المالي أو عبر فترة أقصر، حسب الاقتضاء، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية للمجموعة باستثناء الموجودات المالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض في قيمة هذه الموجودات المالية. تعتبر الموجودات المالية منخفضة القيمة عند وجود دليل موضوعي ناتج عن حدث سابق يفيد بتأثر التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للاستثمار.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، تتمثل خسارة الانخفاض في القيمة بالفرق بين المبلغ المدرج للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تقاس خسارة انخفاض القيمة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة بالفارق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بنسبة العائد السوقي المتداول لأي من الموجودات المماثلة. ولا يتم عكس مثل هذه الخسارة في انخفاض القيمة في فترات لاحقة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالي بخسارة الانخفاض في القيمة على الفور، وذلك لكافة الموجودات المالية باستثناء الذمم التجارية المدينة، حيث يتم تخفيض القيمة الدفترية من خلال استعمال حساب المخصص. عندما تعتبر إحدى الذمم التجارية المدينة غير قابلة للتحويل يتم شطبها مقابل حساب المخصص. ويتم إدراج أية مبالغ مستردة لاحقة بشأن المبالغ التي تم شطبها سابقاً ضمن حساب المخصص. كما يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

إذا إنخفض مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة، في فترة لاحقة، و كان هذا الانخفاض مرتبط بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة بشكل واضح، يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها في السابق وذلك من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد إلى حد أن لا تتجاوز القيمة الدفترية للموجودات المالية في تاريخ عكس الانخفاض في القيمة التكلفة المطفأة في حالة عدم الاعتراف بانخفاض القيمة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بأي من الموجودات المالية عند انتهاء الحق المتعاقد عليه لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل بصورة جوهرية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية جوهرياً واستمرت بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بالجزء المتبقي للأصل المالي والمطلوبات المتعلقة بالمبالغ التي قد تدفعها. إذا احتفظت الشركة بمخاطر ومزايا الملكية بصورة جوهرية للأصل المحول، تعترف المجموعة بالأصل المالي.

وعند إلغاء أي من الموجودات المالية بالكامل، فيتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للأصل وبين مجموع القيمة المستلمة والقيمة مستحقة الاستلام بالإضافة إلى الأرباح أو الخسائر المتراكمة التي سبق الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد والمتراكمة في حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

الأدوات المالية تتمة

المطلوبات المالية وأدوات الملكية الصادرة عن المجموعة

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

تُصنف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الاتفاق التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة الملكية.

أدوات الملكية

أداة الملكية هي العقد الذي يثبت الفائدة المتبقية في موجودات أي منشأة بعد اقتطاع كافة المطلوبات المترتبة عليها. تسجل أدوات الملكية التي تصدرها المجموعة بصافي المبالغ المحضلة بعد طرح صافي تكلفة الإصدار.

المطلوبات المالية

تُصنف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" أو "مطلوبات مالية أخرى".

المطلوبات المالية الأخرى

تُقاس المطلوبات المالية الأخرى، بما في ذلك الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والتسهيلات البنكية والمطلوب لأطراف ذات علاقة والقروض من أطراف ذات علاقة بدايةً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملات.

ويتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية مع مصاريف الفوائد المقيدة على أساس العائد الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تُلغى المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم إعفاء المجموعة من التزاماتها أو إلغاء تلك الالتزامات أو انتهاء سريانها. ويتم تسجيل الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي المعترف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

أدوات المشتقات المالية

تبرم المجموعة مقايضات لأسعار فائدة المشتقات. وتقاس المشتقات في البداية بالقيمة العادلة بتاريخ العقد ويعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة بيان مالي. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد. ويتم إدراج المشتقات بقيمتها العادلة كموجودات إذا كانت القيمة العادلة موجبة، أو يتم إدراجها كمطلوبات إذا كانت القيمة العادلة سلبية.

محاسبة التحوطات

عند بدء علاقة التحوط تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط و بند التحوط مع أهداف إدارة المخاطر المرجوة و استراتيجيتها في القيام بعدة عمليات التحوط. و علاوة على ذلك تقوم المجموعة عند بدء عملية التحوط و لاحقاً و بشكل مستمر بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط ذات فعالية كبيرة في عكس تغيرات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية لبند التحوط الناتجة عن الخطر المتحوط له.

تحوطات التدفقات النقدية

يتم تسجيل الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المحددة والمؤهلة لتكون تحوطات تدفق نقدي في الدخل الشامل الأخر وتتراكم ضمن احتياطي للتحوط من التدفق النقدي. تُدرج أية أرباح أو خسائر تتعلق بالجزء غير الفعال في بيان الدخل الموحد على الفور.

يتم التوقف عن محاسبة التحوط إذا أنهت المجموعة علاقة التحوط، أو حين انتهاء سريان أدوات التحوط أو بيعها أو فسخها أو استعمالها، أو إن لم تعد مؤهلة كأدوات تحوط. ويستمر تسجيل الربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية في ذلك الوقت، ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها عندما تدرج المعاملات المتوقعة في نهاية الأمر في الربح أو الخسارة. وعندما لم يعد من المتوقع حدوث أي معاملة مستقبلية، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة تنمة

القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة، بالصافي بعد تكاليف المعاملة المتكبدة. وتدرج القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج أي فرق بين المتحصلات (صافي من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الربح أو الخسارة الموحدة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتقيّد الرسوم المدفوعة للحصول على تسهيل فرض تكاليف معاملة للقروض إلى الحد الذي يحتمل معه سحب بعض أو كل التسهيلات، يتم تأجيل الرسوم حتى يتم السحب. وإلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على احتمال سحب بعض أو كل التسهيلات، يتم رسملة الرسوم كدفعة مسبقة ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيلات التي تتعلق بها.

تتم رسملة تكاليف الاقتراض / التمويل الناتجة بشكل مباشر من حيازة أو بناء أو إنتاج موجودات مؤهلة للرسملة على مدى الفترة الضرورية لإكمال وتهيئة الأصل ليصبح جاهزاً للغاية المرجوة منها. إن الموجودات المؤهلة للرسملة هي أصول تتطلب فترة زمنية كبيرة للإنجاز.

السندات القابلة للتحويل

تسود السندات القابلة للتحويل بالدرهم الإماراتي ويتم تصنيفها كأداة مالية مركبة يمكن تحويلها إلى أسهم عادية باختيار حاملها. يتم فصل السندات القابلة للتحويل إلى عناصر المطلوبات وحقوق الملكية استناداً إلى شروط السند.

وعند الإصدار، يتم تحديد القيمة العادلة لعنصر المطلوبات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بمدفوعات الكوبون باستخدام معدل الفائدة السوقية المقدر. يتم تخصيص الرصيد المتبقي لمكون حقوق الملكية ويتم الاعتراف به بشكل منفصل ضمن حقوق الملكية.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس مكون المطلوبات لأداة المالية المركبة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. لا يتم إعادة قياس عنصر حقوق الملكية لأداة المالية المركبة حتى موعد الاستحقاق.

عند التحويل عند الاستحقاق، يتم إعادة تصنيف مكونات المطلوبات وحقوق الملكية إلى حقوق الملكية بالقيمة الاسمية للأسهم العادية المصدرة بموجب رأس المال وأي فائض يتم الاعتراف به ضمن حقوق المساهمين.

يتم إثبات الفوائد المتعلقة بالمطلوبات المالية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. ويتم تخصيص تكاليف المعاملة لعناصر المطلوبات وحقوق الملكية بما يتناسب مع قيمها الدفترية الأولية.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي نتيجة أحداث سابقة ويكون من المحتمل مطالبة المجموعة بتسديد هذا الالتزام ويمكن تقدير تكلفة هذه المخصصات بشكل موثوق.

القيمة المعترف بها كمخصص هي أفضل تقدير لتسوية الالتزام الجاري كما في تاريخ التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. إذا تم قياس المخصصات باستخدام التدفقات النقدية المقدرّة لتسوية هذا الالتزام، فإن القيمة الدفترية هي القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية أحد المخصصات من طرف ثالث، يتم إدراج الذمة المدينة كأصل إذا كان من المؤكد أنه سيتم استلام التعويض فعلياً و كان المبلغ المستحق قابل للقياس قياساً موثوقاً به.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية فقط إذا كانت المجموعة هي الطرف المؤجر. عندما يتم، بموجب شروط عقد الإيجار، نقل جميع مخاطر ومزايا الملكية إلى المستأجر، يُصنف العقد على أنه عقد إيجار، بينما يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخر كعقود إيجار تشغيلية. إذا كانت المجموعة هي الطرف المستأجر، يتم الاعتراف بجميع العقود في البيانات المالية الموحدة وفقاً للإرشادات المتعلقة بالمستأجر كما وردت بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦.

المجموعة كمؤجر

تقيّد إيرادات الإيجار من الإيجارات التشغيلية على مدى سنة إيجار واحدة. وعند توفير المجموعة لحوافز إيجار تشغيلية لعملائها، يتم قيد التكلفة المجمعة للحوافز كخفض في الإيرادات الإيجارية على مدى هذا العام الإيجاري.

٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمتع

عقود الإيجار تتمتع

المجموعة كمستأجر

تعترف المجموعة بحق استخدام الموجودات بموجب عقود الإيجار التي تكون فيها هي الطرف المستأجر. وتتضمن الموجودات الأساسية بشكل رئيسي الممتلكات والمعدات. يتضمن حق استخدام الموجودات على القياس الأولي للالتزامات الإيجار المقابلة والمدفوعات التي تمت في أو قبل يوم البدء إضافة إلى أي تكاليف مباشرة مبدئية. علاوة على ذلك، يتم الاعتراف بحوافز الإيجار بشكل منفصل ويتم إطفائها خلال مدة عقد الإيجار. يتم إدراج الالتزامات الإيجارية القائمة في بيان المركز المالي الموحد كالتزامات إيجارية.

إن قيمة حق الاستخدام سوف يتم إستهلاكه على مدى فترة عقد الإيجار وإذا تعرض لانخفاض في القيمة للضرورة وفقاً للمعايير المعمول بها. لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من أجل إعادة قياس التزامات الإيجار أو حق استخدام الأصل. يتم قياس الالتزامات الإيجارية لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على الالتزامات الإيجارية (تطبيق طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار التي تم إجرائها. لم يتم إجراء أي تعديل على الالتزامات الإيجارية أو إعادة تقييم لها كما في تاريخ التقرير.

الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات على أساس نموذج قائم على خمس خطوات على النحو المبين في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

الخطوة ١ - تحديد العقد المبرم مع العميل؛ ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر يترتب بموجبه حقوق والتزامات مُلزمة ويحدد المعايير الخاصة بكل من هذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة ٢ - تحديد أداء الالتزامات المتضمنة في العقد؛ وأداء الالتزام في العقد يمثل تعهداً بنقل سلعة أو خدمة للعميل.

الخطوة ٣ - تحديد مقابل المعاملة؛ ويُعرف مقابل المعاملة بقيمة المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه نظير تحويل السلع والخدمات المتعهد بها للعميل، ويستثنى من تلك القيمة المبالغ المحصلة نيابة عن الغير.

الخطوة ٤ - تخصيص سعر المعاملة عن التزامات يتعين أدائها في العقد؛ فيما يتعلق بالعقود التي تتضمن أكثر من التزام يتعين أدائه، ينبغي على المجموعة تخصيص مقابل معاملة لكل التزام يتعين أدائه بقيمة تعبر عن المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل أداء كل التزام.

الخطوة ٥ - قيد الإيرادات متى وعندما تقوم المجموعة بأداء الالتزام.

وتقيد المجموعة الإيرادات على أساس القسط الثابت على مدار فترة زمنية لبطاقات الدخول الموسمية والسنوية وإيرادات الإيجارات ودخل الرعاية حال استيفاء أي من المعايير التالية:

- تلقي العميل واستهلاكه في نفس الوقت للمنافع المترتبة على أداء المجموعة للالتزام عند تنفيذ المجموعة لذلك الالتزام؛ أو
- أسفر أداء المجموعة للالتزام عن إنشاء أو تعزيز أصل يخضع لسيطرة العميل متى تم إنشاء الأصل أو تعزيزه؛ أو
- لم يترتب على تنفيذ المجموعة للالتزام إنشاء أو تعزيز أصل باستخدام بديل للمجموعة وكان لديها حق ملزم لاستلام مقابل الالتزام المؤدى حتى تاريخه.

وتخصص المجموعة مقابل المعاملة للالتزام التي يتعين أدائها في أي عقد بناءً على طريقة المدخلات التي تتطلب قيد الإيرادات على أساس جهود المجموعة أو إسهاماتها المتعلقة بأداء الالتزام.

عند استيفاء المجموعة للالتزام إما عن طريق تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها، تقيد المجموعة أصل تعاقدي بناءً على قيمة المقابل المكتسب بسبب أداء الالتزام. وينشأ التزام تعاقدي حال زيادة قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها.

تُقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام مع الأخذ بعين الاعتبار البنود التعاقدية المتفق عليها بشأن المبالغ المالية باستثناء الضرائب والرسوم. وتقوم المجموعة بتقدير ترتيبات إيراداتها مقابل معايير محددة من أجل تحديد ما إذا كانت تعمل كطرف أصلي أو وكيل. وقد استنتجت المجموعة أنها تعمل كطرف أصلي في جميع ترتيبات إيراداتها.

ويتم قيد الإيرادات في البيانات المالية الموحدة إذا كان من المرجح تدفق المنافع الاقتصادية على المجموعة ومن الممكن قياس الإيرادات والتكاليف، كلما توجب ذلك، قياساً موثوقاً به.

تنتج الإيرادات من تشغيل أماكن جذب الزوار ومنتجات حدائق الملاهي. وتمثل الإيرادات المبالغ المدفوعة من العملاء لتذاكر الدخول والإقامة ومبيعات المأكولات والمشروبات والتسويق والدخل من مبيعات وإيجار التجزئة والكفالة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣. السياسات المحاسبية الهامة تتمة

الاعتراف بالإيرادات تتمة

إيرادات الدخول

يتم قيد إيرادات الدخول المتعلقة بمبيعات تذاكر حدائق الترفيه عند استعمال التذاكر. ويتم قيد الإيرادات من التذاكر السنوية على مدى سنة واحدة من تاريخ أول استخدام.

إيرادات الإقامة

يتم قيد إيرادات الإقامة عند إشغال الغرف مخصصاً منها الخصومات السارية ورسوم البلدية إن كانت مطبقة.

بيع المأكولات والمشروبات والسلع

تُفيد مبيعات السلع والمأكولات والمشروبات والسلع عند بيع البضائع.

إيرادات الرعاية

تُفيد إيرادات الرعاية على أساس القسط الثابت على مدار العقد.

إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد من الأصل المالي عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق على المجموعة، وأن الإيرادات يمكن قياسها بشكل موثوق.

تتراكم إيرادات الفوائد على أساس الفترات الزمنية التي تخصها مع الأخذ في الاعتبار المبلغ الأصلي غير المسدد و سعر الفائدة المتعلق به، وهو المحدد لخصم التدفقات النقدية المقدر عبر العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي قيمته الدفترية عند الاعتراف الأولي.

المعاملات بالعملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية الموحدة لأغراض خاصة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل بها المجموعة (العملة الوظيفية) ولأغراض البيانات المالية الموحدة لأغراض خاصة، تدرج نتائج المجموعة و مركزها المالي بدرهم الإمارات العربية المتحدة والذي يعتبر العملة الوظيفية للمجموعة وعملة العرض للبيانات المالية الموحدة.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة الوظيفية للمجموعة على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل البنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والتي تظهر قيمتها العادلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة، لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية.

تُضمّن فروق التحويل الناتجة عن تسوية البنود النقدية وإعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة. يتم تضمين فروق التحويل الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية والتي تظهر بقيمتها العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد للسنة فيما عدا الفروق الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية والمتعلقة بالأرباح والخسائر المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية. وأما بشأن البنود غير النقدية، فيتم كذلك الاعتراف بأي من مكونات التحويل لتلك الأرباح أو الخسائر فوراً في حقوق الملكية.

معلومات حول القطاعات

القطاع التشغيلي هو أي من مكونات المجموعة المرتبط في أنشطة قد تجني المجموعة من وراءها أرباحاً وتتكبد خسائر. تحدد المجموعة وتعرض في الوقت الراهن المعلومات المالية كقطاع تشغيلي فردي بناءً على المعلومات التي تزود داخلياً لإدارة الشركة من أجل اتخاذ القرارات.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة التي تناولها إيضاح ٣، يطلب من إدارة الشركة اتخاذ أحكام و تقديرات و افتراضات تتعلق بالقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات، وهي الأحكام التي لا يتسنى الحصول عليها فوراً من مصادر أخرى. وتُستند تلك التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية وغيرها من العوامل الأخرى التي تعد ذات صلة بها. هذا، وقد تأتي النتائج الفعلية مختلفة عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتضمنة بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بالتعدلات المحاسبية الناتجة عن التغيير في التقديرات و الافتراضات في الفترة التي يتم فيها إجراء التغيير على التقديرات في حال ما كان هذا التغيير لا يؤثر سوى على تلك الفترة أو في الفترات التي تم فيها إجراء التغيير و الفترات المستقبلية إذا ما كان ينتج عن التغيير تأثيراً على كل من الفترات المستقبلية والحالية.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والموارد الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة تمة

تصنيف إل إل دبي هوتيل ذ.م.م. كمشروع مشترك

إل إل دبي هوتيل ذ.م.م. هي شركة ذات مسؤولية محدودة يخول شكلها القانوني فصلًا بين أطراف التعاقد المشترك والشركة نفسها. وتمتلك المجموعة المشروع المشترك بنسبة ٦٠٪ بجانب كون المجموعة شريكة في هذا المشروع المشترك فإن لها سيطرة مشتركة مع التعاقد وحقوق في صافي موجودات المشروع المشترك. وعلى ذلك، فإن إل إل دبي هوتيل ذ.م.م. مصنفة كمشروع مشترك للمجموعة (إيضاح ٨).

أدوات القيمة العادلة وتقنيات التقييم

وقد اختيرت المجموعة على قياس الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. وتحدد الإدارة تقنيات التقييم الملائمة والمدخلات لقياسات القيمة العادلة. وخلال تقييم القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تستعين المجموعة ببيانات سوقية مقارنة عند إتاحتها. وتعمل المجموعة بشكل وثيق مع مقيمين مستقلين مؤهلين لإنشاء تقنيات تقييم ومدخلات ملائمة على نموذج التقييم. وقد تم الإفصاح في الإيضاحين ٧ و ١٢ عن معلومات حول تقنيات ومدخلات التقييم المستخدمة لتحديد القيمة العادلة لمختلف الموجودات والمطلوبات.

الأعمار الانتاجية المقدره للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية

يتم مراجعة الأعمار الانتاجية والقيم المتبقية للموجودات في تاريخ التقرير ويتم تعديلها عند الضرورة أخذًا بالاعتبار التطورات التكنولوجية. ويتم إنشاء نسب استهلاك موحدة بناءً على طريقة القسط الثابت والتي لا تمثل الاستخدام الفعلي للموجودات. ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل على الفور إلى قيمته القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أعلى من قيمته القابلة للاسترداد المقدره.

انخفاض قيمة الموجودات

إن استرداد الموجودات هو أحد الأمور التي تنطوي على حكمًا إداريًا يقتضي تقييم ما إذا كان يمكن دعم القيمة الدفترية للموجودات بأعلى من صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المستمدة من تلك الموجودات باستخدام توقعات التدفقات النقدية المخضومة عند الحاجة ("القيمة المستخدمة") والقيمة العادلة للموجودات مخصومًا منها تكاليف البيع. وقد قدرت الإدارة أن أقل وحدات توليد النقد لأغراض اختبار انخفاض القيمة هي "حدات الملاهي" و "وحدات التجزئة والضيافة".

لغرض تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في القيمة، فإن الافتراضات الرئيسية التي تستعين بها الإدارة في احتساب التدفقات النقدية المستقبلية المعدلة للمخاطر لقياس القيمة المستخدمة هي التوقعات السياحية المستقبلية ومعدلات الحجز ذات الصلة، والتسويات المتوقعة في الأسعار، وهوامش الإيرادات، وهوامش التكلفة الإجمالية. تشكل هذه الافتراضات أساس خطة العمل الإستراتيجية المعدلة لفترة عشر سنوات للمجموعة. وكما هو الحال مع جميع الافتراضات، فإن هذه الأحكام هي الإدارة المستندة إلى البيانات والمعلومات المتاحة وقت إعداد البيانات المالية بحيث تخضع للتغيير بناءً على الظروف الاقتصادية والتجارية.

بغرض تحديد المبلغ القابل للاسترداد للاستثمارات العقارية المدرجة ضمن وحدة توليد النقد "البيع بالتجزئة والضيافة"، تم استخدام القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بموجب طريقة رسملة الدخل. يتضمن ذلك رسملة صافي إيجار المستحقات، والذي يوفر تدفق من الدخل الصافي حالي ومحتمل ويتضمن تدابير معينة مثل إشغال الإيجار ومعدل النمو ومعدلات العائد.

يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٥ للحصول على مزيد من التفاصيل حول تقييم انخفاض قيمة المجموعات.

٥. الربح وبنود الخسارة الجوهرية

حددت المجموعة العناصر التي تعتبر مهمة بسبب أهميتها طبيعتها ومقدارها. يتم إدراجها بشكل منفصل هنا لتوفير فهم أفضل للأداء المالي للمجموعة.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	٥٥١,١٨	خسائر انخفاض القيمة والمصاريف الأخرى ذات الصلة بمشروع سكس فلاجز دبي (أ)
-	٩٩٠,٧٢٠	خسائر انخفاض القيمة على تطوير المرحلة ١ (ب)
-	١,٥٤١,٧٣٨	

(أ) خسائر انخفاض القيمة والتكاليف الأخرى ذات الصلة بمشروع سكس فلاجز دبي

أجرى مجلس الإدارة في أغسطس ٢٠١٨ مراجعة استراتيجية لخطط التطوير المستقبلية وتوظيف رأس المال، بما في ذلك تطوير سكس فلاجز دبي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٥. الربح وبنود الخسارة الجوهرية تتمة

(أ) خسائر انخفاض القيمة والتكاليف الأخرى ذات الصلة بمشروع سكس فلاجز دبي تتمة

أدت الإجراءات التي تم اتخاذها في الفترة الفاصلة، بما في ذلك الإخطار الرسمي من سكس فلاجز، إلى إثارة مخاوف الممولين على وجه التحديد فيما يتعلق بالتوقعات المحسنة بشأن مشروع سكس فلاجز دبي. ونتيجة لذلك، لم تعد التسهيلات المصرفية المشتركة المخصصة للاستخدام كجزء من تطوير منتزه سكس فلاجز ذي العلامات التجارية متوفرة بعد الآن، ولا يمكن تنفيذ مشروع سكس فلاجز دبي في شكله الحالي في هذا الوقت.

وعلى ذلك، واستناداً إلى المذكور أعلاه، قامت الإدارة بمراجعة الموجودات المعترف بها في الميزانية العمومية والتكاليف ذات الصلة بها، وحددت تلك الموجودات الخاصة بالمشروع وتلك التي يمكن الاحتفاظ بها واستخدامها لفرص التطوير المستقبلية، أو تعزيز حديقة الملاهي أو البيع المحتمل.

ووفقاً لعملية مراجعة الموجودات المذكورة، حددت الإدارة الموجودات والالتزامات ذات الصلة والالتزامات الطارئة الخاصة بالمشروع والتي قد لا تكون لها قيمة دائمة وبالتالي تسجيل خسارة انخفاض في القيمة قدرها ٤٤٣ مليون درهم، ومخصص للالتزامات الأخرى البالغة ٧٠ مليون درهم ونشطها من تكاليف الاقتراض المدفوعة مقدماً البالغة ٣٨ مليون درهم تم الاعتراف بها في البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	٤٤٣,٥٧٨	خسائر انخفاض القيمة على الممتلكات والمعدات
-	٧٠,٣٢٤	مخصص للمطلوبات الأخرى
-	٣٨,١١٦	شطب - تكاليف قروض مدفوعة مقدماً
-	٥٥١,١٨	

(ب) خسائر انخفاض القيمة في تطوير المرحلة الأولى

بينما تعتقد الإدارة أنه من السابق لأوانه إجراء تقييم للأصل الرائد في السوق والذي يعتبر بطبيعته عرضاً تجارياً طويل الأجل، فقد أدى التأخير في زيادة عدد الزيارات الدولية إلى انخفاض مؤقت في قيم الموجودات القابلة للتحقيق ذات الصلة. بناءً على ذلك، سجلت المجموعة خلال العام، رسوم انخفاض قيمة غير نقدية قدرها ٩٩١ مليون درهم فيما يتعلق بتطوير المرحلة الأولى من موجوداتها الرئيسية "دبي باركس آند ريزورتس".

تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لموجودات التطوير الخاصة بالمرحلة الأولى باستخدام منهجية القيمة المستخدمة. تم إجراء تقييم انخفاض القيمة باستخدام توقعات التدفقات النقدية بناءً على خطة العمل التي أعدتها الإدارة والتي تغطي فترة ١٠ سنوات تم تقييمها بعد ذلك باستخدام القيمة النهائية المقدرة.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في احتساب القيمة المستخدمة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٪٣.٠	٪٣.٠	معدل النمو طويل الأجل
٪٩.٧	٪٩.٥	معدل الخصم

استناداً إلى تقييم انخفاض القيمة الذي أجرته الإدارة (باستثناء انخفاض القيمة المحدد لموجودات سكس فلاجز دبي)، يتم تقييم المبلغ القابل للاسترداد ليكون أقل من القيمة الدفترية وبالتالي تم تسجيل خسائر انخفاض القيمة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، إذا كان معدل الخصم المستخدم أعلى بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن خسارة انخفاض القيمة ستزيد بمقدار ٣٣٤ مليون درهم، إذا كان معدل الخصم المستخدم أقل بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ستخف خسارة انخفاض القيمة بمقدار ٢٦٠ مليون درهم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، إذا كان معدل النمو المستخدم أقل بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن خسارة انخفاض القيمة ستزيد بمقدار ١٧٩ مليون درهم، إذا كان معدل النمو المستخدم أعلى بنسبة ٠.٢٪، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، ستخف خسارة انخفاض القيمة بمقدار ١٩١ مليون درهم.

لم تسجل المجموعة أي انخفاض في القيمة بشأن الاستثمارات العقارية. تم تحديد القيم القابلة للاسترداد بشأن تلك العقارات بناءً على القيمة المستخدمة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أعلى. وقد تم تحديد تقديرات القيمة العادلة لتلك العقارات من قبل مقيمين مؤهلين مستقلين استناداً إلى طريقة الدخل كما هو موضح بالتفصيل في الإيضاح رقم ٧.

٦. الممتلكات والمعدات

أراضي	مباني وبنية تحتية	معدات وأخرى	أصنعة الماكين والقطب	أثاث وتركيبات	مركبات	حقوق الأصل	أعمال قيد التنفيذ	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
التكلفة									
١,١٦٨,٥٧٣	٥,٩٧٧,٨١٥	١,٩٢,٤٠٤	١,٣٤,٤٨٥	٩٦,٥٨٤	٥,٧٣٢	-	١٢٦,٧٢٨	٩,٥٠٢,٣٢١	كما في ١ يناير ٢٠١٧
-	-	٢٨,٧٤٣	٣,١٢١	١,١١١	٥,٣٣٨	-	٢٨٧,٧٠٤	٣٢٦,١٧	إضافات خلال السنة
-	-	(٤٣)	-	-	(٤,٤٢٢)	-	(٤,٤٦٥)	(٤,٤٦٥)	استبعادات
٩,٣٣٧	٦٣,٧٤١	٦,١٦٢	-	-	-	-	-	٧٩,٢٤٠	تحويل من الاستثمارات العقارية
١,١٧٧,٩١٠	٦,٠٤١,٥٥٦	١,١٢٧,٢٦٦	١,٣٧,٦٠٦	٩٧,٦٩٥	٦,٦٤٨	-	٤١٤,٤٣٢	٩,٩٠٣,١١٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦									
-	-	-	-	-	-	٢٥٢,٤٩٦	-	٢٥٢,٤٩٦	
١,١٧٧,٩١٠	٦,٠٤١,٥٥٦	١,١٢٧,٢٦٦	١,٣٧,٦٠٦	٩٧,٦٩٥	٦,٦٤٨	٢٥٢,٤٩٦	٤١٤,٤٣٢	١,١٥٥,٦٠٦	كما في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
-	٤٧٥	٦,٣٨	٤,٥٢٢	٣,٦٥٥	٢,٨٨٨	-	٣١٨,٩٢٥	٣٣٦,٥٤٣	إضافات خلال السنة
(١٩,٤١٤)	-	-	-	-	-	-	-	(١٩,٤١٤)	تحويل إلى مشروع مشترك
-	٦,٣٤٢	(٤,٦٠٠)	-	١,٥٣٦	-	-	-	٣,٢٧٨	تحويل من / (إلى) الاستثمارات العقارية
-	-	-	-	-	(٧٩٥)	-	-	(٧٩٥)	استبعادات
-	(٤٤,٧٢٧)	٣١,٨٦٢	١٧,٤٤٢	١٥,٣٣٤	(٣,٨٨٠)	-	(١٦,٣١)	-	إعادة تصنيف
١,١٥٨,٤٩٦	٦,٠٠٣,٦٤٦	١,١٦٠,٥٦٦	١,٥٩,٦١٠	١١٨,٢٢٠	٤,٨٦١	٢٥٢,٤٩٦	٧٧٧,٣٢٦	١,٠٤٧٥,٢٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
الاستهلاك المتراكم وانخفاض القيمة									
-	١,٩٠٩	١٨,٢٧٠	٢,٧٣٥	٣,٢٠٨	٢,١٨٦	-	-	٣٧,٣٠٨	كما في ١ يناير ٢٠١٧
-	٢٢١,١٧٩	١٤٧,٥٤٩	٧١,٧٩٠	١٥,٣١٨	٢,٤٣٠	-	-	٤٥٨,٢٦٦	مصروف للسنة
-	-	(٤٣)	-	-	(٢,٢٦)	-	-	(٢,٢٤٩)	استبعادات
-	٣٥٧	١٤٢	-	-	-	-	-	٤٩٩	تحويل من الاستثمارات العقارية
-	٢٣٢,٤٤٥	١٦٥,٩١٨	٧٤,٥٢٥	١٨,٥٢٦	٢,٤١٠	-	-	٤٩٣,٨٢٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
تأثير اعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦									
-	-	-	-	-	-	٨,٤١٧	-	٨,٤١٧	
-	٢٣٢,٤٤٥	١٦٥,٩١٨	٧٤,٥٢٥	١٨,٥٢٦	٢,٤١٠	٨,٤١٧	-	٥٠٢,٢٤١	كما في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
-	٢٢٣,٢٦١	١٥٩,٠٥٥	٤٧,٠٧١	١٣,٧٧٧	١,١٦٥	٨,٤١٧	-	٤٥٢,٧٤٦	مصروف للسنة
٧٥,٧٩٩	٦٩٧,٨٧٧	٩٥,٣٩٠	٨٢,٢٥٧	١٤,٣٨٩	١٩١	٢٤,٨١٧	٤٤٢,٥٧٨	١,٤٣٣,٢٩٨	خسارة انخفاض القيمة (إيضاح ٥)
-	٧٩	(٤١٨)	-	٤٩٨	-	-	-	١٥٩	تحويل من / (إلى) الاستثمارات العقارية
-	-	-	-	-	(٥٨٠)	-	-	(٥٨٠)	استبعادات
٧٥,٧٩٩	١,١٥٣,٦٦٢	٤١٩,٩٤٥	٢٠٣,٨٥٣	٤٧,١٩٠	٣,١٨٦	٤١,٦٥١	٤٤٢,٥٧٨	٢,٣٨٧,٨٦٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
القيمة الدفترية									
١,٠٨٢,٦٩٧	٤,٨٤٩,٩٨٤	٧٤٠,٦٢١	٨٥٥,٧٥٧	٧١,٠٣٠	١,٦٧٥	٢١٠,٨٤٥	٢٧٤,٧٤٨	٨,٠٨٧,٣٥٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١,١٧٧,٩١٠	٥,٨٠٩,١١١	٩٦١,٣٤٨	٩٦٣,٧١١	٧٩,١٦٩	٤,٢٣٨	-	٤١٤,٤٣٢	٩,٤٩٠,٢٨٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٧. استثمارات عقارية

التكلفة	أراضي ألف درهم	بنية تحتية للمباني ومعدات أخرى ألف درهم	المجموع ألف درهم
كما في ١ يناير ٢٠١٧	١١٧,٦٦٥	٥١٧,٨٣٨	٦٣٧,٥٠٣
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	(٩,٣٣٧)	(٦٩,٩٠٣)	(٧٩,٢٤٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٨,٣٢٨	٤٤٩,٩٣٥	٥٥٨,٢٦٣
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	-	(٣,٢٧٨)	(٣,٢٧٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٠٨,٣٢٨	٤٤٦,٦٥٧	٥٥٤,٩٨٥
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير ٢٠١٧	-	٣,٧٣٠	٣,٧٣٠
محمل للسنة	-	١٩,٣٨٩	١٩,٣٨٩
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	-	(٤٩٩)	(٤٩٩)
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	٢٢,٦٢٠	٢٢,٦٢٠
محمل للسنة	-	٢٠,٦١٦	٢٠,٦١٦
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات	-	(١٥٩)	(١٥٩)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	-	٤٣,٧٧٧	٤٣,٧٧٧
القيمة الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٠٨,٣٢٨	٤٠٣,٥٨٠	٥١١,٩٠٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٠٨,٣٢٨	٤٢٧,٣١٥	٥٣٥,٦٤٣

تقوم المجموعة بقياس استثماراتها العقارية بالتكلفة صافية من الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة طبقاً لطريقة القياس بالتكلفة حسب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦، "الممتلكات، الآلات والمعدات". بتاريخ كل تقرير مالي تقوم المجموعة بتقدير القيمة العادلة لاستثماراتها العقارية.

القيمة العادلة

يقضي المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ بالقيام بإفصاح منفصل للقيم العادلة للاستثمارات العقارية في حال استخدام نموذج التكلفة. وتستخدم المجموعة كل سنة بمقيمين مستقلين مؤهلين مهنيًا لتحديد القيم العادلة لأغراض الإفصاح. وقد تم إجراء القيمة العادلة من قبل مقيمين مؤهلين مستقلين باستخدام طريقة رسملة الإيرادات.

تقنيات التقييم المستخدمة لتقدير القيمة العادلة من قبل الإدارة:

تتضمن طريقة رسملة الإيرادات رسملة صافي الإيجار المستحق القبض والتي توفر صافي القيمة الحالية والمستقبلية للتدفق من الدخل على العقارات كعائد استثماري مناسب. لقد تم إجراء التقييم بما يتفق مع معايير التقييم والتقدير بالمعهد الملكي للمقيمين المعتمدين والمعمول بها وفق قوانين ولوائح دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة وهي تعكس الأوضاع الاقتصادية السائدة في تاريخ التقرير.

تتضمن المدخلات الهامة غير القابلة للرجوع والمستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة تحت المستوى الثالث من مستويات حساب القيمة العادلة لمحفظة المجموعة من الاستثمارات العقارية ما يلي:

- النمو السنوي بالقيمة الإيجارية (متضمنة في العائدات).
- فترات الإشغال طويلة الأجل المتوقعة (٩٢٪)
- العائدات المكافئة الصحيحة (٩٠.٥٪) وفتره عدم الإشغال (٨٪)

استندت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية البالغ قيمتها ٦٥٧ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٦٢٤ مليون درهم) وفق تقييم أجراه مقيم خارجي مستقل. لم تتغير تقنيات التقييم المستخدمة خلال العام.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٨. استثمار في مشروع مشترك

اكتتبت المجموعة خلال سنة ٢٠١٨ برأس مال في إل دبي هوتيل ذ.م.م. ("ليجولاند هوتيل"). فيما يلي تفاصيل الاستثمار.

الاسم	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	نسبة الاستحواذ %	طريقة القياس
إل دبي هوتيل ذ.م.م.	الترفيه والضيافة	الإمارات العربية المتحدة	٦٠٪	الملكية

فيما يلي الحركة في الاستثمار

	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
في يناير	١٧,٤٢٩	-
تحويل أرض إلى مشروع مشترك	٣٦,٤٤٨	-
حصة الخسارة المعترف بها خلال الفترة / السنة	(٢٠٩)	(٥١٤)
استثمار نقدي في مشروع مشترك	-	١٧,٩٤٣
كما في ٣١ ديسمبر	٥٣,٦٦٨	١٧,٤٢٩

٩. المخزون

	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
سلع ومخزون تشغيلي آخر	٢٦,٥٣٥	٣٨,٧٨٢
مخصص للمخزون بطيء الحركة	(٣,٢٩٣)	-
	٢٣,٢٤٢	٣٨,٧٨٢
الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة		
كما في يناير	-	-
مخصص مُكون خلال السنة	٣,٢٩٣	-
كما في ٣١ ديسمبر	٣,٢٩٣	-

١٠. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من منشآت خاضعة للملكية المشتركة و / أو الإدارة والسيطرة المشتركة، وموظفي الإدارة الرئيسيين كما ورد في المعيار المحاسبي الدولي ٢٤ الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة.

كانت الأرصدة التالية قائمة كما في تاريخ التقرير:

	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم
مطلوب من أطراف ذات علاقة		
مطلوب من الشركة الأم	١٢,٩٢٠	٢٨,٥٧٠
مطلوب من مشروع مشترك	٧,٠٠٥	٥,١١٤
مطلوب من شركات تابعة للشركة الأم	٥٧	٣٧٠
	١٩,٩٨٢	٣٤,٠٥٤
مطلوب إلى طرف ذو علاقة		
مطلوب للمشاريع المشتركة للشركة الأم	١,٤٠٠	١,٥٧٨

أ) تبرم المجموعة معاملات مع أطراف ذات علاقة على أساس تجارية وفي سياق الأعمال الاعتيادية. ولا يتم تحميل أي فوائد على المبالغ المطلوبة من / إلى أطراف ذات علاقة. وحيث أن بعض الأرصدة غير مسددة وليس لديها بنود إعادة سداد متفق عليها، فيتم اعتبارها كذمم مدينة / ذمم دائنة عند الطلب وتُصنف كموجودات / مطلوبات متداولة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة تتمة

ب) ترتبط المبالغ المطلوبة من الشركة الأم بقيمة ١٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٩ مليون درهم) بضمم مدينة لخدمات إدارة مشروع مقدمة من الإدارة.

ج) قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بتحويل أرض بقيمة عادلة تبلغ ٦٢ مليون درهم إلى استثمار في مشروع مشترك.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		قروض من أطراف ذات علاقة
٢,٤٥٢	-	قرض من الشركة الأم الرئيسية
٢٤٧,٧٤٨	-	قرض من الشركة الأم
٢٤٥,٢٠٠	-	

(١) حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ على تسهيل قرض مساند من مساهم بقيمة ٧٠٠ مليون درهم وذلك من الشركة الأم الرئيسية والشركة الأم. تم سحب ٢٤٥ مليون درهم من هذا التسهيل في سبتمبر ٢٠١٧ و ١٥٠ مليون درهم في مارس ٢٠١٨ وذلك لأغراض تمويل تكاليف المشاريع والمصاريف التشغيلية وسداد الديون. وحيث أن القرض المساند من مساهم والفائدة المرتبطة به تابعة لقرض لأجل الحالية للمجموعة وتسدد بعد ذلك عند الطلب مع مراعاة بعض أحكام اتفاقية القرض السارية. ويتم تحمل القرض المساند من مساهم فائدة بنسبة ثابتة قدرها ٨٪ سنوياً.

(٢) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم تضمين القرض المساند من مساهم في سندات قابلة للتحويل (إيضاح ١٦). وقد تم تضمين الرصيد القائم الحالي على القرض المساند من مساند والفائدة المستحقة عليه في السندات القابلة للتحويل.

مكافأة الإدارة العليا

بلغت مكافأة الإدارة العليا خلال الفترة ما يلي:

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
١٢,٢٤٦	١٢,٢٠٣	منافع قصيرة الأجل
٣.٣	٣٢٨	منافع طويلة الأجل
١٢,٥٤٩	١٢,٥٣١	

١١. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢٥,٥٠١	٧,٤٠١	ذمم تجارية مدينة
-	(١١,٤٠٨)	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
٢٥,٥٠١	٥٨,٩٩٣	
٧٢,٤٣٣	٥٥,٠٠٥	دفعات مقدمة وذمم مدينة أخرى
٤٣,٥٢٤	٣٩,٨٠٤	سلفيات لمقاولين
٥٨٩	٥,١١	ذمم فوائد مدينة
١٤٢,٠٤٧	١٥٨,٨١٣	

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشأن قياس الخسائر الأثمانية المتوقعة والتي تستخدم بدل الخسارة المتوقعة على مدى العمر الزمني لجميع الذمم التجارية المدينة. تم تكوين مخصص لمبلغ الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بقيمة ١١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: لا شيء). تم تحديد المخصص بناءً على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعادلات الخسارة المتوقعة. تقوم المجموعة بالاستعانة بالأحكام عند اتخاذ هذه الافتراضات واختيار المدخلات، استناداً إلى تاريخ المجموعة السابق وأوضاع السوق الراهنة وكذلك التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

ليس لدى المجموعة أي تعرضات ضد مجموعة أبراج.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١١. ذمم تجارية مدينة وأخرى تتمة

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
-	-	في يناير
-	١١,٤٠٨	مخصص مكون خلال السنة
-	١١,٤٠٨	كما في ٣١ ديسمبر

تتضمن الذمم التجارية المدينة للمجموعة مدينين بقيمة دفترية قدرها ٤٢ مليون درهم (٢٠١٧: ١٢ مليون درهم) مستحق السداد في تاريخ التقرير الذي لم تسجل فيه المجموعة أي مخصصات حيث لم يكن هناك تغيير جوهري كما لا تزال جودة الائتمان والمبالغ قابلة للاسترداد. لا تحتفظ المجموعة بأي ضمانات على هذه الأرصدة.

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		أعمار الأرصدة المستحقة وغير منخفضة القيمة
٨,٩٢٥	٢٧,٩٨٢	متسحقة بأقل من ١٨٠ يوماً
٢,٦٥٩	١٣,٥٩٤	متسحقة لأكثر من ١٨٠ يوماً
١١,٥٨٤	٤١,٥٧٦	

١٢. أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧		٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
القيمة الاسمية ألف درهم	القيمة العادلة الموجبة ألف درهم	القيمة الاسمية ألف درهم	القيمة العادلة الموجبة ألف درهم	
٢,٩٩٧,٨١٢	٥٣,٩٥٣	٢,٨٩٦,٨٣١	٧١,٦٥	مقايضات أسعار الفائدة

أبرمت المجموعة مقايضات أسعار الفائدة بشأن قرض لأجل سائد بالدولار الأمريكي تم تحديد مقايضات أسعار الفائدة هذه كأدوات تحوط. كما تم تصنيفها عند المستوى ٣ من مقايضات أسعار الفائدة نظراً لأن واحد أو أكثر من البيانات لا يعتمد على بيانات سوقية ملحوظة.

١٣. موجودات مالية أخرى

تتضمن الموجودات المالية الأخرى ودائع ثابتة قيمتها صفر درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٦٥٠ مليون درهم) تحتفظ بها بنوك بفترات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر من تاريخ التقرير. لقد ربحت الودائع الثابتة فائدة بنسب تتراوح من ٢٪ إلى ٣٪ (٢٠١٧: من ٢٪ إلى ٣٪) سنوياً.

١٤. نقد وأرصدة بنكية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٣,٣٨٧	٣,٢٢٩	النقد في الصندوق
١,٢١٥,٣٧١	١,٧٧٩,٣٨١	النقد بالبنك
١,٢١٨,٧٥٨	١,٧٨٢,٦٠	
(٢٠٨,٦٢٤)	(١٦٩,٦٠٩)	يطرح: نقد مفيد
١,٠٠,١٣٤	١,٦١٣,٠٠١	النقد وما يعادله

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تامة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٤. نقد وأرصدة بنكية تامة

تحمل الحسابات عند الطلب فائدة أقصاها ١٪ سنويًا (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٪ سنويًا)، وتحمل الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك التي لها فترات استحقاق أقل من ثلاثة أشهر اسعار فائدة تتراوح من ٢٪ إلى ٣٪ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: اسعار فائدة من ٢٪ إلى ٣٪) سنويًا. ويتضمن النقد المقيد احتياطات محتفظ بها لخدمة الدين وفق متطلبات الفروض لأجل والودائع النقدية لدى البنوك لإصدار تسهيلات خطابات ضمان.

١٥. رأس المال

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
١٢,٦٤٣,٦٥٥	١٢,٦٤٣,٦٥٥	يبلغ رأس المال المصرح به عدد ١٢.٦٤٣.٦٥٥.٤١٦ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٢.٦٤٣.٦٥٥.٤١٦ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم)
٧,٩٩٩,٩١٣	٧,٩٩٩,٩١٣	يبلغ رأس المال الصادر والمدفوع بالكامل عدد ٧.٩٩٩.٩١٢.٦٧٠ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٧.٩٩٩.٩١٢.٦٧٠ سهمًا قيمة كل منها ١ درهم)

١٦. سندات قابلة للتحويل

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	٤١٢,٠٠٤	القيمة الدفترية للقرض المساند من مساهم والفائدة المستحقة في تاريخ الإصدار
-	٨٠٤,٨٠٠	عائدات من الإصدار من السندات القابلة للتحويل
-	١,٢١٦,٨٠٤	
-	(٦٥,٧٧٧)	يطرح: القيمة المتبقية لعنصر حقوق الملكية
-	٣٨,٨٤٣	يضاف: فوائد متراكمة
-	١,١٨٩,٩٣٠	القيمة الدفترية لعنصر المطلوبات

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، أبرمت المجموعة اتفاق مع الشركة الأم الرئيسية والشركة الأم لإصدار سندات قابلة للتحويل بقيمة ١.٢ مليار درهم تمت الموافقة عليها في الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٥ أبريل ٢٠١٨. بموجب الاتفاق، تم تضمين الرصيد المستحق من القرض المساند من مساهم والفائدة المتراكمة في السندات القابلة للتحويل.

تستحق السندات القابلة للتحويل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وتحمل فائدة بنسبة ٨٪ سنويًا متراكمة كل ثلاثة أشهر. وتعتبر السندات قابلة للتحويل من خلال خيار حاملها بسعر ١.٠٤ درهم من الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢١ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ويتم تمديد فترة التحويل لمدة ١٢ شهرًا عند انتهاء الصلاحية في حال كان متوسط السعر المرجح لأسهم الشركة لمدة ١٢ شهرًا أقل من ١.٠٤ درهم.

وفي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم إصدار السندات القابلة للتحويل بالكامل.

١٧. تسهيلات بنكية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٤,١٥٨,٢٦	٤,١٥٨,٢٦	فروض لأجل
٢٧١,٥١٦	٣٠٦,٣٩٢	مجموع تكاليف الاقتراض
(٦١,٢٢٣)	(٨٩,٧٠)	يطرح: مبالغ مضافة متراكمة
٢١,٢٩٣	٢١٧,٢٢٢	تكاليف اقتراض غير مضافة
٣,٩٤٧,٧٣٣	٣,٩٤٠,٨٠٤	القيمة الدفترية

١٧. تسهيلات بنكية تامة

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢٣٠,٢٢٠	-	بعد سنة وليس أكثر من سنتين
١,٢٦٩,٣١٢	٨١٩,٩٨٩	بعد سنتين وليس أكثر من ٥ سنوات
٢,٥١٨,١٢٠	٣,٣٣٨,٣٧	بعد خمس سنوات
٤,٠١٧,٦٥٢	٤,١٥٨,٢٦	مبالغ تستحق التسوية بعد ١٢ شهرًا
١٤٠,٣٧٤	-	مبالغ تستحق التسوية خلال ١٢ شهرًا
٤,١٥٨,٢٦	٤,١٥٨,٢٦	

قروض لأجل

أ) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة تسهيلات بنكية متاحة بقيمة ٥.٢ مليار درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢.٢ مليار درهم) في شكل قروض لأجل تم استخدام ٤.٢ مليار درهم منها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٤.٢ مليار درهم) و ١ مليار درهم لم يتم استخدامها فيما يتعلق بمشروع سكس فلاجز دبي. بعد نهاية العام، تم سحب التسهيلات البنكية البالغة مليار درهم المخصصة للاستخدام كجزء من مشروع سكس فلاجز دبي.

ب) تم سحب القرض لأجل المتعلق بتطوير المرحلة الأولى والبالغ ٤.٢ مليار درهم المستحق بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، تلقت المجموعة إعفاء من السداد لمدة ٣ سنوات على المبالغ الرئيسية و اختبار العهد دون أي تغيير في سعر الفائدة من ممولي القرض المشترك للمرحلة الأولى. بعد إعادة الجدولة، ستبدأ عمليات التسديد الرئيسية الفصلية في المرحلة الأولى اعتبارًا من مارس ٢٠٢١.

ج) يتم تأمين التسهيلات المشتركة للمرحلة الأولى من خلال مجموعة من القروض العقارية على الممتلكات المملوكة للمجموعة، وتخصيصات لبعض العقود، وحقوق معينة في الذمم المدينة، والتعهدات على بعض الحسابات المصرفية والودائع، و ضمان من الشركة الأم النهائية والشركة الأم.

خطابات الاعتماد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كان لدى المجموعة تسهيلات تتعلق بخطابات الاعتماد البالغة ٢٠٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ٢٢٨ مليون درهم) وخطابات الاعتماد غير المسددة البالغة ٤٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١ مليون درهم). يتم تأمين خطابات الاعتماد عن طريق:

- تعهد على وداثو الوكالة. و
- هامش نقدي بنسبة ١٠٠٪.

تسوية مجموع المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية

يُفصل الجدول التالي التغييرات في مطلوبات المجموعة الناتجة من أنشطة التمويل، بما في ذلك الأنشطة النقدية وغير النقدية. تمثل المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل المطلوبات التي تم تصنيف التدفقات النقدية لها، أو التدفقات النقدية المستقبلية، في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم	التغيرات غير النقدية		التغيرات النقدية		١ يناير ٢٠١٨ ألف درهم	
	تغيرات غير نقدية أخرى ألف درهم	عقود إيجار تمويلية معترف بها ألف درهم	مكون حقوق الملكية من السندات القابلة للتحويل ألف درهم	تدفقات نقدية تمويلية ألف درهم		
١,١٨٩,٩٣٠	٤٥٠,٨٤٧	-	(٦٥,٧١٧)	٨٠٤,٨٠٠	-	سندات قابلة للتحويل
-	(٣٩٥,٢٠٠)	-	-	١٥٠,٠٠٠	٢٤٥,٢٠٠	قرض من أطراف ذات علاقة
٤,١٥٨,٢٦	-	-	-	-	٤,١٥٨,٢٦	قروض بنكية
٥٢٦,٥٠٨	٣٧,١٢	٢٥٢,٤٩٦	-	(٦٦,٢٤٦)	٣٠٣,٢٤٦	التزامات مرهونة
٥,٨٧٤,٤٦٤	٩٢,٦٥٩	٢٥٢,٤٩٦	(٦٥,٧١٧)	٨٨٨,٥٥٤	٤,٧٠٦,٤٧٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تامة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٨. ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢١٨,٩٠٨	٢٢٨,٢٢٩	ذمم تجارية دائنة
٥١٧,٦٠٧	٥٠٧,٤٢٨	مصاريف مستحقة
٣٧٨,٦٠٧	٢٤٤,٨١٧	محتجزات دائنة
٣٠٣,٢٤٦	٥٢٦,٥٠٨	التزامات ضمن عقود الإيجار التمويلية (إيضاح ٢٥ ج))
٣١,٨٩٠	٣٢,٣١٢	مقدم إيجار ومقدمات أخرى
٤٥,٢٩٦	٤١,٨٦٩	إيرادات مؤجلة
٥,٢٨٠	٧,١٣٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٩)
١٠٥,٩٩٤	١٦٣,٦٦٦	مطلوبات أخرى
١,٦٠٦,٨٢٨	١,٧٥١,٩٦٧	

١٩. مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٥,٥٧٩	٥,٢٨٠	الرصيد في بداية السنة
٦,٨٢٥	٣,٩٢٨	محمل للسنة
(٨٤٩)	-	تحويل إلى طرف ذو علاقة
(٦,٢٧٥)	(٢,٧٠٠)	مبالغ مدفوعة خلال السنة
٥,٢٨٠	٧,١٣٨	الرصيد في نهاية السنة

تم تكوين مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويستند على التوقعات الحالية وعدد سنوات الخدمة المتراكمة في تاريخ التقرير.

٢٠. الإيرادات

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٢٣٧,٣٤٤	٢٣٠,٢٩٤	إيرادات دخول
٧٥,٧٦٨	٨١,٩٤٠	المأكولات والمشروبات
٤٣,١١٤	٦٨,٥٦٦	إيرادات الإقامة
٦٤,٣٠٤	٦٨,٣٧٠	الرعاية
٥٢,١٣٠	٤٢,٨٢١	البضائع
٢٨,٦٨٧	٢١,٢٢٢	إيرادات الإيجار
٥,٠٠٠	٥,١٥٠	رسوم الإدارة
٢١,٥٧٤	-	عائدات إدارة المشاريع
٢٤,١٢٠	٢٢,٢٠٨	أخرى
٥٥٢,٠٤١	٥٤٠,٤٧١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢١. مصاريف تشغيلية وإدارية وعمومية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٣٩١,٠١٧	٢٩٢,٠٥٧	رواتب وتعويزات أخرى للموظفين*
٤٧٧,٦٥٥	٤٧٣,٣٦٢	مصاريف استهلاك (إيضاح ٦ و ٧)
١٠٢,٠٣٠	٧٤,٧٧٨	مصاريف مرافق
٥٧,٧١٥	٥٩,٣٠٩	رسوم إدارة وامتياز
٦,٥١٨	٥٥,٧٣٩	إصلاحات وصيانة
٧٠,٧٩٥	٤٠,٥٤٩	مصاريف توريد واتصالات وتكنولوجيا
٤٣,٥٨٤	٣٨,٣٤٦	مصاريف إيجار
-	١١,٤٠٨	مخصص للديون المشكوك في تحصيلها
١٧,٢٠١	١,٨٦٢	مصاريف خدمات أمنية
٢٠,٧٥٩	١,٣٤٩	مصاريف سفر
٧,٧٨٥	٦,٧٢٣	مصاريف تأمين
-	٣,٢٩٣	مخصص للمخزون بطيء الحركة
٣٥,٣٣٨	٢٦,٠٨١	أخرى
١,٢٨٤,٣٩٧	١,١٠٢,٢٥٦	

* تمتسب الشركة الاشتراك بالرواتب التقاعدية للموظفين المواطنين حسب القانون الاتحادي رقم ٧ لسنة ١٩٩٩.

٢٢. صافي تكاليف التمويل

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		مصاريف الفوائد
(٢١٠,٨٣٩)	(٢٧١,٥٩٥)	فائدة على القروض
(٢١,٣٥٣)	(٤٦,٩١٧)	فائدة على التأجير التمويلي
(٢٦,١٥٠)	(٣١,٦٦٢)	إطفاء تكاليف قروض
(٢٥٨,٣٤٢)	(٣٥٠,١٧٤)	
		إيرادات الفوائد
٤٢,٢٠٦	٣٢,٦٥٧	فائدة على الودائع
(٢١٦,١٣٦)	(٣١٧,٥١٧)	

٢٣. إيرادات غير تشغيلية - صافي

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
-	١٧,٠٣٤	الربح من تحويل أرض إلى مشروع مشترك
٦,٢٧٨	٧,٣٩٧	استرداد خصومات
١,٨٥٠	(٤,٠٢٥)	(مخصصات)/عكوسات متعلقة بالموظفين
٢٠,٣٠٧	٣١,٦٣٢	تحرير التزام مؤجل
(٥,٥٤٧)	(١,٨٩٦)	مصاريف غير تشغيلية أخرى
٢٢,٨٨٨	٥٠,١٤٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تامة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٤. الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

تُحتسب الخسارة الأساسية للسهم بتقسيم الخسارة المنسوبة لحاملي أسهم ملكية الشركة على عدد الأسهم العادية قيد الإصدار خلال السنة.

٢٠١٧	٢٠١٨	
(١,١١٦,١٤٥)	(٢,٥٤٣,٢٩)	الخسارة المنسوبة لحاملي أسهم ملكية الشركة (بآلاف الدراهم)
		المعدل المتوسط لعدد الأسهم (بآلاف الدراهم)
٧,٢٨٢,٧٠٤	٧,٩٩٩,٩١٣	قائمة في ١ يناير
٧١٧,٢٠٩	-	إصدار أسهم جديدة - المتوسط المرجح
٧,٩٩٩,٩١٣	٧,٩٩٩,٩١٣	قائمة كما في ٣١ ديسمبر
(٠.١٤٠)	(٠.٣١٨)	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم (بالدرهم)

إن الشركة ليس لديها أية أدوات لها تأثير مخفض على الخسارة لكل سهم عند تنفيذها.

٢٥. تعهدات والتزامات طارئة

(أ) تعهدات

بلغت قيمة التعهدات للخدمات المستلمة بشأن تطوير وإنشاء موجودات مصنفة ضمن حسابات الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بقيمة ٠.٦ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٠.٧ مليار درهم).

(ب) عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كطرف مؤجر

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٤٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	لا تتجاوز سنة واحدة
١٥,٠٠٠	-	بعد سنة وليس أكثر من خمس سنوات
٥٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	

(ج) عقود الإيجار - المجموعة كطرف مستأجر

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار		الفائدة		الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية		
٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٤٢,٧٥٧	٤٣,٠٤٥	١٨,٦٨٣	٤٦,٦١٠	٦١,٤٤٠	٨٩,٦٥٥	أقل من سنة
٢٠١,٤٦٦	١٩٥,٨٠٨	٤٤,٢٩٤	١٥٩,٩١٥	٢٤٥,٧٦٠	٣٥٥,٧٢٣	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٥٩,٠٢٣	٢٨٧,٦٥٥	٢,٤١٧	٦٧٢,٤٠٢	٦١,٤٤٠	٩٦,٠٥٧	بعد ٥ سنوات
٣٠٣,٢٤٦	٥٢٦,٥٠٨	٦٥,٣٩٤	٨٧٨,٩٢٧	٣٦٨,٦٤٠	١,٤٠٥,٤٣٥	

(د) عقود إيجار تشغيلية - المجموعة كطرف مؤجر

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
٣٢,٥٨٤	٢٧,٦٣٥	أقل من سنة واحدة
٦٥,٦٤٧	٣٣,٤٠٧	أكثر من سنة وأقل من ٥ سنوات
٩٨,٢٣١	٦١,٠٤٢	

٢٥. تعهدات والتزامات طارئة تتمة

ها) خطابات ضمان

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
١,٠١٨	٤٥,٥٦٤	خطابات ضمان

و) الالتزامات الطارئة

قد تنشأ الالتزامات الطارئة أثناء سير العمل العادي، والتي بناءً على المعلومات المتاحة حالياً، إما لا يمكن تقديرها بشكل كمي في هذه المرحلة أو في رأي الإدارة دون أي جدوى. ومع ذلك، ترى الإدارة أنه من غير المحتمل أن يترتب على هذه الالتزامات الطارئة وجود أي تدفقات نقدية خارجية للمجموعة.

٢٦. الأدوات المالية

(أ) أهم السياسات المحاسبية

يتناول الإيضاح ٣ تفاصيل أهم السياسات المحاسبية والطرق المطبقة، بما في ذلك أساس القياس والاساس الذي تم بناء عليه الاعتراف بالدخل و المصاريف فيما يتعلق بكل صنف من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

(ب) فئات الأدوات المالية

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		الموجودات المالية
١,٩٢٨,٩٠٢	١,٨٧١,٦٦٩	قروض وذمم مدينة (تتضمن النقد وما يعادله)
٥٣,٩٥٣	٧١,٦٥	مستندات مالية بالقيمة العادلة
١,٩٨٢,٨٥٥	١,٩٤٢,٣٣٤	

٢٠١٧ ألف درهم	٢٠١٨ ألف درهم	
		المطلوبات المالية
٥,٨٤١,٢٨٢	٦,٨٦٥,٩٥١	بالتكلفة المطفأة

(ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

تعرف القيمة العادلة بالثمن الذي قد يُقبض لبيع أحد الموجودات أو الثمن الذي قد يُدفع لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين متشاركين السوق في تاريخ القياس.

القيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المقيدة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمها العادلة.

تقنيات وافترضيات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يعتمد تقييم الأدوات المالية المقيدة بالقيمة العادلة على الأسعار السوقية المدرجة وتقنيات التقييم الأخرى.

وتُحدد القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

- تُحدد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بأحكام وشروط قياسية متداول بها في أسواق سائلة نشطة بالإشارة إلى الأسعار السوقية المدرجة؛ و
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لأنماط التسعير المقبولة عموماً بناءً على حساب القيمة الحالية لتحليل التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام أسعار من معاملات سوقية جارية ملحوظة وأسعار تداول أدوات متشابهة.

٢٦. الأدوات المالية تنمة

(ج) القيمة العادلة للأدوات المالية تنمة

تقنيات وافتراضيات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة تنمة

وتُقاس الأدوات المالية بعد الاعتراف المبدئي بالقيمة العادلة ويتم تجميعها ضمن المستويات من ١ إلى ٣ بناءً على مدى ملحوظية قيمتها العادلة:

- قياسات القيمة العادلة من المستوى ١ هي تلك المستمدة من أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٢ هي تلك المستمدة من مدخلات غير الأسعار المتداولة المتضمنة في المستوى ١ والملحوظة لموجودات أو مطلوبات مباشرة (أي، كالأسعار) أو غير مباشرة (أي مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة من المستوى ٣ هي تلك المستمدة من تقنيات تقييم تتضمن مدخلات لموجودات أو مطلوبات لا تستند على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

كانت القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية في نهاية السنة تقارب قيمها العادلة.

٢٧. إدارة المخاطر المالية

توضع سياسات إدارة المخاطر المالية بالمجموعة الاستراتيجية الشاملة لأعمال المجموعة وفلسفة إدارة المخاطر بها. يهدف البرنامج الشامل لإدارة المخاطر المالية بالمجموعة الى تقليل التأثيرات السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. توفر المجموعة أسس للسياسات الشاملة لإدارة المخاطر التي تغطي مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (شاملة مخاطر العملات الأجنبية. ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، إضافة إلى استثمار النقد الفائض.

سوف تتعرض نشاطات المجموعة في الفترات القادمة لمجموعة من المخاطر المالية. تتضمن أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ونسب الفائدة.

لا تحتفظ المجموعة، أو تصدر، مشتقات مالية لأغراض المضاربة.

(أ) إدارة مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على التسهيلات و الحسابات البنكية عند الطلب والموجودات المالية الأخرى، وتحمل جميع الحسابات البنكية عند الطلب والموجودات المالية الأخرى للمجموعة نسبة فائدة ثابتة تتراوح ما بين ١٪ - ٣٪ سنوياً. يتعلق تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بالأساس بفروضها لأجل التي تحمل فائدة لبيور + ٣.٥٪ و إيبور + ٣.١٥٪ سنوياً للدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي بالترتيب (٢٠١٥: لبيور + ٣.٥٪ و إيبور + ٣.١٥٪ سنوياً). (إيضاح ١٧).

تحليل حساسية أسعار الفائدة

تم تحديد تحليل الحساسية التالي اعتماداً على تعرض الأدوات غير المشتقة لأسعار الفائدة كما بتاريخ التقرير. بالنسبة لأسعار الفائدة المعومة للمطلوبات، تم تجهيز التحليل على فرض أن المبلغ الأصل المطلوب المستحق بتاريخ التقرير كان مستحقاً طوال السنة. وفي حالة ارتفاع / انخفاض أسعار الفائدة على القروض البنكية بنسبة ٢٠٪ مع الاحتفاظ بجميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن تكاليف الفائدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ سترتفع / ستنخفض ١٦ مليون درهم (٢٠١٧: ١٠ مليون درهم)؛ ويرجع ذلك لتعرض المجموعة لقروض تحمل أسعار فائدة متغيرة.

(ب) إدارة مخاطر الائتمان

تعود مخاطر الائتمان إلى إخلال العميل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية والتي ينتج عنها تكبد المجموعة لخسارة مالية. قامت المجموعة بتطبيق سياسة التعامل فقط مع عملاء ذوي جدارة ائتمانية والحصول على ضمانات كافية عند اللزوم كوسائل للتقليل من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن التعثر في السداد.

إن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان للأموال السائلة محدود نظراً لأن الأطراف المقابلة هي بنوك مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

(ج) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا توجد مخاطر ذات صلة متعلقة بأسعار صرف العملات الأجنبية بتاريخ التقرير؛ حيث إن معظم الموجودات المالية والمطلوبات المالية سائدة بالدرهم الإماراتي (الدرهم) أو الدولار الأمريكي (الدولار) المثبت عنده سعر صرف الدرهم الإماراتي.

(د) إدارة مخاطر السيولة

تعود المسؤولية الكاملة في إدارة مخاطر السيولة إلى الإدارة، والتي قامت بإنشاء إطار لإدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة التمويل طويل ومتوسط وقصير الأجل للمجموعة. تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة ومطابقة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

تظهر الجداول التالية تفاصيل بقية الاستحقاقات التعاقدية للمجموعة لمطلوباتها وموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد هذه الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للموجودات والمطلوبات المالية بناءً على الاستحقاق المتوقع وأقرب موعد لاستلام المجموعة لموجوداتها المالية وسداد مطلوباتها المالية. تشمل الجداول على التدفقات النقدية الرئيسية فقط.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢٧. إدارة المخاطر المالية تتمة

(د) إدارة مخاطر السيولة تتمة

جداول مخاطر السيولة

المعدل المرجح لنسبة الفائدة %	أقل من سنة ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الموجودات المالية			
٢٠١٨			
-	٢٦٠,٣٩٧	-	٢٦٠,٣٩٧
٢.١٢	١,٦٠٩,٧٧٢	-	١,٦٠٩,٧٧٢
١.٦٥	-	٧١,٦٦٥	٧١,٦٦٥
	١,٨٧١,٦٦٩	٧١,٦٦٥	١,٩٤٣,٣٣٤
٢٠١٧			
-	٢٥٦,١٥٥	-	٢٥٦,١٥٥
٢.١٢	١,٦٧٢,٧٤٧	-	١,٦٧٢,٧٤٧
١.٦٥	-	٥٣,٩٥٣	٥٣,٩٥٣
	١,٩٢٨,٩٠٢	٥٣,٩٥٣	١,٩٨٢,٨٥٥

المعدل المرجح لنسبة الفائدة %	أقل من سنة ألف درهم	أكثر من سنة ألف درهم	المجموع ألف درهم
المطلوبات المالية			
٢٠١٨			
٨-٣.١٥	٤٣,٠٤٥	٥,٨٣١,٤١٩	٥,٨٧٤,٤٦٤
-	٩٩١,٤٨٧	-	٩٩١,٤٨٧
	١,٠٣٤,٥٣٢	٥,٨٣١,٤١٩	٦,٨٦٥,٩٥١
٢٠١٧			
٨-٣.١٥	١٨٣,١٣٢	٤,٥٢٣,٣٤١	٤,٧٠٦,٤٧٣
-	١,١٣٤,٨٠٩	-	١,١٣٤,٨٠٩
	١,٣١٧,٩٤١	٤,٥٢٣,٣٤١	٥,٨٤١,٢٨٢

٢٨. إدارة رأس المال

يتضمن هيكل رأس مال المجموعة من النقد وما يعادله وحقوق الملكية العائدة لحاملي أسهم ملكية الشركة والسندات القابلة للتحويل والقروض البنكية. وتهدف المجموعة من وراء إدارة رأس المال للحفاظ على قاعدة رأس مال قوية من أجل الإبقاء على ثقة المستثمر والمقرض وكذلك لمواصلة عملية التطوير المستقبلية. وتهدف كذلك لتقديم عوائد للمساهمين ولتعزيز هيكل رأس المال من أجل تخفيض تكاليف رأس المال.

ولتمكين المجموعة من تحقيق هدفها، تعمل الإدارة على مراقبة رأس المال عن طريق مراجعة برنامج استثمار رأس مال المجموعة مراجعة مستمرة، وكذلك عن طريق اتخاذ الإجراءات المتعلقة بإعداد الموازنات ووضع الخطط بشكل دوري.

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة من أجل تحسين جودة المعلومات المعروضة في السابق. ولم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد.

٣٠. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

وافق أعضاء مجلس الإدارة على البيانات المالية الموحدة، وتم التوقيع عليها والتصريح بإصدارها في ٢٧ مارس ٢٠١٩.

إشعار هام

هذا التقرير السنوي ومحتوياته غير مخصصين للنشر أو الإصدار أو التوزيع، كلياً أو جزئياً، بشكل مباشر أو غير مباشر، في و/أو إلى أي اختصاص قضائي يكون التوزيع فيه أو إليه غير قانوني.

أعد هذا التقرير السنوي وأصدرته لشركة «دي إكس بي إنترتينمنتس» (مساهمة عامة) وشركاتها التابعة، ولأغراض هذا الإشعار، يعني «التقرير السنوي» هذه الوثيقة ومحتوياتها وأي جزء منها وأي تقرير سنوي شفهي وأي جلسة أسئلة وأجوبة وأي كتب أو مواد شفوية نوقشت أو وزعت في اجتماع التقرير السنوي.

قد تكون المعلومات الواردة في هذا التقرير السنوي عرضة للتحديث والمراجعة والتحقق والتعديل، وقد تتغير هذه المعلومات جوهرياً. ولا تعد الشركة أو أيًا من شركاتها الأم أو شركاتها التابعة أو الشركات التابعة لتلك الشركات الأم أو أي من مديري ذلك الشخص أو مسؤوليه أو موظفيه أو وكلائه أو شركائه التابعة أو مستشاريه خاضعين لأي التزام بتحديث المعلومات الحالية الواردة في هذا التقرير السنوي ذي الصلة بهم أو الاحتفاظ بتلك المعلومات أو تزويد متلقي تلك المعلومات بإمكانية الوصول إلى أي معلومات إضافية قد تنشأ فيما يتعلق بها، وتخضو أي آراء واردة في هذا التقرير السنوي للتغيير دون إشعار. ولا يقع على عاتق الشركة أو أيًا من شركاتها الأم أو شركاتها التابعة أو الشركات التابعة لتلك الشركات الأم أو أي من مديري ذلك الشخص أو مسؤوليه أو موظفيه أو وكلائه أو شركائه التابعة أو مستشاريه أي مسؤولية أيًا كان نوعها (سواء كانت مسؤولية تفصيلية أو خلاف ذلك) عن أي خسارة من أي نوع تنشأ عن أي استخدام لهذا التقرير السنوي أو فيما يتعلق به.

يعد هذا التقرير السنوي إعلاناً لأغراض قواعد نشرات الإصدار البريطانية، ولا تشكل المعلومات الواردة في هذه الوثيقة عرضاً لبيع أوراق مالية في الولايات المتحدة الأمريكية أو في أي دولة أخرى. ولا يشكل هذا التقرير السنوي ولا يعد جزءاً من، ولا ينبغي ألا يفسر على أنه جزءاً من، أي عرض أو دعوة أو طلب أو توصية لشراء أي أوراق مالية أو بيعها أو الاشتراك فيها في أي ولاية قضائية، ولا ينبغي أن يشكل هذا التقرير أو أي جزء منه أساساً لأي عقد أو التزام من أي نوع ولا يمكن الاعتماد عليه فيما يتعلق بأي عقد أو التزام.

أعد هذا التقرير السنوي لأغراض المعلومات والمراجعة فقط، ولا يعد نصيحة قاطعة، ولا ينبغي الاعتماد عليه بهذه الصفة. ولا يحتوي هذا التقرير السنوي على كافة المعلومات التي قد تكون مطلوبة لتقييم أي صفقة محتملة، ويجب ألا يُعتمد عليه فيما يتعلق بأي صفقة محتملة مماثلة. ولا يوضح أي إسقاط أو تقدير أو توقع أو أي بيان «استشراقي» آخر في هذا التقرير السنوي سوى الأداء الافتراضي في ظل الافتراضات المحددة للأحداث أو الظروف، ولا يُعد مؤشراً يعتمد به للأداء المستقبلي.

قد تستمد بيانات الصناعة والسوق الواردة في هذا التقرير السنوي، بالقدر المتاح، من مصادر رسمية أو من الغير. وتشير المنشورات والدراسات والمسوحات المتعلقة بالصناعة والصادرة عن الغير بصفة عامة إلى أن البيانات الواردة فيها قد تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد بأنها موثوق بها، دون تقديم أي ضمانات بشأن دقة هذه البيانات أو اكتمالها. ورغم اعتقاد الشركة بأنه تم إعداد هذه المنشورات والدراسات والمسوحات بواسطة مصدر موثوق، إلا أنها لم تتحقق بشكل مستقل من البيانات الواردة فيها، وبالإضافة إلى ذلك، استمدت بعض بيانات الصناعة والسوق الواردة في هذا التقرير السنوي من الأبحاث والتقييمات الداخلية الخاصة بالشركة القائمة على معرفة إدارة الشركة وخبراتها بالسوق الذي تعمل فيه. ورغم اعتقاد الشركة عموماً بمعقولية هذه الدراسات والتقييمات وموثوقيتها، إلا أنه لم يتم التحقق منها ومن المنهجية والافتراضات القائمة عليها بواسطة أي مصدر مستقل للتحقق من دقتها أو اكتمالها، وهي تخضع للتغيير دون إشعار. ووفقاً لذلك، لا يتوجب الاعتماد بشكل مفرط على أي من بيانات الصناعة أو السوق الواردة في هذا التقرير السنوي.

وأنت توافق على الالتزام بالقيود والشروط المسبقة، وسيعتبر هذا تعهداً منك بأنك قرأت محتويات هذا الإشعار ووافقت على الامتثال لها.



إعمار سكوير
المبنى الأول، الطابق الثاني
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٤ ٨٢٠٠٨٢٠

www.dxbentertainments.com